



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHYTT AS  
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kapstad Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		133 306	5 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 306</b>	<b>5 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 306</b>	<b>-5 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		50 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 152</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 152</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	7	-123 457	-5 726
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 861 092	
Sum varige driftsmiddel	3	2 861 092	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 861 092	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 887 050	2 594 274
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 887 050	2 594 274
Sum omløpsmiddel		1 887 050	2 594 274
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 748 142</b>	<b>2 594 274</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		-129 183	-5 726
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-129 183</b>	<b>-5 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 470 817</b>	<b>2 594 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 212 924	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 924</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 401	
Anna kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 401</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 325</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 748 142</b>	<b>2 594 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHYTT AS  
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kapstad Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 127  
KAHYTT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		133 306	5 726
Sum kostnader		133 306	5 726
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 306</b>	<b>-5 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		50 152	
Sum finanskostnader		50 152	0
<b>Netto finans</b>		<b>-50 152</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	7	-123 457	-5 726
Sum overføringer og disponeringar		-123 457	-5 726



Organisasjonsnr: 925 795 127  
KAHYTT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0

0

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom

Sum varige driftsmiddel

3

2 861 092

2 861 092

0

##### Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

0

Sum anleggsmiddel

2 861 092

0

##### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

0

0

##### Krav

Sum krav

0

0

##### Investeringar

Sum investeringar

0

0

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 887 050

2 594 274

1 887 050

2 594 274

Sum omløpsmiddel

1 887 050

2 594 274

SUM EIGEDELAR

4 748 142

2 594 274

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5

2 600 000

2 600 000

Annan innskoten

eigenkapital

0

0

Sum innskoten eigenkapital

2 600 000

2 600 000

Opptent eigenkapital



Annan egenkapital		-129 183	-5 726
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-129 183</b>	<b>-5 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 470 817</b>	<b>2 594 274</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 212 924	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 924</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 401	
Anna kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 401</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 325</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 748 142</b>	<b>2 594 274</b>



Organisasjonsnr: 925 795 127  
KAHYTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.



**Årsregnskap**  
**for**  
**Kahytt AS**  
**2021**

---

**Kahytt AS**    **Org.nr. 925795127**

Arne Sigr



## Resultatregnskap

### Kahytt AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		133 306	5 726
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>133 306</b>	<b>5 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 306</b>	<b>-5 726</b>
Annen rentekostnad		50 152	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 152</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-50 152</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>
Overført til udekket tap	7	-123 457	-5 726
<b>Sum disponert</b>		<b>-123 457</b>	<b>-5 726</b>

Kahytt AS Org.nr. 925795127



---

**Balanse**

---

**Kahytt AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		2 861 092	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 861 092</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 861 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>1 887 050</b>	<b>2 594 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 050</b>	<b>2 594 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 748 142</b>	<b>2 594 275</b>

---

**Kahytt AS**      **Org.nr. 925795127**

Elektronisk



## Balanse

### Kahytt AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-129 183	-5 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 183</b>	<b>-5 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 470 817</b>	<b>2 594 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 212 924	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 924</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 401	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 401</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 748 142</b>	<b>2 594 275</b>

Skien, 19.04.2022  
Styret for Kahytt AS

Erlend Sjulstad Lie  
Styrets leder

Terje Lauvik Bjorheim  
Styremedlem

Eirik Kapstad Gran  
Styremedlem

Magne Kvifte Risdal  
Styremedlem

Dag Svartdal  
Styremedlem

**Kahytt AS**      **Org.nr. 925795127**



**KAHYTT AS**  
**Org. Nr. 925 795 127**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Inntektsføring av utbytte fra andre selskap skjer på det tidspunkt det er gjort vedtak om utbetaling.

**Klassifisering**

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

**Finansielle anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrevet til virkelig verdi ved varig verdifall.

**Fordringer**

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatter**

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 - Lønnskostnader.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig m/ tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Årets tilgang	2 461 092	400 000	2 461 092
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 461 092	400 000	2 461 092
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 461 092</b>	<b>400 000</b>	<b>2 461 092</b>
Årets avskrivning	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivning i %			
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Selskapet sine boliger og tomter er ikke grunnlag for avskrivninger

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjinger og garantilar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjonar 1 640 644

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 212 924	Bolig m/tomt	2 461 092
		Tomt	400 000
<b>Sum</b>	<b>2 212 924</b>		<b>2 861 092</b>

Pantobligasjon pål. Kr 8 000 000 til fordel for Dnb Bank ASA

Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-123 457
Midlertidige forskjeller	123 457
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Frømførbart underskudd	-5 726	-129 183	123 457
<b>Sum</b>	<b>-5 726</b>	<b>-129 183</b>	<b>123 457</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-1 260	-28 420	27 161

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.**

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	2 600 000		-5 726	2 594 274
Årets resultat			-123 457	-123 457
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>2 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-129 183</b>	<b>2 470 817</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eirik Kapstad Gran

Christian Garmo

Terje Lauvik Bjorheim

Hans Magne Breivik

Erlend Sjulstad Lie

representant

frihedsberøvende

Elektronisk