



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKARGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Talleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		168 798	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 798</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	63 810	50 100
Annen driftskostnad		74 502	88 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 312</b>	<b>138 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 486</b>	<b>-26 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			530
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 737	481 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 737</b>	<b>481 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 737</b>	<b>-480 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 054 592	4 118 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 054 592</b>	<b>4 118 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 592</b>	<b>4 118 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 896	14 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 896</b>	<b>14 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 419	9 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 419</b>	<b>9 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 315</b>	<b>24 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 093 907</b>	<b>4 142 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 091 534	573 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 534</b>	<b>-573 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-1 061 534</b>	<b>-543 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 097 092	4 178 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 092</b>	<b>4 178 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 092</b>	<b>4 178 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 351	2 923
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 052 998	504 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 058 349</b>	<b>507 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 155 441</b>	<b>4 685 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 093 907</b>	<b>4 142 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKARGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Talleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 915 100  
STEINKARGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		168 798	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 798</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	63 810	50 100
Annen driftskostnad		74 502	88 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 312</b>	<b>138 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 486</b>	<b>-26 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			530
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 737	481 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 737</b>	<b>481 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 737</b>	<b>-480 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>



Organisasjonsnr: 929 915 100  
STEINKARGATA 22 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 054 592	4 118 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 054 592</b>	<b>4 118 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 592</b>	<b>4 118 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 896	14 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 896</b>	<b>14 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 419	9 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 419</b>	<b>9 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 315</b>	<b>24 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 093 907</b>	<b>4 142 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 091 534	573 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 534</b>	<b>-573 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-1 061 534</b>	<b>-543 283</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 097 092	4 178 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 092</b>	<b>4 178 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 092</b>	<b>4 178 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 351	2 923
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 052 998	504 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 058 349</b>	<b>507 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 155 441</b>	<b>4 685 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 093 907</b>	<b>4 142 493</b>



Organisasjonsnr: 929 915 100  
STEINKARGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Steinkargata 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 915 100



## RESULTATREGNSKAP

STEINKARGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		168 798	112 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 798</b>	<b>112 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	63 810	50 100
Annen driftskostnad		74 502	88 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 312</b>	<b>138 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 486</b>	<b>-26 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 737	481 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-548 737</b>	<b>-480 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-518 251</b>	<b>-506 933</b>



### BALANSE

#### STEINKARGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 054 592	4 118 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 054 592</b>	<b>4 118 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 592</b>	<b>4 118 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 896	14 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 896</b>	<b>14 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 419	9 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 315</b>	<b>24 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 093 907</b>	<b>4 142 493</b>



## BALANSE

### STEINKARGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 091 534	-573 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 534</b>	<b>-573 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-1 061 534</b>	<b>-543 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 097 092	4 178 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 092</b>	<b>4 178 592</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 351	2 923
Annen kortsiktig gjeld		1 052 998	504 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 058 349</b>	<b>507 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 155 441</b>	<b>4 685 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 093 907</b>	<b>4 142 493</b>

Stavanger, 20.03.2025  
Styret i Steinkargata 22 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Magnus Lundetræ  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Krometin Opheim Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Lunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Talleraas  
daglig leder



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Terrebrune AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 5



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 061 277	2 476 315	630 910	4 168 502
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 061 277</b>	<b>2 476 315</b>	<b>630 910</b>	<b>4 168 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			113 910	113 910
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 061 277</b>	<b>2 476 315</b>	<b>517 000</b>	<b>4 054 592</b>
Årets ordinære avskrivninger			63 810	63 810
Økonomisk levetid		0 år	10 år	

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 6



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-518 251	-506 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 671	-125 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-603 922</b>	<b>-632 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	211 280	125 608	-85 671
<b>Sum</b>	<b>211 280</b>	<b>125 608</b>	<b>-85 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 302 814	-698 892	603 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 091 534	573 284	-518 250
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	-573 283	-543 283
Årets resultat		-518 251	-518 251
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 091 534</b>	<b>-1 061 534</b>

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 7



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEINKARGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terrebrune AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Bolig ble kjøpt høsten 2022, drevet oppussing første året.

Startet utleie i 2023.

Selskapet har innlån fra morselskap som dekker selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 7 Langsiktig konserngjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetaling tidspunkt.

Gjelden er renteberegnet.