



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	127 731	81 743
Sum kostnader		127 731	81 743
Driftsresultat		-127 731	-81 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 927 558	44 851 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 272 165	294 219
Annen renteinntekt		17 017	13 045
Annen finansinntekt			185 000 000
Sum finansinntekter		75 216 740	230 158 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 428 810	
Sum finanskostnader		9 428 810	
Netto finans		65 787 930	230 158 566
Ordinært resultat før skattekostnad		65 660 199	230 076 823
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 445 244	9 916 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 214 955	220 159 922
Årsresultat	3	51 214 955	220 159 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 214 955	220 159 922
Totalresultat		51 214 955	220 159 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 770 495	
Avsatt til annen egenkapital		16 444 460	220 159 922
Sum overføringer og disponeringer		51 214 955	220 159 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 451 302 682	1 409 987 727
Lån til foretak i samme konsern	5	2 500 003 140	454 222 610
Sum finansielle anleggsmidler		3 951 305 822	1 864 210 337
Sum anleggsmidler		3 951 305 822	1 864 210 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 921	2 009 094
Konsernfordringer	5	35 869 537	44 851 302
Sum fordringer		35 882 458	46 860 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 065 389	1 729 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 389	1 729 685
Sum omløpsmidler		45 947 847	48 590 081
SUM EIENDELER		3 997 253 669	1 912 800 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 415 590 000	1 415 590 000
Sum innskutt egenkapital		1 416 590 000	1 416 590 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 735 390	237 290 930
Sum opptjent egenkapital		253 735 390	237 290 930
Sum egenkapital	3	1 670 325 390	1 653 880 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 021	10 029
Utbytte		34 770 495	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 292 142 193	258 909 459
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		2 326 928 278	258 919 488
Sum gjeld		2 326 928 278	258 919 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 253 669	1 912 800 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168385

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 921 716 044
MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	127 731	81 743
Sum kostnader		127 731	81 743
Driftsresultat		-127 731	-81 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 927 558	44 851 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 272 165	294 219
Annen renteinntekt		17 017	13 045
Annen finansinntekt			185 000 000
Sum finansinntekter		75 216 740	230 158 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 428 810	
Sum finanskostnader		9 428 810	
Netto finans		65 787 930	230 158 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 445 244	9 916 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 214 955	220 159 922
Årsresultat	3	51 214 955	220 159 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 214 955	220 159 922
Totalresultat		51 214 955	220 159 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 770 495	
Avsatt til annen egenkapital		16 444 460	220 159 922
Sum overføringer og disponeringer		51 214 955	220 159 922



Organisasjonsnr: 921 716 044
MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 451 302 682	1 409 987 727
Lån til foretak i samme konsern	5	2 500 003 140	454 222 610
Sum finansielle anleggsmidler		3 951 305 822	1 864 210 337
Sum anleggsmidler		3 951 305 822	1 864 210 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 921	2 009 094
Konsernfordringer	5	35 869 537	44 851 302
Sum fordringer		35 882 458	46 860 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 065 389	1 729 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 389	1 729 685
Sum omløpsmidler		45 947 847	48 590 081
SUM EIENDELER		3 997 253 669	1 912 800 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 415 590 000	1 415 590 000
Sum innskutt egenkapital		1 416 590 000	1 416 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 735 390	237 290 930
Sum opptjent egenkapital		253 735 390	237 290 930



Sum egenkapital	3	1 670 325 390	1 653 880 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 021	10 029
Utbytte		34 770 495	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 292 142 193	258 909 459
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		2 326 928 278	258 919 488
Sum gjeld		2 326 928 278	258 919 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 253 669	1 912 800 418



Organisasjonsnr: 921 716 044
MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 716 044



Årsberetning 2021 for Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Virksomhetens formål og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å investere i og utvikle fast eiendom samt annen aktivitet forbundet med dette, herunder investering i aksjer og andeler.

Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av tre menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatt slike.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet.

Oslo, 15.03.2022

Styret i Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem



Resultatregnskap

Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	127 731	81 743
Sum driftskostnader		127 731	81 743
Driftsresultat		-127 731	-81 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 927 558	44 851 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 272 165	294 219
Annen renteinntekt		17 017	13 045
Annen finansinntekt		0	185 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 428 810	0
Resultat av finansposter		65 787 930	230 158 566
Ordinært resultat før skattekostnad		65 660 199	230 076 823
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 445 244	9 916 901
Ordinært resultat		51 214 955	220 159 922
Årsresultat	3	51 214 955	220 159 922
Overføringer			
Avsatt til utbytte		34 770 495	0
Avsatt til annen egenkapital		16 444 460	220 159 922
Sum overføringer		51 214 955	220 159 922



Balanse

Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 451 302 682	1 409 987 727
Lån til foretak i samme konsern	5	2 500 003 140	454 222 610
Sum finansielle anleggsmidler		3 951 305 822	1 864 210 337
Sum anleggsmidler		3 951 305 822	1 864 210 337
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 921	2 009 094
Konsernfordringer	5	35 869 537	44 851 302
Sum fordringer		35 882 458	46 860 396
Bankinnskudd, kontanter, o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 065 389	1 729 685
Sum omløpsmidler		45 947 847	48 590 081
Sum eiendeler		3 997 253 669	1 912 800 418



Balanse

Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 415 590 000	1 415 590 000
Sum innskutt egenkapital		1 416 590 000	1 416 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 735 390	237 290 930
Sum opptjent egenkapital		253 735 390	237 290 930
Sum egenkapital	3	1 670 325 390	1 653 880 930
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 021	10 029
Utbytte		34 770 495	0
Konserngjeld	5	2 292 142 193	258 909 459
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		2 326 928 278	258 919 488
Sum gjeld		2 326 928 278	258 919 488
Sum egenkapital og gjeld		3 997 253 669	1 912 800 418

Oslo, 15.03.2022

Styret i Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem



Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 445 244	9 916 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 445 244	9 916 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 660 199	230 076 823
Permanente forskjeller	0	-185 000 000
Avgitt konsernbidrag	-65 660 199	-45 076 823
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 641 181	49 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 445 244	-9 916 901
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 804 063	9 867 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Eiendomsfond Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	1 415 590 000	237 290 930	1 653 880 930
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 415 590 000	237 290 930	1 653 880 930
Årets resultat			51 214 955	51 214 955
Utbytte			-34 770 495	-34 770 495
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 415 590 000	253 735 390	1 670 325 390



Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Note 4 Investering

Datterselskaper	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Grønland 67 Holding AS	100%	210 090 000	4 222 738	203 090 000
Økern Torgvei 13 Holding AS	100%	7 502 865	-100 938	2 711 559
Østensjøveien 27 Holding AS	100%	476 030 000	13 858 884	471 068 762
Dronningensgate 8B Holding AS	100%	21 185 731	-2 839 584	9 087 072
Dronningensgate 8B Holding II AS	100%	484 472	-73 753	220 333
Vitaminveien 1 Holding AS	100%	652 136 327	342 420 085	982 419 475
Torgardsvegen16 Holding AS	100%	30 000	-200 842	-1 189 306
Næringsparkvegen 2 Holding AS	100%	1 532 213	806 720	198 805
Mariboegate 13 Holding AS	100%	27 993 040	-5 671 807	14 969 741
Karl Johans Gate 12 J Holding AS	100%	10 994 985	-1 437 016	-897 835
Storgata 5-7 Holding AS	100%	43 203 049	-4 729 052	33 318 132
Bøkkerveien 5 Holding AS	100%	30 000	-2 835 727	-2 805 727
Karl Johans Gate 14 Holding AS	100%	30 000	-6 065 105	-6 035 105
MCEF Holding 10 AS	100%	30 000	-8 552	21 449
MCEF Holding 11 AS	100%	30 000	-73	29 927
Pr. 31.12.2021		1 451 302 682	337 345 978	1 706 207 282



Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktige Fordringer		
Vitaminveien 1 Holding AS	7 745 991	0
Grønland 67 Holding AS	5 413 767	6 161 355
Økern Torgvei 13 Holding AS	4 941 979	0
Vitaminveien 1 Holding AS	0	8 954 699
Østensjøveien 27 Holding AS	17 767 800	15 677 575
Karl Johans Gate 12 J Holding AS	0	14 057 673
Sum	35 869 537	44 851 302

	2021	2020
Langsiktige Fordringer		
Grønland 67 Holding AS	19 462 969	12 722 610
Bøkkerveien 5 Holding AS	772 917 167	0
Kar Johans Gate 14 Holding AS	1 255 497 510	0
Karl Johans Gate 12 J Holding AS	452 125 494	441 500 000
Sum	2 500 003 140	454 222 610

	2021	2020
Gjeld		
Dronningensgate 8B Holding AS	15 984 680	0
Dronningensgate 8B Holding II AS	343 427	0
Økern Torgvei 13 Holding AS	3 170 340	0
Vitaminveien 1 Holding AS	996 059 796	0
Mariboegate 13 Holding AS	7 296 948	28 616 965
Storgata 5-7 Holding AS	39 671 525	16 459 858
Karl Johansgate 12 J Holding AS	0	10 964 985
Malling & Co Eiendomsfond AS	1 230 422 196	202 867 651
Sum	2 292 948 912	258 909 459

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 67 952.



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling &Co Eiendomsfond Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling &Co Eiendomsfond Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BP6YE-NH2CY-AE53T-6I3EL-ANX2JC-1EGDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP6YE-NH2CY-AE53T-6I3EL-ANX2IC-1EGDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>