



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 018 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSPLASS 1 AS  
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 12  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 021 835	7 474 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 021 835</b>	<b>7 474 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	388 544	1 204 665
Annen driftskostnad	3	5 164 860	3 048 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 553 404</b>	<b>4 252 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 431</b>	<b>3 221 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 586	274 669
Annen finansinntekt		1 053	3 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 639</b>	<b>278 193</b>
Annen finanskostnad		247 078	336 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 078</b>	<b>336 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 439</b>	<b>-57 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 992</b>	<b>3 163 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	90 927	1 381 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 065</b>	<b>1 782 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 065</b>	<b>1 782 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	316 065	1 782 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 065</b>	<b>1 782 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 971 272	11 666 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	197 000	242 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 168 272</b>	<b>11 908 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 168 272</b>	<b>11 908 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 026
Andre fordringer	7	9 792 672	12 327 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 792 672</b>	<b>12 401 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 208</b>	<b>64 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 833 880</b>	<b>12 466 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 002 152</b>	<b>24 375 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	7 614 354	7 614 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 604 354</b>	<b>8 604 354</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	2 098 943	1 782 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 943</b>	<b>1 782 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 703 297</b>	<b>10 387 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	544 364	517 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>544 364</b>	<b>517 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 115 600	12 315 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 115 600</b>	<b>12 315 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 659 964</b>	<b>12 832 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571 258	283 353
Betalbar skatt	8	63 634	863 988
Annen kortsiktig gjeld		3 999	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 891</b>	<b>1 155 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 298 855</b>	<b>13 988 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 002 152</b>	<b>24 375 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 018 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSPLASS 1 AS  
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 12  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDSSENSPLASS 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 021 835	7 474 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 021 835</b>	<b>7 474 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	388 544	1 204 665
Annen driftskostnad	3	5 164 860	3 048 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 553 404</b>	<b>4 252 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 431</b>	<b>3 221 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 586	274 669
Annen finansinntekt		1 053	3 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 639</b>	<b>278 193</b>
Annen finanskostnad		247 078	336 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 078</b>	<b>336 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 439</b>	<b>-57 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	90 927	1 381 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 065</b>	<b>1 782 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 065</b>	<b>1 782 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	316 065	1 782 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 065</b>	<b>1 782 878</b>



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDESENSPLASS 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 971 272	11 666 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	197 000	242 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 168 272</b>	<b>11 908 790</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 168 272</b>	<b>11 908 790</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			74 026
Andre fordringer	7	9 792 672	12 327 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 792 672</b>	<b>12 401 477</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 208</b>	<b>64 977</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 833 880</b>	<b>12 466 454</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 002 152</b>	<b>24 375 244</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	7 614 354	7 614 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 604 354</b>	<b>8 604 354</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 098 943	1 782 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 943</b>	<b>1 782 878</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 703 297</b>	<b>10 387 232</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	544 364	517 071
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>544 364</b>	<b>517 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 115 600	12 315 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 115 600</b>	<b>12 315 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 659 964</b>	<b>12 832 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571 258	283 353
Betalbar skatt	8	63 634	863 988
Annen kortsiktig gjeld		3 999	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 891</b>	<b>1 155 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 298 855</b>	<b>13 988 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 002 152</b>	<b>24 375 244</b>



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDESENSPLASS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33.00	30000.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Tromsø Bunkerdepot	12.00	36.36%	Ordinære aksjer
Tromsø Kulkran AS	9.00	27.27%	Ordinære aksjer
Cathrine Elisabeth Langaard	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
Adele Berg Wasenden	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
Benedicte Berg Schilbred	4.00	12.12%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styret	31000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	31000.00

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret fra selskapet, kostnadsført styrehonorar er andel fakturert fra Odd Berg AS.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40091.00	32072.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90695.00	83969.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130786.00	116041.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Roald Amundsens plass 1 AS**

---

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Roald Amundsensklass 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 021 835</u>	<u>7 474 497</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	388 544	1 204 665
Annen driftskostnad	3	<u>5 164 860</u>	<u>3 048 001</u>
Sum driftskostnader		<u>5 553 404</u>	<u>4 252 666</u>
Driftsresultat		<u>468 431</u>	<u>3 221 831</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 586	274 669
Annen finansinntekt		1 053	3 524
Annen finanskostnad		<u>247 078</u>	<u>336 087</u>
Netto finansposter		<u>-61 439</u>	<u>-57 894</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>406 992</u>	<u>3 163 937</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>90 927</u>	<u>1 381 059</u>
Årsresultat		<u>316 065</u>	<u>1 782 878</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>316 065</u>	<u>1 782 878</u>

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 971 272	11 666 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	197 000	242 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 168 272</u>	<u>11 908 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 168 272</u>	<u>11 908 790</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	74 026
Andre fordringer	7	9 792 672	12 327 451
Sum fordringer		<u>9 792 672</u>	<u>12 401 477</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>41 208</u>	<u>64 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 833 880</u>	<u>12 466 454</u>
Sum eiendeler		<u>23 002 152</u>	<u>24 375 244</u>

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsens plass 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	7 614 354	7 614 354
Sum innskutt egenkapital		<u>8 604 354</u>	<u>8 604 354</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 098 943	1 782 878
Sum opptjent egenkapital		<u>2 098 943</u>	<u>1 782 878</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 703 297</u>	<u>10 387 232</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	544 364	517 071
Sum avsetning for forpliktelser		<u>544 364</u>	<u>517 071</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 115 600	12 315 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 115 600</u>	<u>12 315 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		571 258	283 353
Betalbar skatt	8	63 634	863 988
Annen kortsiktig gjeld		3 999	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>638 891</u>	<u>1 155 341</u>
Sum gjeld		<u>12 298 855</u>	<u>13 988 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 002 152</u>	<u>24 375 244</u>

31. desember 2020  
Tromsø, 20. mai 2021

Benedicte Berg Schilbred  
Styret i Roald  
Amundsens plass 1 AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsensklass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernspiss er Odd Berg AS. Forretningskontoret er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsensclass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 791	24 849 229	360 101	26 091 121
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 618 573	29 453	1 648 026
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>881 791</b>	<b>26 467 802</b>	<b>389 554</b>	<b>27 739 147</b>
Oppskrevet 1992	481 000	13 680 400	0	14 161 400
Akk. avskrivning 31.12	0	-28 539 720	-192 554	-28 732 274
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 362 791</b>	<b>11 608 482</b>	<b>197 000</b>	<b>13 168 273</b>
Årets avskrivninger (inkl oppskrivn)	0	314 091	74 453	388 544
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	Styret 31 000
--------------------	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret fra selskapet, kostnadsført styrehonorar er andel fakturert fra Odd Berg AS.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	40 091
Bistand	90 695

Honorar med forholdsmessig fradrag for mva

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsens plass 1 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
AS Tromsø Bunkerdepot	12	36,36 %
Tromsø Kulkran AS	9	27,27 %
Cathrine Elisabeth Langaard	4	12,12 %
Adele Berg Wasenden	4	12,12 %
Benedicte Berg Schilbred, Styreleder	4	12,12 %
Sum	33	100,00 %

#### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 115 000	6 315 600

	2020	2019
<i>Spesifikasjon av gjeld i balansen</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	11 115 600	12 315 600

	2020	2019
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:</i>		
Næringseiendom	12 971 272	11 666 790

I tillegg har konsernets morselskap stilt en selvskyldnerkausjon, - som sikkerhet til pantelånet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital AS	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	7 614 354	1 782 878	10 387 232
Årsresultat	0	0	316 065	316 065
Egenkapital 31.12.	990 000	7 614 354	2 098 943	10 703 297

Styret følger løpende med på utviklingen vedr. Covid 19 viruset og vil ta grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet. Selskapet leverer tjeneste i form av utleie av næringslokale på faste kontrakter, og følger løpende opp leietakere med utfordringer i denne tiden.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring Odd Berg AS	9 630 906	12 285 405
Andre fordringer	161 766	42 046
Sum	9 792 672	12 327 451

Dokumentet er elektronisk signert



**Roald Amundsensklass 1 AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	63 634	863 988
Endring utsatt skatt	27 293	517 071
Årets totale skattekostnad	<u>90 927</u>	<u>1 381 059</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	406 992	3 163 937
Permanente forskjeller	6 314	570
Endring i midlertidige forskjeller	-124 060	762 712
Årets skattegrunnlag	<u>289 246</u>	<u>3 927 219</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 634	863 988
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 474 381	2 350 321
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 474 381</u>	<u>2 350 321</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	544 364	517 071

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 118 Roald Amund...

Name	Date
Schilbred, Benedicte S B	2021-05-21

Identification

 bankID Schilbred, Benedicte S B



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roald Amundsens plass 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsens plass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internt kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UBS54E-WKK41-EGEM1-CZ6JQ-YSZHK-KE0JE



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tromsø, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UBS4E-1KK41-EGEM1-CZ6IQ-YBZH-K-KEQJE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-05-20 16:24:24Z



Penneo Dokumentmøkkel: UBS4E-WKX41-FGEM1-CZ6IQ-Y8ZHK-KEQJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernspiss er Odd Berg AS. Forretningskontoret er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 791	24 849 229	360 101	26 091 121
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 618 573	29 453	1 648 026
Anskaffelseskost 31.12.	881 791	26 467 802	389 554	27 739 147
Oppskrevet 1992	481 000	13 680 400	0	14 161 400
Akk. avskrivning 31.12	0	-28 539 720	-192 554	-28 732 274
Balanseført pr. 31.12.	1 362 791	11 608 482	197 000	13 168 273
Årets avskrivninger (inkl oppskrivn)	0	314 091	74 453	388 544
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	Styret 31 000
--------------------	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret fra selskapet, kostnadsført styrehonorar er andel fakturert fra Odd Berg AS.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	2020 40 091
Bistand	90 695

Honorar med forholdsmessig fradrag for mva



## Roald Amundsensplass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
AS Tromsø Bunkerdepot	12	36,36 %
Tromsø Kulkran AS	9	27,27 %
Cathrine Elisabeth Langaard	4	12,12 %
Adele Berg Wasenden	4	12,12 %
Benedicte Berg Schilbred, Styreleder	4	12,12 %
Sum	33	100,00 %

#### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 115 000	6 315 600
<i>Spesifikasjon av gjeld i balansen</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	11 115 600	12 315 600
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Næringseiendom	12 971 272	11 666 790

I tillegg har konsernets morselskap stilt en selvskyldnerkausjon,- som sikkerhet til pantelånet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital AS	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	7 614 354	1 782 878	10 387 232
Årsresultat	0	0	316 065	316 065
Egenkapital 31.12.	990 000	7 614 354	2 098 943	10 703 297

Styret følger løpende med på utviklingen vedr. Covid 19 viruset og vil ta grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet. Selskapet leverer tjeneste i form av utleie av næringslokale på faste kontrakter, og følger løpende opp leietakere med utfordringer i denne tiden.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring Odd Berg AS	9 630 906	12 285 405
Andre fordringer	161 766	42 046
Sum	9 792 672	12 327 451



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	63 634	863 988
Endring utsatt skatt	27 293	517 071
Årets totale skattekostnad	<u>90 927</u>	<u>1 381 059</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	406 992	3 163 937
Permanente forskjeller	6 314	570
Endring i midlertidige forskjeller	-124 060	762 712
Årets skattegrunnlag	<u>289 246</u>	<u>3 927 219</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 634	863 988
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 474 381	2 350 321
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 474 381</u>	<u>2 350 321</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	544 364	517 071