



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 696 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 249	1 518 084
Sum inntekter		1 609 249	1 518 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 983	301 983
Annen driftskostnad	3	272 004	359 697
Sum kostnader		573 987	661 680
Driftsresultat		1 035 262	856 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 746	11 753
Sum finansinntekter		17 746	11 753
Annen rentekostnad		465 209	428 890
Sum finanskostnader		465 209	428 890
Netto finans		-447 463	-417 137
Ordinært resultat før skattekostnad		587 799	439 267
Skattekostnad på resultat	4	129 316	96 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 483	342 628
Årsresultat		458 483	342 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 483	342 628
Totalresultat		458 483	342 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		162 440	262 843
Avsatt til annen egenkapital		296 043	79 785
Sum overføringer og disponeringer		458 483	342 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 189	174 921
Sum immaterielle eiendeler		188 189	174 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 221 465	11 523 448
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		11 221 465	11 523 448
Sum anleggsmidler		11 409 654	11 698 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 458	452 548
Andre kortsiktige fordringer		1 616 053	909 938
Sum fordringer		2 102 510	1 362 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 015	59 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 015	59 971
Sum omløpsmidler		2 158 525	1 422 456
SUM EIENDELER		13 568 179	13 120 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 215 574	1 215 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 532 342	1 236 299
Sum opptjent egenkapital		1 532 342	1 236 299
Sum egenkapital	6	2 747 916	2 451 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
Sum annen langsiktig gjeld		9 762 490	9 762 490
Sum langsiktig gjeld		9 762 490	9 762 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 771	22 617
Betalbar skatt	4	105 024	69 510
Skyldig offentlige avgifter		84 153	79 167
Annen kortsiktig gjeld		839 825	735 169
Sum kortsiktig gjeld		1 057 773	906 462
Sum gjeld		10 820 263	10 668 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 179	13 120 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377364

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 696 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 696 863
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 249	1 518 084
Sum inntekter		1 609 249	1 518 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	301 983	301 983
Annen driftskostnad	3	272 004	359 697
Sum kostnader		573 987	661 680
Driftsresultat		1 035 262	856 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 746	11 753
Sum finansinntekter		17 746	11 753
Annen rentekostnad		465 209	428 890
Sum finanskostnader		465 209	428 890
Netto finans		-447 463	-417 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	129 316	96 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 483	342 628
Årsresultat		458 483	342 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 483	342 628
Totalresultat		458 483	342 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		162 440	262 843
Avsatt til annen egenkapital		296 043	79 785
Sum overføringer og disponeringer		458 483	342 628



Organisasjonsnr: 996 696 863
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 189	174 921
Sum immaterielle eiendeler		188 189	174 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 221 465	11 523 448
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		11 221 465	11 523 448
Sum anleggsmidler		11 409 654	11 698 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 458	452 548
Andre kortsiktige fordringer		1 616 053	909 938
Sum fordringer		2 102 510	1 362 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 015	59 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 015	59 971
Sum omløpsmidler		2 158 525	1 422 456
SUM EIENDELER		13 568 179	13 120 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912
Sum innskutt egenkapital		1 215 574	1 215 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 532 342	1 236 299
Sum opptjent egenkapital		1 532 342	1 236 299
Sum egenkapital	6	2 747 916	2 451 873



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
Sum annen langsiktig gjeld		9 762 490	9 762 490
Sum langsiktig gjeld		9 762 490	9 762 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 771	22 617
Betalbar skatt	4	105 024	69 510
Skyldig offentlige avgifter		84 153	79 167
Annen kortsiktig gjeld		839 825	735 169
Sum kortsiktig gjeld		1 057 773	906 462
Sum gjeld		10 820 263	10 668 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 179	13 120 825



Organisasjonsnr: 996 696 863
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mads Hobberstad
2024-04-16

 BankID Signing
Tønnes Helge Kverneland
2024-04-16

 BankID Signing
Mads Kverneland
2024-04-18

 BankID Signing
Ivar Larsen
2024-04-18

 BankID Signing
Atle Sjølyst-Kverneland
2024-04-23

Årsregnskap 2023

Kran Elektro Service Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 696 863



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 609 249	1 518 084
SUM DRIFTSINNEKTER		1 609 249	1 518 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 983	301 983
Annen driftskostnad	3	272 004	359 697
SUM DRIFTSKOSTNADER		573 987	661 680
DRIFTSRESULTAT		1 035 262	856 404
Annen renteinntekt		17 746	11 753
Annen rentekostnad		465 209	428 890
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-447 463	-417 137
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		587 799	439 267
Skattekostnad på resultat	4	129 316	96 639
ÅRSRESULTAT		458 483	342 628
Avsatt konsernbidrag		162 440	262 843
Avsatt til annen egenkapital		296 043	79 785
SUM DISPONERINGER		458 483	342 628



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	188 189	174 921
SUM IMMATERIELL EIENDELER		188 189	174 921
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 221 465	11 523 448
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 221 465	11 523 448
SUM ANLEGGSMIDLER		11 409 654	11 698 369
Kundefordringer		486 458	452 548
Andre kortsiktige fordringer		1 616 053	909 938
SUM FORDRINGER		2 102 510	1 362 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 015	59 971
SUM BANKINNSKUDD		56 015	59 971
SUM OMLØPSMIDLER		2 158 525	1 422 456
SUM EIENDELER		13 568 179	13 120 825



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 215 574	1 215 574
Annen egenkapital		1 532 342	1 236 299
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 532 342	1 236 299
SUM EGENKAPITAL	6	2 747 916	2 451 873
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 762 490	9 762 490
Leverandørgjeld		28 771	22 617
Betalbar skatt	4	105 024	69 510
Skyldig offentlige avgifter		84 153	79 167
Annen kortsiktig gjeld		839 825	735 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 057 773	906 462
SUM GJELD		10 820 263	10 668 952
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 568 179	13 120 825

Bryne, 16.04.2024

Styret i Kran Elektro Service Eiendom AS

Atle Sjølyst-Kverneland
styreleder

Ivar Larsen
daglig leder

Mads Hobberstad
styremedlem

Mads Kverneland
styremedlem

Tønnes Helge Kverneland
styremedlem



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr: 996 696 863

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. inst	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 205 000	9 529 048	2 803 283	16 537 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 000	9 529 048	2 803 283	16 537 331
Akk. avskrivinger 31.12.	0	2 400 600	2 915 266	5 315 866
Bokført verdi per 31.12.	4 205 000	7 128 448	-111 983	11 221 465
Årets avskrivinger	ingen	190 000	111 983	301 983
Avskrivingssetter	0 %	2 %	10 %	

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 584	106 667
Endring i utsatt skattefordel	-13 268	-10 028
Skattekostnad ordinært resultat	129 316	96 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 799	439 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 309	45 582
Avgitt konsernbidrag	-170 728	-168 897
Skattepliktig inntekt	477 381	315 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 584	106 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 560	-37 157
Sum betalbar skatt i balansen	105 024	69 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-822 465	-753 921	68 545
Gevinst – og tapskonto	-32 941	-41 176	-8 235
Sum	-855 406	-795 097	60 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-855 406	-795 097	60 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 189	-174 921	13 268



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr: 996 696 863

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kran Elektro Service Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 662	1	59 662

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Newton Eiendom Holding AS	59 662	100 %
Totalt antall aksjer	59 662	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	59 662	1 155 912	1 236 299	2 451 873
Årsresultat			458 483	458 483
Avgitt konsernbidrag			-162 440	-162 440
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	59 662	1 155 912	1 532 342	2 747 916

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 762 490	9 762 490
Sum	9 762 490	9 762 490

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 187 866	11 489 849
Kundefordringer	486 458	452 548
Sum	11 674 323	11 942 396