



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 462 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1  
Forretningsadresse: V/ Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 099	444 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 099</b>	<b>444 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-800	22 820
Annen driftskostnad	1	368 342	441 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 542</b>	<b>464 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 557</b>	<b>-19 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 625	-19 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	474 166	474 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 166</b>	<b>474 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 166</b>	<b>474 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 972
Andre kortsiktige fordringer		78 574	77 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 574</b>	<b>80 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	217 071	183 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 071</b>	<b>183 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 645</b>	<b>264 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 811</b>	<b>738 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		626 559	543 934



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 559</b>	<b>543 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>734 559</b>	<b>651 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 465	47 683
Annen kortsiktig gjeld		9 787	38 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 252</b>	<b>86 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 252</b>	<b>86 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 811</b>	<b>738 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 462 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1  
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS  
Kirkeveien 64A  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 099	444 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 099</b>	<b>444 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-800	22 820
Annen driftskostnad	1	368 342	441 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 542</b>	<b>464 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 557</b>	<b>-19 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 625	-19 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 625</b>	<b>-19 716</b>



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	474 166	474 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 166</b>	<b>474 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 166</b>	<b>474 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 972
Andre kortsiktige fordringer		78 574	77 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 574</b>	<b>80 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	217 071	183 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 071</b>	<b>183 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 645</b>	<b>264 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 811</b>	<b>738 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		626 559	543 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 559</b>	<b>543 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>734 559</b>	<b>651 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	25 465	47 683
Annen kortsiktig gjeld	9 787	38 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 252</b>	<b>86 355</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 252</b>	<b>86 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>769 811</b>	<b>738 289</b>



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

Foretaksnummer:931 462 482



<b>Resultatregnskap</b>			
Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		450 099	444 324
Sum driftsinntekter		<u>450 099</u>	<u>444 324</u>
Lønnskostnad	1	-800	22 820
Annen driftskostnad	1	368 342	441 351
Sum driftskostnader		<u>367 542</u>	<u>464 171</u>
Driftsresultat		<u>82 557</u>	<u>-19 847</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	131
Resultat av finansposter		<u>68</u>	<u>131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		82 625	-19 716
Ordinært resultat		<u>82 625</u>	<u>-19 716</u>
Årsresultat	5	<u>82 625</u>	<u>-19 716</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 625	-19 716
Sum overføringer		<u>82 625</u>	<u>-19 716</u>



## Balanse

### Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	474 166	474 166
Sum varige driftsmidler		<u>474 166</u>	<u>474 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>474 166</u>	<u>474 166</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 972
Andre kortsiktige fordringer		78 574	77 660
Sum fordringer		<u>78 574</u>	<u>80 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	217 071	183 491
Sum omløpsmidler		<u>295 645</u>	<u>264 123</u>
Sum eiendeler		<u>769 811</u>	<u>738 289</u>



## Balanse

### Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		626 559	543 934
Sum opptjent egenkapital		<u>626 559</u>	<u>543 934</u>
Sum egenkapital	5	<u>734 559</u>	<u>651 934</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 465	47 683
Annen kortsiktig gjeld		9 787	38 672
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 252</u>	<u>86 355</u>
Sum gjeld		<u>35 252</u>	<u>86 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>769 811</u>	<u>738 289</u>

Oslo, 15.04.2021

Styret i Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

\_\_\_\_\_  
Dag Tore Jarnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Tangen Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Sjuseth  
styremedlem



# Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

Noter 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Foretaksnummer: 931 462 482



## Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note - 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	474 166	474 166
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	474 166	474 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>474 166</b>	<b>474 166</b>

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1.200	108.000

Selskapets aksjonærer er eierne av leilighetene, med andeler fordelt etter leilighetens størrelse.

Foretaksnummer: 931 462 482



## Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

### Note 4 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bunde midler. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	-108 000	-543 934	-651 934
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>-108 000</b>	<b>-543 934</b>	<b>-651 934</b>
Årets resultat		-82 625	-82 625
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>-108 000</b>	<b>-626 559</b>	<b>-734 559</b>

Foretaksnummer: 931 462 482