



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 352 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjoldavegen 12 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 073	1 855 754
Annen driftsinntekt		3 739 120	326 077
Sum inntekter		5 687 193	2 181 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 600	196 000
Annen driftskostnad	2	2 336 580	1 841 741
Sum kostnader		2 532 180	2 037 741
Driftsresultat		3 155 013	144 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Annen finansinntekt		522 603	329 936
Sum finansinntekter		522 904	329 936
Annen rentekostnad		2 079 564	1 747 168
Annen finanskostnad			635 064
Sum finanskostnader		2 079 564	2 382 232
Netto finans		-1 556 660	-2 052 296
Resultat før skattekostnad		1 598 352	-1 908 205
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 598 352	-1 908 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 352	-1 908 205
Totalresultat		1 598 352	-1 908 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 598 352	-1 908 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 598 352	-1 908 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 667 741	16 026 646
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 722	82 822
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 715 463	16 109 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	8 316 868	8 217 072
Sum finansielle anleggsmidler		8 316 868	8 217 072
Sum anleggsmidler		22 032 331	24 326 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	226 750
Andre kortsiktige fordringer		1 417 870	1 284 382
Sum fordringer		1 438 495	1 511 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 198	52 939
Sum investeringer		12 198	52 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 262	422 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 262	422 667
Sum omløpsmidler		1 549 955	1 986 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 582 286	26 313 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 302 914	4 901 267
Sum opptjent egenkapital		-3 302 914	-4 901 267
Sum egenkapital	5	-3 202 914	-4 801 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 775 000	31 050 758
Sum annen langsiktig gjeld		26 775 000	31 050 758
Sum langsiktig gjeld		26 775 000	31 050 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 234	1 075
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 722	
Annen kortsiktig gjeld		2 712	62 712
Sum kortsiktig gjeld		10 200	63 787
Sum gjeld		26 785 200	31 114 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 582 286	26 313 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383109

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 073	1 855 754
Annen driftsinntekt		3 739 120	326 077
Sum inntekter		5 687 193	2 181 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 600	196 000
Annen driftskostnad	2	2 336 580	1 841 741
Sum kostnader		2 532 180	2 037 741
Driftsresultat		3 155 013	144 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Annen finansinntekt		522 603	329 936
Sum finansinntekter		522 904	329 936
Annen rentekostnad		2 079 564	1 747 168
Annen finanskostnad			635 064
Sum finanskostnader		2 079 564	2 382 232
Netto finans		-1 556 660	-2 052 296
Resultat før skattekostnad		1 598 352	-1 908 205
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 598 352	-1 908 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 352	-1 908 205
Totalresultat		1 598 352	-1 908 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 598 352	-1 908 205
Sum overføringer og disponeringer		1 598 352	-1 908 205



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 667 741	16 026 646
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 722	82 822
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 715 463	16 109 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	8 316 868	8 217 072
Sum finansielle anleggsmidler		8 316 868	8 217 072
Sum anleggsmidler		22 032 331	24 326 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	226 750
Andre kortsiktige fordringer		1 417 870	1 284 382
Sum fordringer		1 438 495	1 511 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 198	52 939
Sum investeringer		12 198	52 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 262	422 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 262	422 667
Sum omløpsmidler		1 549 955	1 986 738
SUM EIENDELER		23 582 286	26 313 279



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 302 914	4 901 267
Sum opptjent egenkapital		-3 302 914	-4 901 267

Sum egenkapital	5	-3 202 914	-4 801 267
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 775 000	31 050 758
Sum annen langsiktig gjeld		26 775 000	31 050 758

Sum langsiktig gjeld		26 775 000	31 050 758
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-14 234	1 075
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 722	
Annen kortsiktig gjeld		2 712	62 712
Sum kortsiktig gjeld		10 200	63 787

Sum gjeld		26 785 200	31 114 545
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 582 286	26 313 279
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Royal Palm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 352 538



Resultatregnskap

Royal Palm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 948 073	1 855 754
Annen driftsinntekt		3 739 120	326 077
Sum driftsinntekter		<u>5 687 193</u>	<u>2 181 831</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 600	196 000
Annen driftskostnad	2	2 336 580	1 841 741
Sum driftskostnader		<u>2 532 180</u>	<u>2 037 741</u>
Driftsresultat		<u>3 155 013</u>	<u>144 090</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	0
Annen finansinntekt		522 603	329 936
Annen rentekostnad		2 079 564	1 747 168
Annen finanskostnad		0	635 064
Resultat av finansposter		<u>-1 556 660</u>	<u>-2 052 296</u>
Resultat før skattekostnad		1 598 352	-1 908 205
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>1 598 352</u>	<u>-1 908 205</u>
Årsresultat	5	<u>1 598 352</u>	<u>-1 908 205</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 598 352	1 908 205
Sum overføringer		<u>1 598 352</u>	<u>-1 908 205</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 667 741	16 026 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 722	82 822
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>13 715 463</u>	<u>16 109 468</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 950 000	3 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 366 868	4 267 072
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 316 868</u>	<u>8 217 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 032 331</u>	<u>24 326 540</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	226 750
Andre kortsiktige fordringer		1 417 870	1 284 382
Sum fordringer		<u>1 438 495</u>	<u>1 511 132</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 198	52 939
Sum investeringer		<u>12 198</u>	<u>52 939</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 262	422 667
Sum omløpsmidler		<u>1 549 955</u>	<u>1 986 738</u>
Sum eiendeler		<u>23 582 286</u>	<u>26 313 279</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 302 914	-4 901 267
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 302 914</u>	<u>-4 901 267</u>
Sum egenkapital	5	<u>-3 202 914</u>	<u>-4 801 267</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 775 000	31 050 758
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 775 000</u>	<u>31 050 758</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 234	1 075
Skyldig offentlige avgifter		21 722	0
Annen kortsiktig gjeld		2 712	62 712
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 200</u>	<u>63 787</u>
Sum gjeld		<u>26 785 200</u>	<u>31 114 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 582 286</u>	<u>26 313 279</u>

Haugesund, 15.04.2025
Styret i Royal Palm Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 832 586	30 000	18 862 586
- Avgang i året	2 428 111		2 428 111
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 404 475	30 000	16 434 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 689 009	30 000	2 719 009
= Bokført verdi 31.12.24	13 715 466	0	13 715 466
Årets ordinære avskrivninger	190 600	5 000	195 600
Økonomisk levetid	3-20 år	3-5 år	

Boliger som leies ut til boligformål avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 598 352	-1 908 205
Permanente forskjeller	-488 563	3 683
Endring i midlertidige forskjeller	-2 452 884	277 734
Skattepliktig inntekt	-1 343 095	-1 626 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 620	-19 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 620	19 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 946 760	-2 823 082	123 678



Gevinst – og tapskonto	4 522 228	1 945 666	-2 576 563
Sum	1 575 468	-877 416	-2 452 884
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 057 067	-4 713 973	1 343 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 481 599	5 591 389	1 109 790
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-4 901 267	-4 801 267
Årets resultat		1 598 352	1 598 352
Pr 31.12.2024	100 000	-3 302 914	-3 202 914

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 775 000	31 050 758
Sum	26 775 000	31 050 758

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 18 544 809.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 715 463	16 109 468
Sum	13 715 463	16 109 468

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Breidablikkg. 97 AS	33%	677 276	-486 381	-3 825 384
Skåregaten 125 AS	50%	550 000	58 920	-522 641
Haraldsgaten 136 AS	40%	40 000	-84 622	-34 922
Notting Hill Eiendom AS	50%	1 400 000	1 865 392	5 116 720
Solvangvegen 23 AS	100 %	3 950 000	16 489	1 528 388
Casa Nostra AS	50 %	500 000	-264 161	600 210
HHM Eiendom AS	50 %	1 100 000	-1 422	198 578



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Palm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Høyland Larsen	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Kursutvikling i selskapets tidligere valutalån er hovedårsaken til selskapets negative egenkapital. Selskapet har gjort opp valutalånet i 2023. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.