



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 915 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTTIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Olav Stolpnes Perslia 30 7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 000	917 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 000</b>	<b>917 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 346	4 258
Annen driftskostnad	1	233 109	213 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 456</b>	<b>217 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 544</b>	<b>699 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		907	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>907</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		521 692	508 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 692</b>	<b>508 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 785</b>	<b>-508 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 759</b>	<b>191 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	39 107	42 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		120 120	
Overføringer annen egenkapital		18 532	149 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 572 364	17 314 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 572 364</b>	<b>17 314 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 572 364</b>	<b>17 314 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 509	679 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 509</b>	<b>679 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 509</b>	<b>679 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 700 873</b>	<b>17 994 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	306 776	288 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 776</b>	<b>288 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 776</b>	<b>394 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	82 490	77 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 490</b>	<b>77 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	17 911 415	17 389 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 911 415</b>	<b>17 389 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 993 905</b>	<b>17 467 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	192	
Skyldig offentlige avgifter			2 615
Kortsiktig konserngjeld		154 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 192</b>	<b>132 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 288 097</b>	<b>17 599 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 700 873</b>	<b>17 994 036</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 915 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes  
Perslia 30  
7088 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 915 835  
UTTIAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 000	917 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 000</b>	<b>917 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 346	4 258
Annen driftskostnad	1	233 109	213 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 456</b>	<b>217 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 544</b>	<b>699 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		907	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>907</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		521 692	508 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 692</b>	<b>508 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 785</b>	<b>-508 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	39 107	42 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		120 120	
Overføringer annen egenkapital		18 532	149 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>



Organisasjonsnr: 989 915 835  
UTTIAN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 572 364	17 314 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 572 364</b>	<b>17 314 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 572 364</b>	<b>17 314 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 128 509	679 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 509</b>	<b>679 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 509</b>	<b>679 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 700 873</b>	<b>17 994 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	306 776	288 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 776</b>	<b>288 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 776</b>	<b>394 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	82 490	77 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 490</b>	<b>77 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	17 911 415	17 389 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 911 415</b>	<b>17 389 723</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 993 905</b>	<b>17 467 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	192	
Skyldig offentlige avgifter		2 615
Kortsiktig konserngjeld	154 000	
Annen kortsiktig gjeld	140 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 192</b>	<b>132 615</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 288 097</b>	<b>17 599 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 700 873</b>	<b>17 994 036</b>



Organisasjonsnr: 989 915 835  
UTTIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Uttian Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 000	917 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 000</b>	<b>917 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 346	4 258
Annen driftskostnad	1	233 109	213 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 456</b>	<b>217 862</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>698 544</b>	<b>699 303</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		907	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>907</b>	<b>100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		521 692	508 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 692</b>	<b>508 244</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(520 785)</b>	<b>(508 144)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>177 759</b>	<b>191 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	39 107	42 055
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		120 120	0
Overføringer annen egenkapital		18 532	149 104
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>138 652</b>	<b>149 104</b>



## Uttian Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 572 364	17 314 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 572 364</b>	<b>17 314 983</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 572 364</b>	<b>17 314 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 509	679 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 128 509</b>	<b>679 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 700 873</b>	<b>17 994 036</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	306 776	288 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 776</b>	<b>288 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>412 776</b>	<b>394 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	82 490	77 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 490</b>	<b>77 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 911 415	17 389 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 911 415</b>	<b>17 389 723</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 993 905</b>	<b>17 467 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	192	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 615
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		154 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 000	130 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>294 192</b>	<b>132 615</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 288 097</b>	<b>17 599 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 700 873</b>	<b>17 994 036</b>

Trondheim, 28. februar 2023

Egil Johnsen

Olav Stolpnes



Uttian Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 315	0
Arbeidsgiveravgift	1 031	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 258
<b>Totalt</b>	<b>8 346</b>	<b>4 258</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	25 438
Samlet honorar til revisor	25 438

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke ordning med obligatorisk tjenesteforsikring.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	177 759
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>177 759</b>

Noter for Uttian Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989915835



Uttian Utvikling AS

## Noter 2022

+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	93 739
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-116 624
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>154 874</b>
- Ytet konsernbidrag	154 000
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>874</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	34 072
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 035
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>39 107</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>39 107</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	34 072
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-33 880
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>192</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	374 955	468 694
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	116 624
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>374 955</b>	<b>352 070</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>82 490</b>	<b>77 455</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 314 983
+ Tilgang	257 381
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 572 364
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 572 364
Prosentats for ord.avskr	100--1



Uttian Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pari Eiendom AS	1.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder gjennom sitt holdingsselskap	500
Medlem av styret gjennom sitt holdingsselskap	500

### Note 6 - Annen egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital /	Overkurs egenkapital	Annensum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	288 244	394 244
+Fra årets resultat			18 532	18 532
Pr 31.12.	100 000	6 000	306 776	412 776

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	154 000	0
Annen langsiktig gjeld	17 911 415	17 389 723
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 065 415</b>	<b>17 389 723</b>

Noter for Uttian Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989915835