



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	953 309	960 195
Sum inntekter		953 309	960 195
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 567	52 738
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	675 343	620 194
Sum kostnader		730 910	672 931
Driftsresultat		222 399	287 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737	2 795
Sum finansinntekter		3 737	2 795
Netto finans		-3 737	-2 795
Ordinært resultat før skattekostnad		226 136	290 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 136	290 058
Årsresultat		226 137	290 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 137	290 059
Sum overføringer og disponeringer		226 137	290 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 299
Andre fordringer	12	198 547	209 843
Sum fordringer		198 547	216 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 680	1 284 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 680	1 284 902
Sum omløpsmidler		1 851 226	1 501 045
SUM EIENDELER		1 851 226	1 501 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 458	1 383 321
Sum opptjent egenkapital		1 609 458	1 383 321
Sum egenkapital	13	1 609 458	1 383 321
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 531	114 159
Annen kortsiktig gjeld	14	9 237	3 565
Sum kortsiktig gjeld		241 768	117 723
Sum gjeld		241 768	117 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 226	1 501 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322077

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	953 309	960 195
Sum inntekter		953 309	960 195
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 567	52 738
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	675 343	620 194
Sum kostnader		730 910	672 931
Driftsresultat		222 399	287 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737	2 795
Sum finansinntekter		3 737	2 795
Netto finans		-3 737	-2 795
Ordinært resultat før skattekostnad		226 136	290 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 136	290 058
Årsresultat		226 137	290 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 137	290 059
Sum overføringer og disponeringer		226 137	290 059



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 299
Andre fordringer	12	198 547	209 843
Sum fordringer		198 547	216 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 680	1 284 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 680	1 284 902
Sum omløpsmidler		1 851 226	1 501 045
SUM EIENDELER		1 851 226	1 501 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 458	1 383 321
Sum opptjent egenkapital		1 609 458	1 383 321
Sum egenkapital	13	1 609 458	1 383 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 531	114 159
Annen kortsiktig gjeld	14	9 237	3 565
Sum kortsiktig gjeld		241 768	117 723
Sum gjeld		241 768	117 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 226	1 501 045



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 383 321	1 093 262
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	226 137	290 059
B. Endring arbeidskapital	226 137	290 059
C. Arbeidskapital	1 609 458	1 383 321
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 851 226	1 501 045
Kortsiktig gjeld	-241 768	-117 723
C. Arbeidskapital	1 609 458	1 383 321

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	951 009	958 295	952 000	1 007 200
Sum leieinntekt		951 009	958 295	952 000	1 007 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 300	1 900	0	0
Sum annen inntekt		2 300	1 900	0	0
Sum inntekt		953 309	960 195	952 000	1 007 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 867	4 838	6 753	7 000
Styrehonorar	3	48 700	47 900	48 667	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	67 406	34 051	59 000	68 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	106 879	72 634	79 700	76 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	119 151	113 732	125 000	118 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 904	0	5 625	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	895	1 485	4 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	9	76 040	78 693	168 100	222 100
Revisjonshonorar		4 561	4 457	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		63 948	62 451	63 700	65 900
Andre honorar	10	39 642	71 036	24 000	42 000
TV/bredbånd		98 936	97 281	99 500	101 600
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 300	1 300
Forsikringer		88 508	80 462	88 500	97 400
Andre kostnader	11	1 983	2 422	1 000	1 000
Sum kostnad		730 910	672 931	779 545	874 200
Driftsresultat		222 399	287 264	172 455	133 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 737	2 795	2 500	2 000
Netto finansposter		-3 737	-2 795	-2 500	-2 000
Årsresultat		226 137	290 059	174 955	135 000
Overført sameiekapital		226 137	290 059	0	0
SUM OVERFØRINGER		226 137	290 059	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 299
Andre kortsiktige fordringer	12	2 026	0
Forskuddsbetalte kostnader		196 521	209 843
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 652 680	1 284 902
Sum omløpsmidler		1 851 226	1 501 045
SUM EIENDELER		1 851 226	1 501 045



Balanse 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 458	1 383 321
Sum opptjent egenkapital		1 609 458	1 383 321
Sum egenkapital	13	1 609 458	1 383 321
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 531	114 159
Annen kortsiktig gjeld	14	9 237	3 565
Sum kortsiktig gjeld		241 768	117 723
Sum gjeld		241 768	117 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 226	1 501 045

Sted: _____

Dato: _____

Helge Skavlem
Styreleder

Torunn Flatebø
Styremedlem

Jan-Arne Eilertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 219, b.nr 99 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If polise nr. SP947668.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Bygg A

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	275 904	275 904	275 900	300 700
Sum leieinntekt		275 904	275 904	275 900	300 700
Sum inntekt		275 904	275 904	275 900	300 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 456	1 026	1 432	1 500
Styrehonorar	3	10 327	10 158	10 320	10 600
Driftskostnad					
Energikostnad	4	32 599	15 556	27 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	22 423	16 219	16 500	16 900
Kommunale avgifter/renovasjon	6	25 267	24 118	26 500	25 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 252	0	1 193	1 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	137	448	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	12 607	2 285	42 700	25 000
Revisjonshonorar		967	945	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		13 561	13 243	13 500	14 000
Andre honorar	10	20 916	53 074	3 000	22 500
TV/bredbånd		24 602	24 191	25 000	25 000
Kontingenter og gaver		316	316	300	300
Forsikringer		35 593	32 359	35 600	39 200
Andre kostnader	11	420	508	200	200
Sum kostnad		202 444	194 446	205 245	215 500
Driftsresultat		73 460	81 458	70 655	85 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		793	593	1 000	800
Netto finansposter		-793	-593	-1 000	-800
Årsresultat		74 252	82 051	71 655	86 000
Overført sameiekapital		74 252	82 051	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 252	82 051	0	0



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Bygg B

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	581 472	581 472	581 500	610 500
Sum leieinntekt		581 472	581 472	581 500	610 500
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 300	1 900	0	0
Sum annen inntekt		2 300	1 900	0	0
Sum inntekt		583 772	583 372	581 500	610 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 400	3 100	4 327	4 500
Styrehonorar	3	31 203	30 691	31 182	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	25 990	13 235	23 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	73 175	53 678	55 100	56 600
Kommunale avgifter/renovasjon	6	76 343	72 870	80 100	76 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 783	0	3 604	3 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	758	1 037	3 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	56 986	74 403	110 100	174 100
Revisjonshonorar		2 923	2 856	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		40 973	40 014	40 800	42 200
Andre honorar	10	7 208	7 208	9 000	7 700
TV/bredbånd		74 334	73 090	74 500	76 600
Kontingenter og gaver		955	955	800	800
Forsikringer		43 028	39 115	43 000	47 300
Andre kostnader	11	1 270	1 726	700	700
Sum kostnad		443 328	413 977	482 213	559 100
Driftsresultat		140 444	169 395	99 287	51 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 395	1 791	1 000	800
Netto finansposter		-2 395	-1 791	-1 000	-800
Årsresultat		142 839	171 186	100 287	52 200
Overført sameiekapital		142 839	171 186	0	0
SUM OVERFØRINGER		142 839	171 186	0	0

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Garasje

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	93 633	100 919	94 600	96 000
Sum leieinntekt		93 633	100 919	94 600	96 000
Sum inntekt		93 633	100 919	94 600	96 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 011	712	994	1 000
Styrehonorar	3	7 170	7 052	7 165	7 400
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 817	5 261	9 000	13 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	11 281	2 736	8 100	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	17 541	16 744	18 400	17 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	869	0	828	900
Reparasjon og vedlikehold	9	6 447	2 005	15 300	23 000
Revisjonshonorar		672	656	700	700
Forretningsførerhonorar		9 414	9 194	9 400	9 700
Andre honorar	10	11 518	10 753	12 000	11 800
Kontingenter og gaver		219	219	200	200
Forsikringer		9 887	8 988	9 900	10 900
Andre kostnader	11	292	188	100	100
Sum kostnad		85 138	64 509	92 087	99 600
Driftsresultat		8 495	36 411	2 513	-3 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		550	411	500	400
Netto finansposter		-550	-411	-500	-400
Årsresultat		9 045	36 822	3 013	-3 200
Overført sameiekapital		9 045	36 822	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 045	36 822	0	0



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	857 376	857 376
3609 Leie parkering	86 400	91 800
3618 Strøm el-bil	7 233	9 119
Sum	951 009	958 295

3618 - Innbetalt fra seksjonseiere med ladestasjon for Elbil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 300	1 900
Sum	2 300	1 900

3990 - Eierskiftegebyr, viderefakturering bestilling av nøkler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 867	4 838
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	48 700	47 900
Sum	55 567	52 738

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	62 778	30 739
6202 Strøm Elbil-lading	4 628	3 313
Sum	67 406	34 051

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

6202 - Beregnet strømkostnad for ladestasjoner, basert på beregnet gjennomsnittlig pris pr kwh i 2021, samt sum kwh forbrukt av ladestasjoner iht rapport fra Charge365.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	3 450	3 050
6343 Telefonlinje ladestasjon	1 500	2 736
6360 Annet renhold	10 000	0
6361 Fast renhold	62 175	61 140
6364 Matteleie	1 683	1 622
6392 Containerleie/tømming	3 495	3 495
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 577	590
Sum	106 879	72 634

6360 - Vask av garasjen.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	119 151	113 732
Sum	119 151	113 732

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	279	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 904	0

6420 - Lisenskostnad Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	649
6540 Inventar	550	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	345	378
6552 Driftsmateriell	0	458
Sum	895	1 485



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	21 489	0
6611 Vedlikehold heiser	30 994	53 374
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	22 794	10 391
6620 Vedlikehold utstyr	763	0
6644 Fasade/balkonger	0	2 625
6648 Vedlikehold dører og porter	0	12 303
Sum	76 040	78 693

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 250	11 250
6730 Teknisk honorar	18 531	50 689
6750 Vakthold	9 861	9 097
Sum	39 642	71 036

6714 - Her føres kostnaden for avdelingsregnskapet.

6730 - Oppmåling ved Oslo Oppmåling.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 142
7720 Årsmøte	1 705	837
7770 Betalingskostnader	62	239
7773 Omkostninger innkreving	215	204
Sum	1 982	2 422

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 935	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	91	0
Sum	2 026	0



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Overført sameiekapital Bygg A	491 799	74 253	566 052
Overført sameiekapital Bygg B	821 294	142 839	964 133
Overført sameiekapital Garasje	70 228	9 045	79 273
Sum opptjent egenkapital	1 383 321	226 137	1 609 458
Sum egenkapital	1 383 321	226 137	1 609 458

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 237	3 565
Sum	9 237	3 565



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Geitmyrsveien 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Styreleder	Helge Skavlem (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Torunn Flatebø (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Jan-Arne Eilertsen (sign.)	26.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Geitmyrsveien 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameie Geitmyrsveien 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngren
Statsautorisert revisor