



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	16 159	17 959
Sum kostnader		16 159	17 959
Driftsresultat		-16 159	-17 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Netto finans		6	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 153	-17 948
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 153	-17 948
Årsresultat	5	-16 153	-17 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 153	-17 948
Totalresultat		-16 153	-17 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 153	-17 948
Sum overføringer og disponeringer		-16 153	-17 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	7 997 651	7 985 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 626	33 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 626	33 328
Sum omløpsmidler		8 013 277	8 018 961
SUM EIENDELER		8 013 277	8 018 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 914	87 761
Sum opptjent egenkapital		-103 914	-87 761
Sum egenkapital	5, 8	-73 914	-57 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 086 722	8 076 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		8 086 722	8 076 722
Sum langsiktig gjeld		8 086 722	8 076 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	
Sum kortsiktig gjeld		469	
Sum gjeld		8 087 191	8 076 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 013 277	8 018 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564681

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 916 361 874
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	16 159	17 959
Sum kostnader		16 159	17 959
Driftsresultat		-16 159	-17 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Netto finans		6	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 153	-17 948
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 153	-17 948
Årsresultat	5	-16 153	-17 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 153	-17 948
Totalresultat		-16 153	-17 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 153	-17 948
Sum overføringer og disponeringer		-16 153	-17 948



Organisasjonsnr: 916 361 874
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 7 7 997 651 7 985 633

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 626 33 328

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 626 33 328

Sum omløpsmidler 8 013 277 8 018 961

SUM EIENDELER 8 013 277 8 018 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

103 914

87 761

Sum opptjent egenkapital

-103 914

-87 761

Sum egenkapital 5, 8 -73 914 -57 761

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3, 6

8 086 722

8 076 722

Sum annen langsiktig gjeld

8 086 722

8 076 722

Sum langsiktig gjeld 8 086 722 8 076 722

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

469

Sum kortsiktig gjeld

469

Sum gjeld 8 087 191 8 076 722



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 013 277

8 018 961



Organisasjonsnr: 916 361 874
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Tom Haakonsen
02.07.2021

Legally signed by
John Niclas Hage
02.07.2021

Legally signed by
Truls Haakonsen
05.07.2021



Årsregnskap 2020

Arena Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 361 874



RESULTATREGNSKAP

ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	9	16 159	17 959
Sum driftskostnader		16 159	17 959
Driftsresultat		-16 159	-17 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	11
Resultat av finansposter		6	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 153	-17 948
Ordinært resultat		-16 153	-17 948
Årsresultat	5	-16 153	-17 948
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 153	17 948
Sum overføringer		-16 153	-17 948



BALANSE

ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2,7	7 997 651	7 985 633
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 626	33 328
Sum omløpsmidler		8 013 277	8 018 961
Sum eiendeler		8 013 277	8 018 961



BALANSE

ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-103 914	-87 761
Sum opptjent egenkapital		-103 914	-87 761
Sum egenkapital	5, 8	-73 914	-57 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 086 722	8 076 722
Sum annen langsiktig gjeld		8 086 722	8 076 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		469	0
Sum kortsiktig gjeld		469	0
Sum gjeld		8 087 191	8 076 722
Sum egenkapital og gjeld		8 013 277	8 018 961

Hamar, 02.07.2021
Styret i Arena Eiendomsutvikling AS

Truls Haakonsen
Styreleder

Tom Haakonsen
Styremedlem

John Niclas Hage
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 153	-17 948
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 153	-17 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 914	-93 761	16 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 914	93 761	-16 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Varer og annen beholdning

Selskapets beholdning av varer og annen beholdning består av eiendommer anskaffet for utvikling. Beholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	8 086 722	8 076 722
Sum annen langsiktig gjeld	8 086 722	8 076 722

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eiere .
Lånene er avdragsfrie inntil realisasjon av eiendom for utvikling.
Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BVV Invest AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
31.12.2019	30 000	-87 761	-57 761
Årets resultat	0	-16 153	-16 153
31.12.2020	30 000	-103 914	-73 914

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 203 722	7 203 722
Sum	7 203 722	7 203 722



Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Arena Eiendomsutvikling AS har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet BVV Invest AS. Saldo på lånet pr 31.12.2020 utgjør kr -5 792 329.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Lager av varer og annen beholdning - fast eiendom	7 997 651
Totalt	7 997 651

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet og dets eiere, og kostnader påløpt i året dekkes ved tilførsel av likviditet fra disse.

Selskapets varebeholdning består av fast eiendom som er under utvikling. Styret mener at det ligger merverdier i eiendommen, og at en videre utvikling og realisasjon av denne vil tilføre selskapet likviditet og egenkapital. Inntil eiendommen blir realisert er eierne villige til å dekke selskapets forpliktelser, og styret mener med bakgrunn i dette at risiko for fortsatt drift er lav.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.