



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondsens kleiv 4  
4815 SALTRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vanderhayden-Lundahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 176	264 147
Annen driftsinntekt		659 689	476 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 865</b>	<b>740 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 493	139 573
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 090	91 189
Annen driftskostnad		376 604	108 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 187</b>	<b>339 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 678</b>	<b>401 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		172 511	136 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 511</b>	<b>136 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 948</b>	<b>-136 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 730</b>	<b>265 595</b>
Skattekostnad		35 104	61 171
<b>Årsresultat</b>		<b>88 626</b>	<b>204 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 626	204 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 626</b>	<b>204 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 432 184	3 583 085
Maskiner og anlegg	2	237 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	33 444	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 128</b>	<b>3 583 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 300	24 300
Andre fordringer		4 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 700</b>	<b>24 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 731 827</b>	<b>3 607 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 678	34 350
Andre fordringer		27 468	0
Konsernfordringer		195 512	195 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 658</b>	<b>229 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 195	191 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 195</b>	<b>191 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 853</b>	<b>421 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 289 681</b>	<b>4 028 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		61 500	61 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 272 523	1 183 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 523</b>	<b>1 183 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 023</b>	<b>1 245 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 608 442	2 696 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 442</b>	<b>2 696 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 442</b>	<b>2 696 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 928	-527
Betalbar skatt		35 104	61 171
Skyldige offentlige avgifter		37 979	12 185
Annen kortsiktig gjeld		208 204	14 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 215</b>	<b>87 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 657</b>	<b>2 783 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 289 681</b>	<b>4 028 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondsens kleiv 4  
4815 SALTRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vanderhayden-Lundahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 823 746 962  
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 176	264 147
Annen driftsinntekt		659 689	476 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 865</b>	<b>740 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 493	139 573
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 090	91 189
Annen driftskostnad		376 604	108 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 187</b>	<b>339 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 678</b>	<b>401 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		172 511	136 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 511</b>	<b>136 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 948</b>	<b>-136 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 730</b>	<b>265 595</b>
Skattekostnad		35 104	61 171
<b>Årsresultat</b>		<b>88 626</b>	<b>204 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 626	204 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 626</b>	<b>204 424</b>



Organisasjonsnr: 823 746 962  
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 432 184	3 583 085
Maskiner og anlegg	2	237 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	33 444	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 128</b>	<b>3 583 085</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		24 300	24 300
Andre fordringer		4 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 700</b>	<b>24 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 731 827</b>	<b>3 607 385</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		191 678	34 350
Andre fordringer		27 468	0
Konsernfordringer		195 512	195 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 658</b>	<b>229 862</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 195	191 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 195</b>	<b>191 307</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 853</b>	<b>421 169</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 289 681</b>	<b>4 028 554</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		61 500	61 500
Selskapskapital			



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 272 523	1 183 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 272 523</b>	<b>1 183 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 334 023</b>	<b>1 245 397</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 608 442	2 696 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 608 442</b>	<b>2 696 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 608 442</b>	<b>2 696 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 928	-527
Betalbar skatt	35 104	61 171
Skyldige offentlige avgifter	37 979	12 185
Annen kortsiktig gjeld	208 204	14 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>347 215</b>	<b>87 140</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 955 657</b>	<b>2 783 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 289 681</b>	<b>4 028 554</b>



Organisasjonsnr: 823 746 962  
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4547279.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290133.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4837412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1134284.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3703128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170090.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1912425.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2608442.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3703128.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld