



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODUS HOME AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 14
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bie Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 524 376	1 762 133
Sum inntekter		5 524 376	1 762 133
Kostnader			
Varekostnad		1 774 418	494 636
Lønnskostnad	1	2 309 162	689 528
Avskr. av driftsmidler og imm. eiendeler	6	117 532	117 532
Annen driftskostnad		491 944	168 705
Sum kostnader		4 693 056	1 470 400
Driftsresultat		831 321	291 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	33
Annen rentekostnad		22 083	27 089
Annen finanskostnad		2 412	
Sum finanskostnader		24 495	27 089
Netto finans		-24 103	-27 056
Ordinært resultat før skattekostnad		807 217	264 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 661	55 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 556	209 662
Årsresultat		622 556	209 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 556	209 662
Totalresultat		622 556	209 662
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4	18 000	
Udekket tap			28 989
Avsatt til annen egenkapital	4	604 556	180 674
Sum overføringer og disponeringer		622 556	209 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	235 063	352 595
Sum immaterielle eiendeler		235 063	352 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		235 064	352 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151 155	35 085
Andre kortsiktige fordringer	8	83 534	85 263
Sum fordringer		1 234 689	120 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	702 501	562 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 501	562 911
Sum omløpsmidler		1 937 190	683 259
SUM EIENDELER		2 172 254	1 035 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 230	180 674
Sum opptjent egenkapital		785 230	180 674
Sum egenkapital		815 230	210 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 552	472 220
Sum annen langsiktig gjeld		305 552	472 220
Sum langsiktig gjeld		305 552	472 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 756	30 724
Betalbar skatt	2	184 661	55 014
Skyldig offentlige avgifter	7	621 845	154 469
Annen kortsiktig gjeld	3	206 210	112 754
Sum kortsiktig gjeld		1 051 472	352 961
Sum gjeld		1 357 024	825 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 254	1 035 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143635

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODUS HOME AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 14
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bie Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 920 193 447
KODUS HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 524 376	1 762 133
Sum inntekter		5 524 376	1 762 133
Kostnader			
Varekostnad		1 774 418	494 636
Lønnskostnad	1	2 309 162	689 528
Avskr. av driftsmidler og imm. eiendeler	6	117 532	117 532
Annen driftskostnad		491 944	168 705
Sum kostnader		4 693 056	1 470 400
Driftsresultat		831 321	291 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	33
Annen rentekostnad		22 083	27 089
Annen finanskostnad		2 412	
Sum finanskostnader		24 495	27 089
Netto finans		-24 103	-27 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 661	55 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 556	209 662
Årsresultat		622 556	209 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 556	209 662
Totalresultat		622 556	209 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	18 000	
Udekket tap			28 989
Avsatt til annen egenkapital	4	604 556	180 674
Sum overføringer og disponeringer		622 556	209 662





Organisasjonsnr: 920 193 447
KODUS HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	235 063	352 595
Sum immaterielle eiendeler		235 063	352 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		235 064	352 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151 155	35 085
Andre kortsiktige fordringer	8	83 534	85 263
Sum fordringer		1 234 689	120 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	702 501	562 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 501	562 911
Sum omløpsmidler		1 937 190	683 259
SUM EIENDELER		2 172 254	1 035 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 230	180 674
Sum opptjent egenkapital		785 230	180 674
Sum egenkapital		815 230	210 674



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	305 552
Sum annen langsiktig gjeld		305 552
Sum langsiktig gjeld		472 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 756
Betalbar skatt	2	184 661
Skyldig offentlige avgifter	7	621 845
Annen kortsiktig gjeld	3	206 210
Sum kortsiktig gjeld		1 051 472
Sum gjeld		1 357 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 254



Organisasjonsnr: 920 193 447
KODUS HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Sørensen, Preben

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 17.11.44

Date of birth

1984-05-14

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Torgersen, Kim Bie

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 13.49.56

Date of birth

1997-02-17

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Kodus Home AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Kodus Home AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 524 376	1 762 133
Sum driftsinntekter		5 524 376	1 762 133
Varekostnad		1 774 418	494 636
Lønnskostnad	1	2 309 162	689 528
Avskr. av driftsmidler og imm. eiendeler	6	117 532	117 532
Annen driftskostnad		491 944	168 705
Sum driftskostnader		4 693 056	1 470 400
Driftsresultat		831 321	291 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		391	0
Annen rentekostnad		22 083	27 089
Annen finanskostnad		2 412	0
Resultat av finansposter		-24 103	-27 056
Ordinært resultat før skattekostnad		807 217	264 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 661	55 014
Ordinært resultat		622 556	209 662
Årsresultat		622 556	209 662
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	28 989
Avsatt til utbytte	4	18 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	604 556	180 674
Sum overføringer		622 556	209 662



Balanse			
Kodus Home AS			
Eiendeler	Note	2021	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	235 063	352 595
Sum immaterielle eiendeler		235 063	352 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i filknyttet selskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		235 064	352 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151 155	35 085
Andre kortsiktige fordringer	8	83 534	85 263
Sum fordringer		1 234 689	120 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	702 501	562 911
Sum omløpsmidler		1 937 190	683 259
Sum eiendeler		2 172 254	1 035 855



Balanse			
Kodus Home AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 230	180 674
Sum opptjent egenkapital		785 230	180 674
Sum egenkapital		815 230	210 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 552	472 220
Sum annen langsiktig gjeld		305 552	472 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 756	30 724
Betalbar skatt	2	184 661	55 014
Skyldig offentlige avgifter	7	621 845	154 469
Annen kortsiktig gjeld	3	206 210	112 754
Sum kortsiktig gjeld		1 051 472	352 961
Sum gjeld		1 357 024	825 181
Sum egenkapital og gjeld		2 172 254	1 035 855

Arendal, 09.03.2022
Styret i Kodus Home AS

_____ Preben Sørensen styreleder	_____ Kim Bie Torgersen styremedlem
--	---

Kodus Home AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 997 452	609 221
Arbeidsgiveravgift	285 357	80 306
Pensjon	26 353	0
Sum	2 309 162	689 528

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4,5

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 661	55 014
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	184 661	55 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	807 217	264 676
Permanente forskjeller	32 153	14 375
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 988
Skattepliktig inntekt	839 370	250 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 661	55 014
Sum betalbar skatt i balansen	184 661	55 014



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kodus Home AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
Sum	10 000	3	30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel	Stemmer
Preben Sørensen	9 100	91 %	91 %
Kim Bie Torgersen	900	9 %	9 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Preben Sørensen	styreleder	9 100
Kim Bie Torgersen	styremedlem	900

Selskapet har pr i 2021 har i 2021 totalt hatt en kortsiktig fordring på aksjonærene på kr. 17 259. Fordringen er motregnet ordinært utbytte i regnskapet og pr. 31.12.2021 har selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 741. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	180 674	210 674
Årsresultat 2021	0	622 556	622 556
Ordinært utbytte 2021		-18 000	-18 000
Pr. 31.12.2021	30 000	785 230	815 230

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2021 en langsiktig gjeld på kr 305 552 til kredittinstitusjoner. Av gjelden forfaller hele beløpet til betaling innen fem år. Aksjonær har personlig kausjonert for gjelden.



Note 6 Anleggsmidler

	Aktiverte utviklingskostnader	Totalt
Kostpris pr. 1.1.2021	587 659	587 659
Tilganger 2021	0	0
Avganger 2021	0	0
Kostpris pr. 31.12.2021	587 659	587 659
Akk. avskr. pr. 1.1.2021	235 064	235 064
Avskrivninger 2021	117 532	117 532
Akk. avskr. pr. 31.12.2021	352 596	352 596
Bokført verdi pr. 31.12.2021	235 063	235 063
Avskrivningsperiode	5 år	

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 107 311 pr. 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 107 309.

Note 8 Investeringer og mellomværende med nærstående selskap

Selskapet eier 19 %, av Maximal AS som har forretningssted i Arendal. Stemmeandelen er tilsvarende eierandelen. Selskapet har pr. dd. ikke avlagt årsregnskapet for 2021. Maximal AS eier videre 100 % av Langbrygga 17 AS. Kodus Home AS har pr. 31.12.2021 en kortsiktig fordring mot Langbrygga 17 AS på kr. 81 000. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021. Selskapet har solgt sine aksjer i Maximal AS i 2022.