



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 590 448
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Ivar Tranås Tranåsvegen 78 7856 JØA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ivar Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 068 454	3 984 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 068 454</b>	<b>3 984 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 493	49 187
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 070 823	1 064 553
Annen driftskostnad		2 263 840	2 352 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 390 155</b>	<b>3 465 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 299</b>	<b>518 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 598	1 839
Annen finansinntekt			6 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 598</b>	<b>7 919</b>
Annen rentekostnad		385 348	308 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 348</b>	<b>308 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 750</b>	<b>-300 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 549</b>	<b>218 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 854	48 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 695	170 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 734	250 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 734</b>	<b>250 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	20 487 509	21 425 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		8 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 487 510</b>	<b>21 434 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 839 244</b>	<b>21 685 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 329 262	1 271 392
Andre fordringer		122 479	66 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 741</b>	<b>1 338 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 032	1 615 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 032</b>	<b>1 615 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 773</b>	<b>2 954 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 949 017</b>	<b>24 639 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 347 114	4 113 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 347 114</b>	<b>4 113 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 947 114</b>	<b>5 713 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 997 266	16 104 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 997 266</b>	<b>16 104 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 997 266</b>	<b>16 104 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 006	1 529 381
Betalbar skatt	3	167 028	138 831
Skyldig offentlige avgifter		116 873	242
Annen kortsiktig gjeld		1 464 729	1 153 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 637</b>	<b>2 821 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 001 903</b>	<b>18 926 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 949 017</b>	<b>24 639 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 590 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Ivar Tranås  
Tranåsvegen 78  
7856 JØA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 590 448  
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 068 454	3 984 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 068 454</b>	<b>3 984 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 493	49 187
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 070 823	1 064 553
Annen driftskostnad		2 263 840	2 352 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 390 155</b>	<b>3 465 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 299</b>	<b>518 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 598	1 839
Annen finansinntekt			6 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 598</b>	<b>7 919</b>
Annen rentekostnad		385 348	308 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 348</b>	<b>308 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 750</b>	<b>-300 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 854	48 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 695	170 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>



Organisasjonsnr: 989 590 448  
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 734	250 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 734</b>	<b>250 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	20 487 509	21 425 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		8 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 487 510</b>	<b>21 434 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 839 244</b>	<b>21 685 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 329 262	1 271 392
Andre fordringer		122 479	66 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 741</b>	<b>1 338 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 032	1 615 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 032</b>	<b>1 615 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 773</b>	<b>2 954 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 949 017</b>	<b>24 639 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 347 114	4 113 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 347 114</b>	<b>4 113 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 947 114</b>	<b>5 713 419</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 997 266	16 104 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 997 266</b>	<b>16 104 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 997 266</b>	<b>16 104 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 006	1 529 381
Betalbar skatt	3	167 028	138 831
Skyldig offentlige avgifter		116 873	242
Annen kortsiktig gjeld		1 464 729	1 153 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 637</b>	<b>2 821 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 001 903</b>	<b>18 926 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 949 017</b>	<b>24 639 536</b>



Organisasjonsnr: 989 590 448  
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Namsos Kulturhus Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989590448**

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal  
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos  
Sentralbord: 74 22 69 80  
[namsos@smnregnskap.no](mailto:namsos@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)





## Namsos Kulturhus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 068 454	3 984 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 068 454</b>	<b>3 984 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 493	49 187
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 070 823	1 064 553
Annen driftskostnad		2 263 840	2 352 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 390 155</b>	<b>3 465 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>678 299</b>	<b>518 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 598	1 839
Annen finansinntekt		0	6 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 598</b>	<b>7 919</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		385 348	308 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 348</b>	<b>308 097</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(378 750)</b>	<b>(300 178)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>299 549</b>	<b>218 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 854	48 022
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 695	170 263
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>233 695</b>	<b>170 263</b>



Namsos Kulturhus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 734	250 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 734</b>	<b>250 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	20 487 509	21 425 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	8 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 487 510</b>	<b>21 434 882</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 839 244</b>	<b>21 685 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 329 262	1 271 392
Andre fordringer		122 479	66 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 741</b>	<b>1 338 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 032	1 615 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 109 773</b>	<b>2 954 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 949 017</b>	<b>24 639 536</b>



Namsos Kulturhus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 347 114	4 113 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 347 114</b>	<b>4 113 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 947 114</b>	<b>5 713 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 997 266	16 104 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 997 266</b>	<b>16 104 388</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 997 266</b>	<b>16 104 388</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		256 006	1 529 381
Betalbar skatt	3	167 028	138 831
Skyldig offentlige avgifter		116 873	243
Annen kortsiktig gjeld		1 464 729	1 153 275
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 004 637</b>	<b>2 821 729</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 001 903</b>	<b>18 926 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 949 017</b>	<b>24 639 536</b>

Namsos,

Olav Kristoffer Hegge Selnes  
Styrets leder

Kjersti Tommelstad  
Styremedlem

Haakon Andreas Inderberg  
Styremedlem

Kjell Ivar Tranås  
Daglig leder



Namsos Kulturhus Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved anskaffelsen av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved anskaffelsen av eiendommen, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og overstående informasjon vedrører utbetaling av honorar til styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----



## Namsos Kulturhus Eiendom AS

### Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	36 533 486	48 787	36 582 273
+ Tilgang	123 450	0	123 450
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>36 656 936</b>	<b>48 787</b>	<b>36 705 723</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 107 549	39 843	15 147 392
+ Ordinære avskrivninger	1 061 879	8 944	1 070 823
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>16 169 427</b>	<b>48 787</b>	<b>16 218 214</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>20 487 509</b>	<b>0</b>	<b>20 487 509</b>
Prosentst for ord. avskr.	3-10	20-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	167 028	138 831
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-101 174	-90 809
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>65 854</b>	<b>48 022</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 i år kr 10 070 000.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	14 997 266	16 104 388
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger og fast eiendom	20 487 509	21 425 938

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 160 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Namsos Kommune	160



Namsos Kulturhus Eiendom AS

## Noter 2022

Styret i Namsos Kulturhus Eiendom AS (NKEAS) er gjort kjent med at Namsos Kommune gjennom det såkalte «Fellesprosjektet» er i ferd med å inngå en aksjonær- og samarbeidsavtale med Trøndelag Fylkeskommunen om bygging av nytt kulturhus og videregående skole på Nexans-tomta i Namsos by innen 01.01.28. Hvis prosjektet realiseres vil alle dagens funksjoner i NKEAS sin eiendom (eks. kulturhus) flyttes ut av bygget og inn i nytt bygg. Det er ikke avklart enda om eksisterende bygg skal rives helt eller delvis, selges eller brukes til andre kommunale formål. Det er heller ikke avklart om NKEAS skal avvikles. Styret er i tett dialog med kommunen om prosjektet og vil be om avklaringer så raskt som mulig med tanke på videre drift.



Til generalforsamlingen i Namsos Kulturhus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Namsos Kulturhus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vier uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 og i styrets redegjørelse for 2022 at selskapets eneksjonær er i ferd med å inngå en aksjonær- og samarbeidsavtale med Trøndelag fylkeskommune om bygging av blant annet nytt kulturhus innen 01.01.2028. Realisering av nevnte prosjekt vil kunne påvirke den avtalefestede driften av Namsos Kulturhus Eiendom AS. Tilstandsrapport innhentet av kommunen indikerer vedlikeholdsbehov på noe over kr 30 000 000. Dersom foran nevnte vedlikeholdsbehov skal utbedres i løpet av kort tid, må det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5 og i styrets redegjørelse for 2022 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, samt om bokført verdi av selskapets bygningsmasse. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 30.05.2023

**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor

**inrevisjon**  
[www.inrev.no](http://www.inrev.no)

