



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masløveien 17
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronald Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 571 | 0 |
| Sum kostnader | | 11 571 | 0 |
| Driftsresultat | | | |
| | | -11 571 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 37 628 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 37 628 | 0 |
| Netto finans | | -37 628 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -49 199 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -10 824 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 375 | 0 |
| Årsresultat | | -38 375 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 374 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 374 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 374 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 10 824 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 824 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 514 857 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 514 857 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 525 681 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 572 | 24 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 572 | 24 430 |
| Sum omløpsmidler | | 1 572 | 24 430 |
| SUM EIENDELER | | 2 527 253 | 24 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 38 374 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 374 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -13 944 | 24 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 698 111 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 765 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 463 111 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 463 111 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 856 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -40 396 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 627 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 087 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 541 198 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 527 254 | 24 430 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494237

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masløveien 17
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronald Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 946 890
MILENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 571 | 0 |
| Sum kostnader | | 11 571 | 0 |
| Driftsresultat | | -11 571 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 37 628 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 37 628 | 0 |
| Netto finans | | -37 628 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 199 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -10 824 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 375 | 0 |
| Årsresultat | | -38 375 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 374 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 374 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 374 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 946 890
MILENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 824
Sum immaterielle eiendeler 10 824

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 514 857
Sum varige driftsmidler 2 514 857

Sum anleggsmidler 2 525 681

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 572 24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 572 24 430

Sum omløpsmidler 1 572 24 430

SUM EIENDELER 2 527 253 24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 374 0
Sum opptjent egenkapital -38 374 0

Sum egenkapital -13 944 24 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 698 111 0
Øvrig langsiktig gjeld 765 000 0



| | | |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 463 111 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 463 111 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 856 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | -40 396 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 116 627 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 78 087 | 0 |
| Sum gjeld | 2 541 198 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 527 254 | 24 430 |



Organisasjonsnr: 927 946 890
MILENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

