



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	722 696
Sum inntekter		750 000	722 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 704	369 928
Sum kostnader		387 704	369 928
Driftsresultat		362 296	352 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 610
Sum finansinntekter			2 610
Annen rentekostnad		247 922	247 581
Sum finanskostnader		247 922	247 581
Netto finans		-247 922	-244 971
Ordinært resultat før skattekostnad		114 374	107 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 374	107 797
Årsresultat		114 374	107 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 374	107 797
Sum overføringer og disponeringer		114 374	107 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 693 401	7 693 401
Sum varige driftsmidler		7 693 401	7 693 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			9 446
Sum finansielle anleggsmidler			9 446
Sum anleggsmidler		7 693 401	7 702 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 446	
Sum fordringer		9 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413	1 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413	1 399
Sum omløpsmidler		9 859	1 399
SUM EIENDELER		7 703 260	7 704 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 670 838	2 556 464
Sum opptjent egenkapital		2 670 838	2 556 464
Sum egenkapital		2 940 838	2 826 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 762 423	4 877 782
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 423	4 877 782
Sum langsiktig gjeld		4 762 423	4 877 782
Sum gjeld		4 762 423	4 877 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 703 261	7 704 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399971

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	722 696
Sum inntekter		750 000	722 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 704	369 928
Sum kostnader		387 704	369 928
Driftsresultat		362 296	352 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 610
Sum finansinntekter			2 610
Annen rentekostnad		247 922	247 581
Sum finanskostnader		247 922	247 581
Netto finans		-247 922	-244 971
Ordinært resultat før skattekostnad		114 374	107 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 374	107 797
Årsresultat		114 374	107 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 374	107 797
Sum overføringer og disponeringer		114 374	107 797



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 693 401	7 693 401
Sum varige driftsmidler		7 693 401	7 693 401

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			9 446
Sum finansielle anleggsmidler			9 446

Sum anleggsmidler		7 693 401	7 702 847
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 446	
Sum fordringer		9 446	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		413	1 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413	1 399

Sum omløpsmidler		9 859	1 399
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		7 703 260	7 704 246
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 670 838	2 556 464
Sum opptjent egenkapital		2 670 838	2 556 464

Sum egenkapital		2 940 838	2 826 464
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 762 423	4 877 782
Sum annen langsiktig gjeld	4 762 423	4 877 782
Sum langsiktig gjeld	4 762 423	4 877 782
Sum gjeld	4 762 423	4 877 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 703 261	7 704 246



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skramstad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skramstad Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALS53-68GOY-XSYCX-8JHLG-NE3X1-P30SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 17:31:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALS3-68GOY-XYCX-8HHLG-NE3X1-P30SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Skramstad Borettslag org.nr 994 931 830

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til langsiktig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bankinnskudd, kontanter o.l

1920 – Bankinnskudd kr 412,43

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i året og borettslaget har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 21.736



Note 3 Egenkapital

	Bundet EK	Annen EK	Sum
Pr.31.12.21	270.000	2.556.464	2.826.464
Pr. 31.12.22	270.000	2.670.838	2.940.838

Note 4 Bygninger

Borettslagets bygninger er balanseført med kr 7 693 401 som er lik anskaffelseskostnader og oppgraderinger. Anskaffelsesår 2010. Bygningsmassen er ikke avskrevet da den oppfattes å ha steget noe i verdi grunnnet markedsforhold.

Note 5 Lån og garantier

Borettslaget har 1. pri pantelån i Landkreditt Bank med restgjeld kr. 4.201.921
Borettslaget har 2.pri pantelån i Mikrokreditt AS med restgjeld kr. 506.932
Det er stilt pant i borettslagets bygninger i Haralosen 4, 6 og 10 i Åmot Kommune.

Note 6 Disponible midler

Disponible midler 01.01 kr 10.845
Årets overskudd kr. 114.374
Avdrag gjeld kr 115.359
Disponible midler 31.12 kr. 9.860

Note 6 Skatt

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt og inntekten i borettslaget er derfor rapportert som inntekt på og blir beskattet av andelseier

Levanger 04.05.2023

Jørn Brath
Styrets leder

Monica Gran Brath
Styremedlem

Sara Marie Island
Styremedlem