



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 474 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 1
Forretningsadresse: Vollan 13
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eirik Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 744	1 023 106
Sum inntekter		1 131 744	1 023 106
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 128 137	1 182 512
Sum kostnader		1 128 137	1 182 512
Driftsresultat		3 607	-159 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 608	-159 406
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 608	-159 406
Årsresultat		3 608	-159 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 608	-159 406
Totalresultat		3 608	-159 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 608	
Overført fra annen egenkapital			-159 406
Sum overføringer og disponeringer	3	3 608	-159 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		13 908
Andre kortsiktige fordringer		83 626	78 405
Sum fordringer		83 626	92 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	630 267	711 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 267	711 461
Sum omløpsmidler		713 893	803 773
SUM EIENDELER		713 893	803 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	534 619	531 011
Sum opptjent egenkapital		534 619	531 011
Sum egenkapital		534 619	531 011
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 274	237 763
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		179 274	272 763
Sum gjeld		179 274	272 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 893	803 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603102

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 474 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 1
Forretningsadresse: Vollan 13
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eirik Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 744	1 023 106
Sum inntekter		1 131 744	1 023 106
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 128 137	1 182 512
Sum kostnader		1 128 137	1 182 512
Driftsresultat		3 607	-159 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 608	-159 406
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 608	-159 406
Årsresultat		3 608	-159 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 608	-159 406
Totalresultat		3 608	-159 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 608	
Overført fra annen egenkapital			-159 406
Sum overføringer og disponeringer	3	3 608	-159 406



Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		13 908
Andre kortsiktige fordringer		83 626	78 405
Sum fordringer		83 626	92 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	630 267	711 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 267	711 461
Sum omløpsmidler		713 893	803 773
SUM EIENDELER		713 893	803 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	534 619	531 011
Sum opptjent egenkapital		534 619	531 011
Sum egenkapital		534 619	531 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 274	237 763
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		179 274	272 763
Sum gjeld		179 274	272 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 893	803 773





Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sameiet Kvartal 1

Organisasjonsnr: 915 474 926



Resultatregnskap

Sameiet Kvartal 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 131 744	1 023 106
Sum driftsinntekter		1 131 744	1 023 106
Annen driftskostnad	2	1 128 137	1 182 512
Sum driftskostnader		1 128 137	1 182 512
Driftsresultat		3 607	-159 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		3 608	-159 406
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		3 608	-159 406
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 608	0
Overført fra annen egenkapital		0	159 406
Sum overføringer	3	3 608	-159 406



Balanse
Sameiet Kvartal 1

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	13 908
Andre kortsiktige fordringer		83 626	78 405
Sum fordringer		<u>83 626</u>	<u>92 313</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	630 267	711 461
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>630 267</u>	<u>711 461</u>
Sum omløpsmidler		<u>713 893</u>	<u>803 773</u>
Sum eiendeler		<u>713 893</u>	<u>803 773</u>



Balanse
Sameiet Kvartal 1

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	534 619	531 011
Sum opptjent egenkapital		534 619	531 011
Sum egenkapital		534 619	531 011
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 274	237 763
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		179 274	272 763
Sum gjeld		179 274	272 763
Sum egenkapital og gjeld		713 893	803 773

Åndalsnes, 21.04.2023
Styret i Sameiet Kvartal 1

Jørn Sigurd Byrkjeland
styremedlem

Anders Anken Hagen
styremedlem

Turid Marie Sæter
styremedlem

Nils Eirik Wenaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordeling kostnader

Sameiet består av 28 boligseksjoner og 1 næringsseksjon av eiendommen gnr. 27 bnr. 226 i Rauma Kommune. Totalt 29 seksjoner.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for det.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 17 813,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre tjenester	6 563
Sum honorar til revisor	17 813



Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-531 011	-531 011
Årets resultat	-3 608	-3 608
Pr 31.12	-534 619	-534 619

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	13 908
Avsetning til tap	0	
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	13 908
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 3 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kvartal 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kvartal 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 25. april 2023
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Styrets redegjørelse for 2022

for

Sameiet Kvartal 1

Sameiets eiendom har gnr 27 bnr 226 i Rauma Kommune og består av 29 seksjoner, 28 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Sameiet har til formål å forvalte felles anleggenger i samsvar med lov om eierseksjoner, sameiets vedtekter og vedtak på sameiermøtet. Sameiet ble stiftet 12.06.2014 og er registrert i Brønnøysund med org nr 915 474 926.

Styret

Styret har følgende sammensetning:

Nils Eirik Wenaas	styreleder
Jørn Byrkjeland	styremedlem
Anders Hagen	styremedlem
Turid Marie Sæter	styremedlem
Wenche Anniken Sæter	varamedlem

Ansatte og tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet følger arbeidsmiljøloven og likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber et godt arbeidsmiljø og likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Snøhetta Regnskap Åndalsnes AS. BDO AS utfører revisjonen.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg.

Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som må anses normalt for et sameie.



Styrets arbeid

Styret har hatt et godt samarbeid i 2022.

Årsregnskap

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir rettvise informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsresultatet for Sameiet Kvartal 1 var i 2023 kr 3 608,- som foreslås overført til annen egenkapital.

Åndalsnes, 21.04.2023
I styret for Sameiet Kvartal 1

Nils Eirik Wenaas
Styre leder

Jørn Byrkjeland
Styremedlem

Anders Hagen
Styremedlem

Turid Marie Sæter
Styremedlem