



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGFRIDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 6B
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Sigfridstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	39 672	20 446
Sum kostnader		39 672	20 446
Driftsresultat		-39 672	-20 446
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-39 672	-20 446
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-39 672	-20 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 672	-20 446
Totalresultat		-39 672	-20 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 672	-20 446
Sum overføringer og disponeringer		-39 672	-20 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 942	640 567
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	675 942	640 567
Sum anleggsmidler		675 942	640 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 314	67 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 314	67 381
Sum omløpsmidler		18 314	67 381
SUM EIENDELER		694 256	707 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 465	34 793
Sum opptjent egenkapital		-74 465	-34 793
Sum egenkapital	5	665 535	705 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 721	2 741
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		28 721	2 741
Sum gjeld		28 721	2 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 256	707 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364291

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGFRIDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 6B
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Sigfridstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 846 881
SIGFRIDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	39 672	20 446
Sum kostnader		39 672	20 446
Driftsresultat		-39 672	-20 446
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-39 672	-20 446
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-39 672	-20 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 672	-20 446
Totalresultat		-39 672	-20 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 672	-20 446
Sum overføringer og disponeringer		-39 672	-20 446



Organisasjonsnr: 928 846 881
SIGFRIDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 942	640 567
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	675 942	640 567
Sum anleggsmidler		675 942	640 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 314	67 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 314	67 381
Sum omløpsmidler		18 314	67 381
SUM EIENDELER		694 256	707 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 465	34 793
Sum opptjent egenkapital		-74 465	-34 793
Sum egenkapital	5	665 535	705 207



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 721	2 741
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		28 721	2 741
Sum gjeld		28 721	2 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 256	707 948



Organisasjonsnr: 928 846 881
SIGFRIDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sigfridstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 928 846 881



RESULTATREGNSKAP			
SIGFRIDSTAD EIENDOM AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2.	39 672	20 446
Sum driftskostnader		39 672	20 446
Driftsresultat		-39 672	-20 446
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-39 672	-20 446
Årsresultat	5	-39 672	-20 446
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 672	20 446
Sum overføringer		-39 672	-20 446



BALANSE			
SIGFRIDSTAD EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 942	640 567
Sum varige driftsmidler	3	675 942	640 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		675 942	640 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 314	67 381
Sum omløpsmidler		18 314	67 381
Sum eiendeler		694 256	707 948

SIGFRIDSTAD EIENDOM AS

SIDE 3

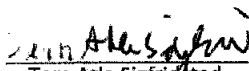


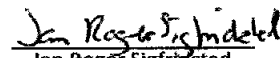
BALANSE

SIGFRIDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-74 465	-34 793
Sum opptjent egenkapital		-74 465	-34 793
Sum egenkapital	5	665 535	705 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 721	2 741
Sum kortsiktig gjeld		28 721	2 741
Sum gjeld		28 721	2 741
Sum egenkapital og gjeld		694 256	707 948

Flisa, 21.02.2025
Styret i Sigfridstad Eiendom AS


Tom Atle Sigfridstad
styreleder


Jan Roger Sigfridstad
styremedlem/daglig leder


Per Otto Sigfridstad
styremedlem



Sigfridstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	640 567	640 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 375	35 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	675 942	675 942
= Bokført verdi 31.12.24	675 942	675 942
Økonomisk levetid	0 år	



Sigfridstad Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 672	-20 446
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 672	-20 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 465	-44 793	39 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 465	44 793	-39 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	750 000	0	-10 000	-34 793	705 207
Pr. 01.01.2024	750 000	0	-10 000	-34 793	705 207
Årets resultat				-39 672	-39 672
Pr. 31.12.2024	750 000	0	-10 000	-74 465	665 535



Sigfridstad Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGFRIDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1.000,0	750.000
Sum	750		750.000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J. R. Betongtransport AS	250	33,3	33,3
Per Otto Sigfridstad	250	33,3	33,3
Sigfridstad Maskin Og Motor AS	250	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Otto Sigfridstad	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250



Årsregnskap 2024

Sigfridstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 928 846 881



RESULTATREGNSKAP

SIGFRIDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	39 672	20 446
Sum driftskostnader		39 672	20 446
Driftsresultat		-39 672	-20 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-39 672	-20 446
Årsresultat	5	-39 672	-20 446
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 672	20 446
Sum overføringer		-39 672	-20 446



BALANSE

SIGFRIDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 942	640 567
Sum varige driftsmidler	3	675 942	640 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		675 942	640 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 314	67 381
Sum omløpsmidler		18 314	67 381
Sum eiendeler		694 256	707 948



BALANSE

SIGFRIDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-74 465	-34 793
Sum opptjent egenkapital		-74 465	-34 793
Sum egenkapital	5	665 535	705 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 721	2 741
Sum kortsiktig gjeld		28 721	2 741
Sum gjeld		28 721	2 741
Sum egenkapital og gjeld		694 256	707 948

Flisa, 21.02.2025
Styret i Sigfridstad Eiendom AS

Tom Atle Sigfridstad
styreleder

Jan Roger Sigfridstad
styremedlem/daglig leder

Per Otto Sigfridstad
styremedlem



Sigfridstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	640 567	640 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 375	35 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	675 942	675 942
= Bokført verdi 31.12.24	675 942	675 942
Økonomisk levetid	0 år	



Sigfridstad Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 672	-20 446
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 672	-20 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 465	-44 793	39 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 465	44 793	-39 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	750 000	0	-10 000	-34 793	705 207
Pr 01.01.2024	750 000	0	-10 000	-34 793	705 207
Årets resultat				-39 672	-39 672
Pr 31.12.2024	750 000	0	-10 000	-74 465	665 535



Sigfridstad Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGFRIDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J. R. Betongtransport AS	250	33,3	33,3
Per Otto Sigfridstad	250	33,3	33,3
Sigfridstad Maskin Og Motor AS	250	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Otto Sigfridstad	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250