



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 240	1 416 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 240</b>	<b>1 416 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		753 488	343 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 488</b>	<b>343 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 752</b>	<b>1 073 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404</b>	<b>679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 155</b>	<b>1 073 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 864	236 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	563 160	834 600
Overføringer annen egenkapital	3	131	2 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 383 750	1 383 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 383 750</b>	<b>1 383 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 750</b>	<b>1 383 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer			21 697
<b>Sum fordringer</b>			<b>32 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 656	1 297 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 052 656</b>	<b>1 297 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 656</b>	<b>1 329 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 406</b>	<b>2 713 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	939 539	939 408



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 539</b>	<b>939 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>969 539</b>	<b>969 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25	780
Kortsiktig konserngjeld	7	2 423 342	1 701 342
Annen kortsiktig gjeld		43 500	41 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 867</b>	<b>1 743 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 867</b>	<b>1 743 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 406</b>	<b>2 713 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 240	1 416 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 240</b>	<b>1 416 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		753 488	343 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 488</b>	<b>343 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 752</b>	<b>1 073 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404</b>	<b>679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 864	236 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	563 160	834 600
Overføringer annen egenkapital	3	131	2 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 383 750	1 383 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 383 750</b>	<b>1 383 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 750</b>	<b>1 383 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer			21 697
<b>Sum fordringer</b>			<b>32 197</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 052 656	1 297 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 052 656</b>	<b>1 297 083</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 656</b>	<b>1 329 280</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 406</b>	<b>2 713 030</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	939 539	939 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 539</b>	<b>939 408</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>969 539</b>	<b>969 408</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		25	780
Kortsiktig konserngjeld	7	2 423 342	1 701 342
Annen kortsiktig gjeld		43 500	41 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 867</b>	<b>1 743 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 867</b>	<b>1 743 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 406</b>	<b>2 713 030</b>



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R&Sberg Amundsen Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Professor Dahls gate 45 AS**

**Foretaksnr. 914420245**



Professor Dahls gate 45 AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 240	1 416 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 475 240</b>	<b>1 416 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		753 488	343 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 488</b>	<b>343 811</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>721 752</b>	<b>1 073 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		404	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	<b>679</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>404</b>	<b>679</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>722 155</b>	<b>1 073 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 864	236 180
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	563 160	834 600
Overføringer annen egenkapital	3	131	2 958
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>563 291</b>	<b>837 558</b>



Professor Dahls gate 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 383 750	1 383 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 383 750</b>	<b>1 383 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 383 750</b>	<b>1 383 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 500
Andre kortsiktige fordringer		0	21 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>32 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 656	1 297 083
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 052 656</b>	<b>1 329 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 406</b>	<b>2 713 030</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	939 539	939 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 539</b>	<b>939 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>969 539</b>	<b>969 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		25	780
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 423 342	1 701 342
Annen kortsiktig gjeld		43 500	41 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 466 867</b>	<b>1 743 622</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 466 867</b>	<b>1 743 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 406</b>	<b>2 713 030</b>

Oslo, 12. mai 2021

Bjørn Martin Amundsen  
Styrets leder/daglig leder



Professor Dahls gate 45 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie tas etter hvert som den påløper.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder 0

Noter for Professor Dahls gate 45 AS

Organisasjonsnr. 914420245



Professor Dahls gate 45 AS

## Noter 2020

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.  
Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr 0,- i ved regnskapsårets utløp.  
Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer og utgjør kr 0,-.  
Selskapet plikter ikke å opprette obligatorisk tjenestepensjon for noen ansatte. Selskapet har ikke etablert en slik ordning da dette ikke er noe krav.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	722 155
+ Permanente og andre forskjeller	-43
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>722 112</b>
- Ytet konsernbidrag	722 000
<b>= Inntekt</b>	<b>112</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	158 865
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>158 865</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>158 864</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	158 865
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-158 840
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25</b>

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	722 155
Skattekostnad	158 864
<b>Årets resultat</b>	<b>563 291</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	563 160
Avsatt til annen opptjent egenkapital	131

Noter for Professor Dahls gate 45 AS

Organisasjonsnr. 914420245



Professor Dahls gate 45 AS

## Noter 2020

**Sum disponert** **563 291**

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 383 750
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 383 750</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 383 750</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-0

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	939 408	969 408
+Fra årets resultat			131	131
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>939 539</b>	<b>969 539</b>

Andre transaksjoner består av:

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Røsbereg Amundsen Eiendom AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

### Note 7 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**Pr 31.12.** **Pr 01.01.**

Noter for Professor Dahls gate 45 AS

Organisasjonsnr. 914420245



Professor Dahls gate 45 AS

## Noter 2020

<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	722 000	1 070 000
Annen kortsiktig gjeld	1 701 342	631 342
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 423 342</b>	<b>1 701 342</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Gjeld/Pantsettelse:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>