



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL STAVANGER HOTEL AS
Forretningsadresse: Fortunen 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Komnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	20 469 600	20 000 000
Sum inntekter		20 469 600	20 000 000
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	7	774 000	756 000
Avskrivning	1	6 953 000	6 841 000
Annen driftskostnad	7,8	4 971 391	21 287 800
Sum kostnader		12 698 391	28 884 800
Driftsresultat		7 771 209	-8 884 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	2 619
Sum finansinntekter		2 367	2 619
Annen rentekostnad	4	880 384	1 012 442
Sum finanskostnader		880 384	1 012 442
Netto finans		-878 017	-1 009 823
Ordinært resultat før skattekostnad		6 893 192	-9 894 623
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 516 502	-2 170 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 376 690	-7 724 242
Årsresultat		5 376 690	-7 724 242
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-5 376 690	7 724 242
Sum overføringer og disponeringer		-5 376 690	7 724 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Hotellbygg	1	75 900 000	82 194 000
Tomt	1	22 258 652	22 258 652
Inventar og utstyr	1	2 997 000	3 656 000
Sum varige driftsmidler		101 155 652	108 108 652
Sum anleggsmidler		101 155 652	108 108 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2		1 418 116
Sum fordringer			1 418 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	5	142 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	142 555
Sum omløpsmidler		5	1 560 671
SUM EIENDELER		101 155 657	109 669 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	3	-57 000	-57 000
Overkurs	3	34 949 860	34 949 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		40 592 860	40 592 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 062 805	16 561 365
Sum opptjent egenkapital		12 062 805	16 561 365
Sum egenkapital		52 655 665	57 154 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	9 877 156	10 729 598
Sum avsetninger for forpliktelser		9 877 156	10 729 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 334 000	37 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 334 000	37 334 000
Sum langsiktig gjeld		42 211 156	48 063 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 492 658	621 462
Leverandørgjeld			2 682 102
Betalbar skatt	10	2 368 944	
Skyldige offentlige avgifter	9	725 234	440 936
Kortsiktig konserngjeld	4	202 000	207 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		6 288 836	4 451 500
Sum gjeld		48 499 992	52 515 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 155 657	109 669 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416491

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL STAVANGER HOTEL AS
Forretningsadresse: Fortunen 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kommæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 937 888
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	20 469 600	20 000 000
Sum inntekter		20 469 600	20 000 000
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	7	774 000	756 000
Avskrivning	1	6 953 000	6 841 000
Annen driftskostnad	7,8	4 971 391	21 287 800
Sum kostnader		12 698 391	28 884 800
Driftsresultat		7 771 209	-8 884 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	2 619
Sum finansinntekter		2 367	2 619
Annen rentekostnad	4	880 384	1 012 442
Sum finanskostnader		880 384	1 012 442
Netto finans		-878 017	-1 009 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 516 502	-2 170 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 376 690	-7 724 242
Årsresultat		5 376 690	-7 724 242
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-5 376 690	7 724 242
Sum overføringer og disponeringer		-5 376 690	7 724 242



Organisasjonsnr: 920 937 888
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Hotellbygg 1 75 900 000 82 194 000

Tomt 1 22 258 652 22 258 652

Inventar og utstyr 1 2 997 000 3 656 000

Sum varige driftsmidler 101 155 652 108 108 652

Sum anleggsmidler 101 155 652 108 108 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer 2 1 418 116

Sum fordringer 1 418 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 5 142 555

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 142 555

Sum omløpsmidler 5 1 560 671

SUM EIENDELER

101 155 657 109 669 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 5 700 000 5 700 000

Beholdning av egne aksjer 3 -57 000 -57 000

Overkurs 3 34 949 860 34 949 860

Sum innskutt egenkapital 40 592 860 40 592 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 12 062 805 16 561 365

Sum opptjent egenkapital 12 062 805 16 561 365

Sum egenkapital

52 655 665 57 154 225

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	9 877 156	10 729 598
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 877 156	10 729 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 334 000	37 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 334 000	37 334 000
Sum langsiktig gjeld		42 211 156	48 063 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 492 658	621 462
Leverandørgjeld			2 682 102
Betalbar skatt	10	2 368 944	
Skyldige offentlige avgifter	9	725 234	440 936
Kortsiktig konsemgjeld	4	202 000	207 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		6 288 836	4 451 500
Sum gjeld		48 499 992	52 515 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 155 657	109 669 323



Organisasjonsnr: 920 937 888
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	570000.00	10.00	5700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linbe AS	415800.00	72.95%	Ordinær
AS Finansplan	89100.00	15.63%	Ordinær
Schlytter-Henrichsen AS	44550.00	7.81%	Ordinær
AS Storgaten 6	14850.00	2.61%	Ordinær
Egne aksjer	5700.00	1.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	570000.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	850000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70500.00	119850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570500.00	969850.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			500000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			500000.00

Note

8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28875.00	13215.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13560.00	16100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42435.00	29315.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ROYAL STAVANGER HOTEL AS
Org.nr. 920 937 888

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Royal Stavanger Hotel AS

Org. nr. 920937888

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	20 469 600	20 000 000
Sum driftsinntekter		20 469 600	20 000 000
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar	7	774 000	756 000
Avskrivning	1	6 953 000	6 841 000
Annen driftskostnad	7,8	4 971 391	21 287 800
Sum driftskostnader		12 698 391	28 884 800
DRIFTSRESULTAT		7 771 209	-8 884 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	2 619
Sum finansinntekter		2 367	2 619
Annen rentekostnad	4	880 384	1 012 442
Sum finanskostnader		880 384	1 012 442
Netto finansposter		-878 017	-1 009 823
Ordinært resultat før skattekostnad		6 893 192	-9 894 623
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 516 502	-2 170 381
ÅRSRESULTAT		5 376 690	-7 724 242
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-5 376 690	7 724 242
Sum overføringer og disponeringer		-5 376 690	7 724 242



Royal Stavanger Hotel AS

Org. nr: 920937888

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Hotellbygg	1	75 900 000	82 194 000
Tomt	1	22 258 652	22 258 652
Inventar og utstyr	1	2 997 000	3 656 000
Sum varige driftsmidler		101 155 652	108 108 652
Sum anleggsmidler		101 155 652	108 108 652
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	0	1 418 116
Sum fordringer		0	1 418 116
Bankinnskudd	9	5	142 555
Sum omløpsmidler		5	1 560 671
SUM EIENDELER		101 155 657	109 669 323

**Royal Stavanger Hotel AS**
Org. nr. 920937888

Balanse pr. 31.12	Notis	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 700 000	6 700 000
Egne aksjer	3	-57 000	-57 000
Overtaks	3	34 949 860	34 949 860
Sum innskutt egenkapital		40 592 860	40 592 860
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 062 805	10 581 365
Sum oppført egenkapital		12 062 805	10 581 365
Sum egenkapital		52 655 665	57 174 225
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	9 877 156	10 729 598
Sum avsetninger for forpliktelser		9 877 156	10 729 598
Annen langsiktig gjeld			
Partiegjeld	4	32 334 000	37 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 334 000	37 334 000
Sum langsiktig gjeld		42 211 156	48 063 598
Kortfristig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 482 658	621 482
Leverandørgjeld		0	2 682 102
Betalbar skatt	10	2 368 944	0
Stydlige offentlige avgifter	9	725 294	440 636
Påløpne renter	4	282 000	307 000
Annen kortfristig gjeld	6	600 000	600 000
Sum kortfristig gjeld		6 258 896	4 451 220
Sum gjeld		48 470 052	52 514 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 185 617	109 689 043

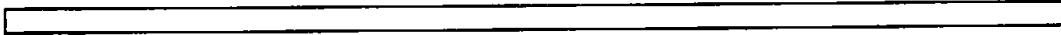
Oslo/Bergen, 30.3.2022

Jan Erik Andersen
Styremedlem
Dag Holtermann Holmen
Styremedlem
Tom Konnass
Styremedlem/ledig leder



ROYAL STAVANGER HOTEL AS
(org.nr 920 937 888)

Noter til regnskapet for 2021



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**ROYAL STAVANGER HOTEL AS**

(org.nr 920 937 888)

Noter til regnskapet for 2021**Note 1 - Varige driftsmidler**
(beløp i NOK 1.000)

	Totalt	Hotellbygg inkl. tekn.install.	Tomt	Inventar og utstyr
Kostpris 1.1	312 015	213 420	22 259	76 335
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>312 015</u>	<u>213 420</u>	<u>22 259</u>	<u>76 335</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	203 905	131 226	0	72 679
Årets avskrivninger	5 179	4 520	0	659
Årets avskrivninger på oppskrivning	1 774	1 774	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>210 858</u>	<u>137 520</u>	<u>0</u>	<u>73 338</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>101 156</u>	<u>75 900</u>	<u>22 259</u>	<u>2 997</u>
%-sats avskrivninger		2 - 10 %	0 %	10 %

Note 2 - Fordringer

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Skattefradragsordning i h.h.t skatteloven § 16-60	0	1 418 116

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	570 000	10	5 700 000
Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel	
Linbe AS	415 800	72,95 %	
AS Finansplan	89 100	15,63 %	
Schlytter-Henrichsen AS	44 550	7,82 %	
AS Storgaten 6	14 850	2,61 %	
Egne aksjer	5 700	1,00 %	
	<u>570 000</u>		<u>100,00 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	5 700 000	-57 000	34 949 860	16 561 365
Tilleggsutbytte 2020				-9 875 250
Årets resultat				5 376 690
Sum egenkapital 31.12.	52 655 665	<u>5 700 000</u>	<u>34 949 860</u>	<u>12 062 805</u>

Selskapet er del av konsernet Linbe AS, hvor Linbe AS eier mer enn 50 % av selskapet. Linbe AS har forretningskontor i Oslo kommune. Konsernregnskap som inkluderer Royal Stavanger Hotel AS utarbeides av dette selskap.



ROYAL STAVANGER HOTEL AS

(org.nr 920 937 888)

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pantegjeld, kassakreditt og finanskostnader

I august 2020 ble det tatt opp et lån på NOK 32,3 mill som løper til august 2022. Finansieringen er sikret med 1. prioritets pant på NOK 126 mill i eiendommen Løkkeveien 26, Stavanger, gbnr 56/1058. I tillegg er det etablert en pantobligasjon i driftstilbehør på NOK 20 mill. Bokført verdi på eiendommen er NOK 101.155.652 per 31.12.2021.

	2021	2020
Pantegjeld		
Restgjeld per 1.1	37 334 000	28 666 667
Låneopptak	0	32 334 000
Avdrag	-5 000 000	-23 666 667
Restgjeld per 31.12	32 334 000	37 334 000

	2021	2020
Rentekostnader		
Renter pantegjeld	862 393	958 235
Kassakredittrenter og andre rente- og finanskostnader	17 991	54 207
Sum rentekostnader	880 384	1 012 442

	2021	2020
Påløpne renter per 31.12		
Pantegjeld	202 000	207 000

	2021	2020
Kassakredittgjeld:		
Bevilget kreditt	20 000 000	20 000 000
Trukket beløp	2 492 658	621 462

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsatt styrehonorar	500 000	500 000

Note 6 - Leieinntekter

	2021	2020
Ordinær leie	20 469 600	20 000 000

Det er stillet selvskyldnergaranti fra leietakers morselskap for et beløp tilsvarende 3 års minsteleie med tillegg av merverdiavgift. Leietager har en minsteleie på NOK 21.193.000 for 2022.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

Avtalt forretningsførerhonorar utgjør NOK 774.000 eks mva for 2021. Forretningsfører administrerer og representerer eiendomsselskapet. Forretningsførselen omfatter kommersiell drift, herunder utarbeidelse av regnskaper. Videre forestår forretningsfører den løpende kontroll av bygningen og hoteldriften.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Vedlikehold og renovering	3 804 931	18 980 755
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	570 500	969 850
Revisor, revisjon	28 875	13 215
Revisor, tilleggstjenester	13 560	16 100
Diverse kostnader	553 525	1 307 880
Andre driftskostnader	4 971 391	21 287 800



ROYAL STAVANGER HOTEL AS

(org.nr 920 937 888)

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skattetrekk

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	5	142 555
Skyldig skattetrekk	0	0
Skattetrekk er betalt per 31.12.		

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	2 368 944	0
Tilgode skatt i h.h.t skattefradagsordning i skatteloven § 16-60, ref note 2	0	-1 418 116
Endring utsatt skatt	-852 442	-752 265
Skattekostnad	-1 516 502	-2 170 381

Grunnlaget for utsatt skatt:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	44 896 164	48 770 901
Herav utsatt skatt	9 877 156	10 729 598
Skattesats	22 %	22 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Søm
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Royal Stavanger Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Stavanger Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Ellertsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHW31-TPVSY-81EBW-NGGEH-Q.L335-WZV4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Ellertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-25 07:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHW37-TPY5Y-8-EBW-NQGEH-QL335-WZV4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>