



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Asbjørn Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 318 854	3 242 588
Annen driftsinntekt		246 003	364 617
Sum inntekter		3 564 857	3 607 204
Kostnader			
Varekostnad		254 258	373 641
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	439 372	438 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	4	1 294 892	877 799
Sum kostnader		1 988 523	1 689 737
Driftsresultat		1 576 334	1 917 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 028	18 045
Sum finansinntekter		10 028	18 045
Annen rentekostnad		681 163	738 335
Sum finanskostnader		681 163	738 335
Netto finans		-671 135	-720 290
Resultat før skattekostnad		905 199	1 197 177
Skattekostnad	5, 6	199 144	263 379
Årsresultat		706 056	933 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		533 861	997 335
Udekket tap		129 089	-63 537
Annen egenkapital		43 106	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 166 039	15 282 807
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 166 039	15 282 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 166 039	15 282 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 671	64 479
Andre kortsiktige fordringer	8	56 243	30 531
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		94 914	95 010
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 574	1 123 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 574	1 123 322
Sum omløpsmidler		898 488	1 218 332
SUM EIENDELER		16 064 527	16 501 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 714 805	2 714 805
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 714 805	2 714 805

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	43 106	0
Udekket tap	10	0	129 089
Sum opptjent egenkapital		43 106	-129 089

Sum egenkapital

2 757 911 **2 585 716**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	553 681	505 114
Sum avsetninger for forpliktelser		553 681	505 114

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 060 000	11 480 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 456 000	11 876 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 274	107 121
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	25 441
Kortsiktig konserngjeld	7	684 437	1 278 635
Annen kortsiktig gjeld		105 225	123 112
Sum kortsiktig gjeld		1 296 936	1 534 309
Sum gjeld		13 306 617	13 915 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 527	16 501 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414094

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 631 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Asbjørn Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 921 631 561
ALBERT MOESKAUS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 318 854	3 242 588
Annen driftsinntekt		246 003	364 617
Sum inntekter		3 564 857	3 607 204
Kostnader			
Varekostnad		254 258	373 641
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	439 372	438 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	4	1 294 892	877 799
Sum kostnader		1 988 523	1 689 737
Driftsresultat		1 576 334	1 917 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 028	18 045
Sum finansinntekter		10 028	18 045
Annen rentekostnad		681 163	738 335
Sum finanskostnader		681 163	738 335
Netto finans		-671 135	-720 290
Resultat før skattekostnad		905 199	1 197 177
Skattekostnad	5, 6	199 144	263 379
Årsresultat		706 056	933 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		533 861	997 335
Udekket tap		129 089	-63 537
Annen egenkapital		43 106	0



Organisasjonsnr: 921 631 561
ALBERT MOESKAUS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 166 039	15 282 807
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 166 039	15 282 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 166 039	15 282 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 671	64 479
Andre kortsiktige fordringer	8	56 243	30 531
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		94 914	95 010
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 574	1 123 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 574	1 123 322
Sum omløpsmidler		898 488	1 218 332
SUM EIENDELER		16 064 527	16 501 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 714 805	2 714 805
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 714 805	2 714 805
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	43 106	0
Udekket tap	10	0	129 089
Sum opptjent egenkapital		43 106	-129 089
Sum egenkapital		2 757 911	2 585 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	553 681	505 114
Sum avsetninger for forpliktelse		553 681	505 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 060 000	11 480 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 456 000	11 876 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 274	107 121
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	25 441
Kortsiktig konserngjeld	7	684 437	1 278 635
Annen kortsiktig gjeld		105 225	123 112
Sum kortsiktig gjeld		1 296 936	1 534 309
Sum gjeld		13 306 617	13 915 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 527	16 501 139





Organisasjonsnr: 921 631 561
ALBERT MOESKAUS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23764060.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24086664.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8920626.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15166039.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-684438.00	-1278635.00

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11060000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11060000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15165039.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskap. All gjeld forfaller innen 5 år.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller akjeeiere



Årsregnskap for
ALBERT MOESKAUS VEI AS

921631561

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALBERT MOESKAUS VEI AS
921 631 561

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 318 854	3 242 588
Annen driftsinntekt		246 003	364 617
Sum driftsinntekter		3 564 857	3 607 204
Driftskostnader			
Varekostnad		-254 258	-373 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-439 372	-438 297
Annen driftskostnad	4	-1 294 892	-877 799
Sum driftskostnader		-1 988 523	-1 689 737
Driftsresultat		1 576 334	1 917 467
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 028	18 045
Sum finansinntekter		10 028	18 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-681 163	-738 335
Sum finanskostnader		-681 163	-738 335
Netto finans		-671 135	-720 290
Resultat før skattekostnad		905 199	1 197 177
Skattekostnad	5, 6	-199 144	-263 379
Årsresultat		706 056	933 798
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		533 861	997 335
Annen egenkapital		43 106	0
Udekket tap		129 089	-63 537
Sum overføringer		706 056	933 798



ALBERT MOESKAUS VEI AS
921 631 561

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 166 039	15 282 807
Sum varige driftsmidler		15 166 039	15 282 807
Sum anleggsmidler		15 166 039	15 282 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 671	64 479
Andre kortsiktige fordringer	8	56 243	30 531
Sum fordringer		94 914	95 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 574	1 123 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 574	1 123 322
Sum omløpsmidler		898 488	1 218 332
SUM EIENDELER		16 064 527	16 501 139



ALBERT MOESKAUS VEI AS
921 631 561

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 714 805	2 714 805
Sum innskutt egenkapital		2 714 805	2 714 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	43 106	0
Udekket tap	10	0	-129 089
Sum opptjent egenkapital		43 106	-129 089
Sum egenkapital		2 757 911	2 585 716
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	553 681	505 114
Sum avsetning for forpliktelser		553 681	505 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 060 000	11 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 456 000	11 876 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 274	107 121
Skyldige offentlige avgifter		0	25 441
Kortsiktig konserngjeld	7	684 437	1 278 635
Annen kortsiktig gjeld		105 225	123 112
Sum kortsiktig gjeld		1 296 936	1 534 309
Sum gjeld		13 306 617	13 915 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 527	16 501 139

SARPSBORG, 24.03.2026

Arnfinn Sørli
styrets leder

Cathrine Sørli
styremedlem

Aleksander Walberg Sørli
styremedlem

Terje Asbjørn Klavestad
daglig leder



ALBERT MOESKAUS VEI AS
921 631 561

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i utleie, utvikling og kjøp/salg av fast eiendom til bruk i næring. Eiendommen er lokalisert i Sarpsborg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALBERT MOESKAUS VEI AS
921 631 561

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 764 060
Tilgang i året	322 605
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	24 086 664
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 481 253
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 920 626
Balansført verdi pr 31.12	15 166 039
Årets av- og nedskrivninger	439 372
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 764 060
Tilgang i året	322 605
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 086 664
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 920 626
Balansført verdi per 31.12.	15 166 039
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	439 372

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	32 823	53 470
Opptjent ikke fakturert inntekt	5 848	11 009
Kundefordringer 31.12	38 671	64 479



ALBERT MOESKAUS VEI AS
921 631 561

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 576	281 300
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 568	-17 921
Skattekostnad	199 144	263 379
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	905 199	1 197 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-220 762	81 458
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-684 437	-1 278 635
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 576	281 300
Betalbar skatt på konsernbidrag	-150 576	-281 300

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 246 800	2 477 395	-230 596
Gevinst- og tapskonto	49 171	39 337	9 834
Netto forskjeller	2 295 971	2 516 733	-220 762
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 295 971	2 516 733	-220 762
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	505 114	553 681	-48 568

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-684 438	-1 278 635

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller akjeeiere

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 714 805	1	2 714 805
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørli Gruppen AS	2 714 805	100,00	Ordinære



ALBERT MOESKAUS VEI AS
921 631 561

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 714 805	0	-129 089	2 585 716
Årsresultat	0	576 967	129 089	706 056
- Avgitt konsernbidrag	0	-533 861	0	-533 861
Egenkapital 31.12.2025	2 714 805	43 106	0	2 757 911

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 060 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 060 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 165 039
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørli Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskap. All gjeld forfaller innen 5 år.