



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 511 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ola Valdrisvei 10  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Willy Hergot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 625	10 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 625</b>	<b>10 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>	<b>-10 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 625</b>	<b>-10 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 338	-19 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 287	-67 687
Udekket tap			65 755
Avsatt til annen egenkapital			10 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		284 398	284 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 398</b>	<b>284 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 398</b>	<b>284 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 398</b>	<b>284 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 773	10 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 773</b>	<b>10 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>273 773</b>	<b>110 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	10 625	163 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 625</b>	<b>174 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 625</b>	<b>174 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 398</b>	<b>284 398</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 511 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ola Valdrisvei 10  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Willy Hergot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 992 511 915  
STABÆK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 625	10 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 625</b>	<b>10 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>	<b>-10 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 338	-19 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 287	-67 687
Udekket tap			65 755
Avsatt til annen egenkapital			10 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 287</b>	<b>8 466</b>



Organisasjonsnr: 992 511 915  
STABÆK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		284 398	284 398
Sum fordringer		284 398	284 398
Sum omløpsmidler		284 398	284 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 398</b>	<b>284 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 773	10 398
Sum opptjent egenkapital		173 773	10 398
Sum egenkapital	4	273 773	110 398
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	10 625	163 375
Sum kortsiktig gjeld		10 625	174 000
Sum gjeld		10 625	174 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 398	284 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 511 915  
STABÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hergot Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# *Årsregnskap*

**2020**

***Stabæk Eiendom AS***  
*org. nr. 992 511 915*



## Stabæk Eiendom AS

### NOTER 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Lønninger	-	-
Folketrygdavgift	-	-
Refusjon sykepenger	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Antall ansatte - -

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i utgjorde i året kr 0,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### **Styrehonorar:**

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

#### **Revisor:**

Revisjonshonoraret for året er kostnadsført med kr 10 625,- inkl bistand mm.



### **Note 3. Skattekostnader**

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Skatteeffekt konsernbidrag	-2 338
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 338</b>

### **Utsatt skatt av midlertidige forskjeller**

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2019	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			0
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b> 31.12	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### **Note 4. Egenkapital**

	Aksje kapital	Annen ek	Udekket tap	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 398</b>	<b>110 398</b>
Årets resultat		0	-8 287	-8 287
Gjeldsettergivelse			163 375	163 375
Mottatt konsernbidrag		0	8 287	8 287
<b>31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>173 773</b>	<b>273 773</b>

### **Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjeeiere:	Aksjeklasse	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Hergot Holding AS	Ordinær	1000	100	100 000
Totalt		<u>1 000</u>	<u>100 000</u>	

### **Note 6. Varelager/pågående byggeprosjekter**

Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 7. Lån til/fra tilknyttet selskap**

Fordring Hergot Holding AS stort kr 284 398,- ved årets slutt

### **Note 8. Gjeld til kreditinstitusjoner. Garantiforpliktelser**

Ingen gjeld til kreditinstitusjoner ved årets slutt.

Garantiforpliktelser i selskapet vedrører salg av eiendommer med en garanti oppad til kr 0.

### **Note 9. Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Covid-19 har ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Stabæk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stabæk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



## Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 18. mars 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor