



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Larsen  
Sjøgata 56  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 077	31 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 077</b>	<b>31 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 077	-31 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	21 001	21 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 001</b>	<b>21 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 001</b>	<b>21 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 716	10 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 716</b>	<b>10 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 716</b>	<b>10 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 717</b>	<b>31 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	145 520	115 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 520</b>	<b>-115 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 090</b>	<b>-91 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 806	2 500
Kortsiktig konserngjeld	4	145 001	120 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 807</b>	<b>122 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 807</b>	<b>122 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 717</b>	<b>31 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374824

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 039 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Larsen  
Sjøgata 56  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Egil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 926 039 628  
PRO PROPERTY INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 077	31 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 077</b>	<b>31 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 077	-31 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>



Organisasjonsnr: 926 039 628  
PRO PROPERTY INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		21 001	21 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 001</b>	<b>21 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 001</b>	<b>21 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 716	10 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 716</b>	<b>10 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 716</b>	<b>10 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 717</b>	<b>31 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	145 520	115 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 520</b>	<b>-115 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 090</b>	<b>-91 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 806	2 500
Kortsiktig konserngjeld	4	145 001	120 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 807</b>	<b>122 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 807</b>	<b>122 501</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 717

31 488



Organisasjonsnr: 926 039 628  
PRO PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Pro Property Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pro Property Investment AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Liit AS

Irene Bendiksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bendiksen, Irene**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.04.2026 22:02:03

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025 Pro Property Investment AS

Org.nr.: 926 039 628



## Resultatregnskap

Pro Property Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	30 077	31 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 077</b>	<b>31 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		30 077	31 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 077</b>	<b>-31 490</b>



**Balanse**

Pro Property Investment AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	21 001	21 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 001</b>	<b>21 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 001</b>	<b>21 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 716	10 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 716</b>	<b>10 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 717</b>	<b>31 488</b>



### Balanse

Pro Property Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-145 520	-115 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 520</b>	<b>-115 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 090</b>	<b>-91 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 806	2 500
Konserngjeld	4	145 001	120 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 807</b>	<b>122 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 807</b>	<b>122 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 717</b>	<b>31 488</b>

Styret i Pro Property Investment AS

\_\_\_\_\_  
Jan Egil Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

## Konsernregnskap

Selskapet eier 70% av Pro Property Klepp AS og 70% av Pro Property Grenland AS. Ihht. unntaksbestemmelsene i regnskapsloven (jfr. § 3-2 og 1-6) er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Virksomhetens art og lokalisering

Pro Property Investment AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål. Selskapet er lokalisert i Ulstein kommune.



## Note 1 Lønnskostnader

Pro Property Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
PRO Property Grenland AS	Skien	70,0%	-8 353	-14 071
PRO Property Klepp AS	Klepp	70,0%	516 269	120 420
<b>Sum</b>			<b>507 916</b>	<b>106 349</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 30 077 etter skatt, mot et underskudd på kr 31 490 etter skatt i 2024. Selskapet har lån fra datterselskap på kr 145 000 og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Selskapet driver ikke for kreditors regning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	145 001	120 001