



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Ørneveien 107
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 700	552 095
Sum inntekter		15 700	552 095
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad	11	85 714	248 703
Sum kostnader		101 778	264 767
Driftsresultat		-86 078	287 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 710	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			5 034
Annen renteinntekt	2,3	111 788	148 488
Annen finansinntekt		338 434	13 128
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 142 450	275 166
Sum finansinntekter		1 601 382	441 816
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 324 982	
Annen finanskostnad		24 394	8 984
Sum finanskostnader		1 349 376	8 984
Netto finans		252 006	432 832
Ordinært resultat før skattekostnad		165 928	720 160
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	5 656	63 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 272	656 430
Årsresultat		160 272	656 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 272	656 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		160 272	656 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		160 272	656 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 358	610 422
Sum varige driftsmidler		594 358	610 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 373 260	3 373 260
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 260	3 373 260
Sum anleggsmidler		3 967 618	3 983 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 098
Konsernfordringer	3	1 837 500	2 536 500
Sum fordringer		1 837 500	2 543 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 449 600	1 641 150
Andre finansielle instrumenter	4	16 750	6 250
Sum investeringer		2 466 350	1 647 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 478	1 076 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 478	1 076 135
Sum omløpsmidler		4 451 328	5 267 133
SUM EIENDELER		8 418 946	9 250 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 154 903	6 994 631
Sum opptjent egenkapital		7 154 903	6 994 631
Sum egenkapital		7 184 903	9 044 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12,13	28 215	50 289
Sum avsetninger for forpliktelser		28 215	50 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 215	50 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	27 730	13 441
Kortsiktig konserngjeld	2	15 644	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 162 454	142 454
Sum kortsiktig gjeld		1 205 828	155 895
Sum gjeld		1 234 043	206 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 946	9 250 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349634

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Ørneveien 107
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 647 294
WÆRAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 700	552 095
Sum inntekter		15 700	552 095
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad	11	85 714	248 703
Sum kostnader		101 778	264 767
Driftsresultat		-86 078	287 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 710	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			5 034
Annen renteinntekt	2,3	111 788	148 488
Annen finansinntekt		338 434	13 128
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 142 450	275 166
Sum finansinntekter		1 601 382	441 816
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 324 982	
Annen finanskostnad		24 394	8 984
Sum finanskostnader		1 349 376	8 984
Netto finans		252 006	432 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	5 656	63 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 272	656 430
Årsresultat		160 272	656 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 272	656 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		160 272	656 430
Sum overføringer og disponeringer		160 272	656 430





Organisasjonsnr: 978 647 294
WÆRAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 358	610 422
Sum varige driftsmidler		594 358	610 422

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	3 373 260	3 373 260
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 260	3 373 260

Sum anleggsmidler		3 967 618	3 983 682
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 098
Konsernfordringer	3	1 837 500	2 536 500
Sum fordringer		1 837 500	2 543 598

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 449 600	1 641 150
Andre finansielle instrumenter	4	16 750	6 250
Sum investeringer		2 466 350	1 647 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 478	1 076 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 478	1 076 135

Sum omløpsmidler		4 451 328	5 267 133
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 418 946	9 250 815
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	30 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 154 903	6 994 631
Sum opptjent egenkapital		7 154 903	6 994 631
Sum egenkapital		7 184 903	9 044 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12,13	28 215	50 289
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 215	50 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 215	50 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	27 730	13 441
Kortsiktig konserngjeld	2	15 644	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 162 454	142 454
Sum kortsiktig gjeld		1 205 828	155 895
Sum gjeld		1 234 043	206 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 946	9 250 815



Organisasjonsnr: 978 647 294
WÆRAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo5\dy13\hr06\min59
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Wæraas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 700	552 095
Sum driftsinntekter		15 700	552 095
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad	11	85 714	248 703
Sum driftskostnader		101 778	264 767
DRIFTSRESULTAT		(86 078)	287 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 142 450	275 166
Inntekt på investering i datterselskap		8 710	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	5 034
Annen renteinntekt	2,3	111 788	148 488
Annen finansinntekt		338 434	13 128
Sum finansinntekter		1 601 382	441 816
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 324 982	0
Annen finanskostnad		24 394	8 984
Sum finanskostnader		1 349 376	8 984
NETTO FINANSPOSTER		252 006	432 832
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 928	720 160
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	5 656	63 730
ORDINÆRT RESULTAT		160 272	656 430
ÅRSRESULTAT		160 272	656 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		160 272	656 430
SUM OVERF. OG DISP.		160 272	656 430



Wæraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 358	610 422
Sum varige driftsmidler		594 358	610 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 373 260	3 373 260
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 260	3 373 260
SUM ANLEGGSMIDLER		3 967 618	3 983 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 837 500	2 536 500
Andre kortsiktige fordringer		0	7 098
Sum fordringer		1 837 500	2 543 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 449 600	1 641 150
Andre finansielle instrumenter	4	16 750	6 250
Sum investeringer		2 466 350	1 647 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 478	1 076 135
SUM OMLØPSMIDLER		4 451 328	5 267 133
SUM EIENDELER		8 418 946	9 250 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 154 903	6 994 631
Sum opptjent egenkapital		7 154 903	6 994 631
SUM EGENKAPITAL		7 184 903	9 044 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12,13	28 215	50 289
Sum avsetning for forpliktelser		28 215	50 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 215	50 289
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	13	27 730	13 441
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 644	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 162 454	142 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 205 828	155 895
SUM GJELD		1 234 043	206 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 946	9 250 815

Underskrifter

Årsregnskap for Wæraas Invest AS

Organisasjonsnr. 978647294



Wæraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Råde 24.05.2022

Hans Kristian Wæraas
Styreleder

Pål Kristian Wæraas
Styremedlem



Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med datterselskapet Sentrum Eiendom AS (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	803.190	803.190
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	803.190	803.190
Akk.avskrivninger 31.12	208.832	208.832
Bokført verdi 31.12	594.358	594.358
Årets avskrivninger	16.064	16.064
	50-2	50-2

Note 2 – Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Sentrum Eiendom AS	Råde	100%	2.128.925	413.195
Eiendomsutleie AS	Råde	33,33%	605.341	-16.467

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Verdijustert egenkapital i Sentrum eiendom AS overstiger balanseført egenkapital.

Følgende interne transaksjoner, i tillegg til overførsel av likviditet, har funnet sted med datterselskaper i 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renteinntekter	108.326	108.326

Selskapet har en kortsiktig konserngjeld til Eiendomsutleie AS på kr 15.644,-. Ingen renteberegning er foretatt.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2021

Note 3 – Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har langsiktig fordring pålydende kr 1.837.500 på datterselskap Sentrum Eiendom AS. Eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt. Lånet er usikret og rentebelastet med markedsrente. Årets renteinntekt er kr 108.326,-.

Note 4 – Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til børskursen pr.31.12.2021.

Note nr. 5 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 består av 300 aksjer a kr.100,-. Selskapet har 2 aksjeklasser.

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	100,-	300,-
B-aksjer	297	100,-	29.700,-
Sum	300		30.000,-

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pettersen, Kristin Wæraas	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Ann-Jeanette	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Pål Kristian	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Hans Kristian	72	24%	B-aksjer
Wæraas, Hans Kristian	3	1%	A-aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er stemmerett kun for A-aksjene. Alle aksjonærene er representert i selskapets styre.

Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2.050.00	6.994.631	9.044.631
Nedsettelse aksjekapital	-2.020.000	0	-2.020.000
Årets resultat	0	160.272	160.272
Egenkapital 31.12	30.000	7.154.903	7.184.903

Note nr. 7 – Annen langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er usikret, men har ikke blitt rentebelastet. Lånet forfaller når selskapets økonomi tillater utbetaling. Posten er inntil videre klassifisert som langsiktig.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2021

Note nr. 8 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note nr. 9 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note nr. 10 – Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 11 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 12 Midl. Forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-192.768	-208.832	16.064
Gevinst- og tapskonto	421.356	337.085	84.271
Andre forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	228.588	128.253	100.335
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	228.588	128.253	100.335
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22%	50.289	28.215	22.074

Note nr.13 – Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	165.928	720.160
+/- Permanente forskjeller	-140.217	-283.446
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	100.335	-375.617
Årets skattegrunnlag	126.045	61.097
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27.730	13.441
+/- Endring i utsatt skatt	-22.074	50.289
Skattekostnad i resultatregnskapet	5.656	63.730
Betalbar skatt i skattekostnad	27.730	13.441
Betalbar skatt i balansen	27.730	13.441

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



Wæraas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 700	552 095
Sum driftsinntekter		15 700	552 095
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad	11	85 714	248 703
Sum driftskostnader		101 778	264 767
DRIFTSRESULTAT		(86 078)	287 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 142 450	275 166
Inntekt på investering i datterselskap		8 710	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	5 034
Annen renteinntekt	2,3	111 788	148 488
Annen finansinntekt		338 434	13 128
Sum finansinntekter		1 601 382	441 816
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 324 982	0
Annen finanskostnad		24 394	8 984
Sum finanskostnader		1 349 376	8 984
NETTO FINANSPOSTER		252 006	432 832
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 928	720 160
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	5 656	63 730
ORDINÆRT RESULTAT		160 272	656 430
ÅRSRESULTAT		160 272	656 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		160 272	656 430
SUM OVERF. OG DISP.		160 272	656 430



Wæraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 358	610 422
Sum varige driftsmidler		594 358	610 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 373 260	3 373 260
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 260	3 373 260
SUM ANLEGGSMIDLER		3 967 618	3 983 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 837 500	2 536 500
Andre kortsiktige fordringer		0	7 098
Sum fordringer		1 837 500	2 543 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 449 600	1 641 150
Andre finansielle instrumenter	4	16 750	6 250
Sum investeringer		2 466 350	1 647 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 478	1 076 135
SUM OMLØPSMIDLER		4 451 328	5 267 133
SUM EIENDELER		8 418 946	9 250 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 154 903	6 994 631
Sum opptjent egenkapital		7 154 903	6 994 631
SUM EGENKAPITAL		7 184 903	9 044 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12,13	28 215	50 289
Sum avsetning for forpliktelser		28 215	50 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 215	50 289
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	13	27 730	13 441
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 644	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 162 454	142 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 205 828	155 895
SUM GJELD		1 234 043	206 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 946	9 250 815

Underskrifter

Årsregnskap for Wæraas Invest AS

Organisasjonsnr. 978647294



Wæraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Rådet 24.05.2022


Hans Kristian Wæraas
Styreleder


Pål Kristian Wæraas
Styremedlem

Årsregnskap for Wæraas Invest AS

Organisasjonsnr. 978647294



Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med datterselskapet Sentrum Eiendom AS (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlerkostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	803.190	803.190
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	803.190	803.190
Akk.avskrivninger 31.12	208.832	208.832
Bokført verdi 31.12	594.358	594.358
Årets.avskrivninger	16.064	16.064
	50-2	50-2

Note 2 – Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Sentrum Eiendom AS	Råde	100%	2.128.925	413.195
Eiendomsutleie AS	Råde	33,33%	605.341	-16.467

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Verdijustert egenkapital i Sentrum eiendom AS overstiger balanseført egenkapital.

Følgende interne transaksjoner, i tillegg til overførsel av likviditet, har funnet sted med datterselskaper i 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renteinntekter	108.326	108.326

Selskapet har en kortsiktig konserngjeld til Eiendomsutleie AS på kr 15.644,-. Ingen renteberegning er foretatt.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2021

Note 3 – Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har langsiktig fordring pålydende kr 1.837.500 på datterselsap Sentrum Eiendom AS. Eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt. Lånet er usikret og rentebelastet med markedsrente. Årets renteinntekt er kr 108.326,-.

Note 4 – Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til børskursen pr.31.12.2021.

Note nr. 5 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 består av 300 aksjer a kr.100,-. Selskapet har 2 aksjeklasser.

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	100,-	300,-
B-aksjer	297	100,-	29.700,-
Sum	300		30.000,-

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pettersen, Kristin Wæraas	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Ann-Jeanette	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Pål Kristian	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Hans Kristian	72	24%	B-aksjer
Wæraas, Hans Kristian	3	1%	A-aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er stemmerett kun for A-aksjene. Alle aksjonærene er representert i selskapets styre.

Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2.050.00	6.994.631	9.044.631
Nedsettelse aksjekapital	-2.020.000	0	-2.020.000
Årets resultat	0	160.272	160.272
Egenkapital 31.12	30.000	7.154.903	7.184.903

Note nr. 7 – Annen langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er usikret, men har ikke blitt rentebelastet. Lånet forfaller når selskapets økonomi tillater utbetaling. Posten er inntil videre klassifisert som langsiktig.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2021

Note nr. 8 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note nr. 9 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note nr. 10 – Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 11– Revisjon

☛ Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 12 Midl. Forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-192.768	-208.832	16.064
Gevinst- og tapskonto	421.356	337.085	84.271
Andre forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	228.588	128.253	100.335
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	228.588	128.253	100.335
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22%	50.289	28.215	22.074

Note nr.13 – Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	165.928	720.160
+/- Permanente forskjeller	-140.217	-283.446
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	100.335	-375.617
Årets skattegrunnlag	126.045	61.097
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27.730	13.441
+/- Endring i utsatt skatt	-22.074	50.289
Skattekostnad i resultatregnskapet	5.656	63.730
Betalbar skatt i skattekostnad	27.730	13.441
Betalbar skatt i balansen	27.730	13.441

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294