



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad  
Bogavegen 7  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 290 000	4 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 290 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 068 882	4 613 124
Lønnskostnad	2	102 690	493 626
Annen driftskostnad		1 583 324	2 199 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 754 896</b>	<b>7 306 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 464 896</b>	<b>-2 956 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 630	155 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 630</b>	<b>155 287</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 630</b>	<b>155 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 375 266</b>	<b>-2 800 747</b>
Skattekostnad	3	-302 558	-616 164
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 072 708	-2 184 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 684 587	1 382 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 684 587</b>	<b>1 382 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	452 147	452 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>452 147</b>	<b>452 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 329 000	2 294 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 000</b>	<b>2 294 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 465 734</b>	<b>4 128 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7		3 676 575
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 676 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			275 743
Andre fordringer			750 147
Konsernfordringer	6	1 170 560	1 170 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 560</b>	<b>2 196 450</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 579	1 099 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 593 579</b>	<b>1 099 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 764 139</b>	<b>6 972 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 229 873</b>	<b>11 100 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	187 800	187 800
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 194	54 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 994</b>	<b>245 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 065 762	-2 993 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 065 762</b>	<b>-2 993 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 819 769</b>	<b>-2 747 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 653 813	9 653 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 653 813</b>	<b>9 653 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 653 813</b>	<b>9 653 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 395 829	4 193 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 829</b>	<b>4 193 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 642</b>	<b>13 847 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 229 873</b>	<b>11 100 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad  
Bogavegen 7  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 989 974 718  
HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 290 000	4 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 290 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 068 882	4 613 124
Lønnskostnad	2	102 690	493 626
Annen driftskostnad		1 583 324	2 199 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 754 896</b>	<b>7 306 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 464 896</b>	<b>-2 956 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 630	155 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 630</b>	<b>155 287</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 630</b>	<b>155 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 375 266</b>	<b>-2 800 747</b>
Skattekostnad	3	-302 558	-616 164
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 072 708	-2 184 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>



Organisasjonsnr: 989 974 718  
HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 684 587	1 382 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 684 587</b>	<b>1 382 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	452 147	452 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>452 147</b>	<b>452 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 329 000	2 294 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 000</b>	<b>2 294 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 465 734</b>	<b>4 128 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7		3 676 575
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 676 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			275 743
Andre fordringer			750 147
Konsernfordringer	6	1 170 560	1 170 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 560</b>	<b>2 196 450</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 579	1 099 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 593 579</b>	<b>1 099 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 764 139</b>	<b>6 972 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 229 873</b>	<b>11 100 535</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	187 800	187 800
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 194	54 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 994</b>	<b>245 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 065 762	-2 993 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 065 762</b>	<b>-2 993 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 819 769</b>	<b>-2 747 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 653 813	9 653 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 653 813</b>	<b>9 653 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 653 813</b>	<b>9 653 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 395 829	4 193 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 829</b>	<b>4 193 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 642</b>	<b>13 847 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 229 873</b>	<b>11 100 535</b>



Organisasjonsnr: 989 974 718  
HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Banksinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	125000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	17625.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351001.00	854060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493626.00	996685.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommelvik Sjøside Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hommelvik Sjøside Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hommetvik Sjøside Botig AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Hommelvik Sjøside Bolig A...evisors beretning 2024

Name

Date

Bjørnaas, Jon

2025-07-16

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap

### Hommelvik Sjøside Bolig AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		4 290 000	4 350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 290 000</b>	<b>4 350 000</b>
Varekostnad		4 068 882	4 613 124
Lønnskostnad	2	102 690	493 626
Annen driftskostnad		1 583 324	2 199 284
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 754 896</b>	<b>7 306 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 464 896</b>	<b>-2 956 034</b>
Annen renteinntekt		89 630	155 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 630</b>	<b>155 287</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>89 630</b>	<b>155 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 375 266</b>	<b>-2 800 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-302 558	-616 164
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>
Overført annen egenkapital	4	-1 072 708	-2 184 583
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-1 072 708</b>	<b>-2 184 583</b>



## Balanse

### Hommelvik Sjøside Bolig AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	187 800	187 800
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 194	54 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 994</b>	<b>245 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 065 762	-2 993 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 065 762</b>	<b>-2 993 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 819 769</b>	<b>-2 747 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 653 813	9 653 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 653 813</b>	<b>9 653 813</b>
Sum langsiktig gjeld		9 653 813	9 653 813
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 395 829	4 193 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 829</b>	<b>4 193 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 642</b>	<b>13 847 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 229 873</b>	<b>11 100 535</b>

  
Eirik Tronstad  
Styreleder

Hommelvik 31.12.2024 / 23.05.2025  
Styret for Hommelvik Sjøside Bolig AS

  
Pål Tronstad  
Styremedlem

~~Frode Remaas  
Styremedlem~~



## Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	- 302 558 -	616 164
Årets skattekostnad	- 302 558 -	616 164
Herav henført til ekstraordinært resultat	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	- 302 558 -	616 164

## Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	- 1 375 266 -	2 800 747
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	- 302 559 -	616 164
Skattekostnad	- 302 559 -	616 164
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	19 140	-	616 164	-
Omløpsmidler	52 917	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	1 612 530	-	765 865	-
Sum	1 684 587	-	1 382 029	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	1 684 587	-	1 382 029	-
<b>Netto utsatt fordel/skatt i balansen</b>	<b>1 684 587</b>		<b>1 382 029</b>	

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.  
Se note 4 for utfyllende kommentar.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	4 499 560	3 464 560
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 499 560</b>	<b>3 464 560</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 308 053	3 308 053	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 308 053</b>	<b>3 308 053</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til morselskap	9 653 813	9 653 813
Foretak i samme konsern	-	-
<b>Sum</b>	<b>9 653 813</b>	<b>9 653 813</b>

## Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen) 2 024		2 023		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
InnTre Kjeldstad AS	-	250 005	-	250 005	Datter av InnTre Holding As
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>250 005</b>	<b>-</b>	<b>250 005</b>	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen) 2 024		2 023		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
Hommelvik Sjøside Moan AS	3 499 560	-	3 464 560	-	Søster
Hommelvik Sjøside AS	1 000 000	9 653 813	-	9 653 813	Søster
<b>Sum</b>	<b>4 499 560</b>	<b>9 653 813</b>	<b>3 464 560</b>	<b>9 653 813</b>	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.

## Note 7 Varer

	2024	2023
Usolgte leiligheter	-	3 676 575
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>3 676 575</b>