



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 319 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND INVEST AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 15
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sviland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 785	4 610
Sum kostnader		6 785	4 610
Driftsresultat		-6 785	-4 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		231 575	166 316
Sum finansinntekter		231 575	166 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		231 575	166 316
Resultat før skattekostnad		224 790	161 706
Årsresultat		224 790	161 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 790	161 706
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		224 790	161 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 790	161 706
Sum overføringer og disponeringer		224 790	161 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 243 344	1 083 102
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 344	1 083 102
Sum anleggsmidler		1 243 344	1 083 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 243 344	1 083 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 825	320 035
Sum opptjent egenkapital		544 825	320 035
Sum egenkapital		574 825	350 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		667 846	732 394
Sum annen langsiktig gjeld		667 846	732 394
Sum langsiktig gjeld		667 846	732 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		673	673
Sum kortsiktig gjeld		673	673
Sum gjeld		668 519	733 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 344	1 083 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351286

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 319 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND INVEST AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 15
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Sviland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 928 319 369
SVILAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 785	4 610
Sum kostnader		6 785	4 610
Driftsresultat		-6 785	-4 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		231 575	166 316
Sum finansinntekter		231 575	166 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		231 575	166 316
Resultat før skattekostnad		224 790	161 706
Årsresultat		224 790	161 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 790	161 706
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		224 790	161 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 790	161 706
Sum overføringer og disponeringer		224 790	161 706



Organisasjonsnr: 928 319 369
SVILAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 243 344	1 083 102
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 344	1 083 102
Sum anleggsmidler		1 243 344	1 083 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 243 344	1 083 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 825	320 035
Sum opptjent egenkapital		544 825	320 035



Sum egenkapital	574 825	350 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	667 846	732 394
Sum annen langsiktig gjeld	667 846	732 394
Sum langsiktig gjeld	667 846	732 394
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	673	673
Sum kortsiktig gjeld	673	673
Sum gjeld	668 519	733 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 243 344	1 083 102



Organisasjonsnr: 928 319 369
SVILAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Drive virksomhet innenfor utvikling og investering i andre selskaper og alt som står i forbindelse med de



forannevnte virksomheter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Sviland Invest AS

(928 319 369)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 785	4 610
Sum driftskostnader		6 785	4 610
Driftsresultat		-6 785	-4 610
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		231 575	166 316
Sum finansinntekter		231 575	166 316
Netto finans		231 575	166 316
Resultat før skatt		224 790	161 706
Årsresultat		224 790	161 706
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 790	161 706
Sum overføringer og disponeringer		224 790	161 706



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 243 344	1 083 102
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 344	1 083 102
Sum anleggsmidler		1 243 344	1 083 102
Sum eiendeler		1 243 344	1 083 102



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 825	320 035
Sum opptjent egenkapital		544 825	320 035
Sum egenkapital		574 825	350 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		667 846	732 394
Sum annen langsiktig gjeld		667 846	732 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		673	673
Sum kortsiktig gjeld		673	673
Sum gjeld		668 519	733 067
Sum egenkapital og gjeld		1 243 344	1 083 102



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Drive virksomhet innenfor utvikling og investering i andre selskaper og alt som står i forbindelse med de forannevnte virksomheter.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jan Sviland <jan@sviland.org>

Elektronisk signering

JAN SVILAND (Styreleder)
10.01.1991

🕒 Signert

23.03.2026 13:21

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.03.2026 13:21:14