



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Aval AS
Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	90 935	137 637
Sum kostnader		90 935	137 637
Driftsresultat		-90 935	-137 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 677	155 000
Annen finansinntekt		9 883	23 189
Sum finansinntekter		181 560	178 189
Annen finanskostnad		3 115	-4 551
Sum finanskostnader		3 115	-4 551
Netto finans		178 445	182 740
Ordinært resultat før skattekostnad		87 510	45 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 808	9 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 702	35 180
Årsresultat		67 702	35 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	67 702	35 180
Sum overføringer og disponeringer		67 702	35 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 605 212	3 263 535
Sum finansielle anleggsmidler		3 605 212	3 263 535
Sum anleggsmidler		3 605 212	3 263 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre fordringer	5	531 918	
Sum fordringer		585 418	53 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 021	6 033 319
Sum omløpsmidler		5 134 439	6 086 819
SUM EIENDELER		8 739 651	9 350 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 247 155	7 179 452
Sum opptjent egenkapital		7 247 155	7 179 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 347 155	7 279 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 091 823	1 364 778
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 823	1 364 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 091 823	1 364 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 910	360 776
Betalbar skatt	4	292 763	345 348
Sum kortsiktig gjeld		300 673	706 124
Sum gjeld		1 392 496	2 070 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 739 651	9 350 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798851

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Aval AS
Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 979 445 296
NORESTATE NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	90 935	137 637
Sum kostnader		90 935	137 637
Driftsresultat		-90 935	-137 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 677	155 000
Annen finansinntekt		9 883	23 189
Sum finansinntekter		181 560	178 189
Annen finanskostnad		3 115	-4 551
Sum finanskostnader		3 115	-4 551
Netto finans		178 445	182 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 808	9 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 702	35 180
Årsresultat		67 702	35 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	67 702	35 180
Sum overføringer og disponeringer		67 702	35 180



Organisasjonsnr: 979 445 296
NORESTATE NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 605 212	3 263 535
Sum finansielle anleggsmidler		3 605 212	3 263 535
Sum anleggsmidler		3 605 212	3 263 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre fordringer	5	531 918	
Sum fordringer		585 418	53 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 021	6 033 319
Sum omløpsmidler		5 134 439	6 086 819
SUM EIENDELER		8 739 651	9 350 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 247 155	7 179 452
Sum opptjent egenkapital		7 247 155	7 179 452
Sum egenkapital		7 347 155	7 279 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 091 823	1 364 778
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 823	1 364 778
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 091 823	1 364 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 910	360 776
Betalbar skatt	4	292 763	345 348
Sum kortsiktig gjeld		300 673	706 124
Sum gjeld		1 392 496	2 070 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 739 651	9 350 354



Organisasjonsnr: 979 445 296
NORESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorvald Gorgas Brun	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21375.00	27375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17250.00	14250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



38625.00 41625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Norestate Norway AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Norestate Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>90 935</u>	<u>137 637</u>
Driftsresultat		<u>-90 935</u>	<u>-137 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 677	155 000
Annen finansinntekt		9 883	23 189
Annen finanskostnad		<u>3 115</u>	<u>-4 551</u>
Netto finansposter		<u>178 445</u>	<u>182 740</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 510</u>	<u>45 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>19 808</u>	<u>9 923</u>
Årsresultat		<u>67 702</u>	<u>35 180</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>67 702</u>	<u>35 180</u>



Norestate Norway AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>3 605 212</u>	<u>3 263 535</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 605 212</u>	<u>3 263 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 605 212</u>	<u>3 263 535</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre fordringer	5	<u>531 918</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>585 418</u>	<u>53 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 549 021</u>	<u>6 033 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 134 439</u>	<u>6 086 819</u>
Sum eiendeler		<u>8 739 651</u>	<u>9 350 354</u>



Norestate Norway AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>7 247 155</u>	<u>7 179 452</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 247 155</u>	<u>7 179 452</u>
Sum egenkapital		<u>7 347 155</u>	<u>7 279 452</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 091 823</u>	<u>1 364 778</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 091 823</u>	<u>1 364 778</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 910	360 776
Betalbar skatt	4	<u>292 763</u>	<u>345 348</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 673</u>	<u>706 124</u>
Sum gjeld		<u>1 392 496</u>	<u>2 070 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 739 651</u>	<u>9 350 354</u>

31. desember 2020
Bergen, 18. august 2021


Thorvald Gorgas Brun
styreleder


Carl Ole Thuen
styremedlem



Norestate Norway AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorvald Gorgas Brun, styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 179 452	7 279 452
Årsresultat	0	67 702	67 702
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 247 154	7 347 154



Norestate Norway AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	292 763	345 348
Endring utsatt skatt	-272 955	-335 425
Årets totale skattekostnad	<u>19 808</u>	<u>9 923</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	87 510	45 103
Permanente forskjeller	2 523	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 240 706	1 524 659
Årets skattegrunnlag	<u>1 330 739</u>	<u>1 569 762</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	292 763	345 348
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Gevinst- og tapskonto	4 962 829	6 203 535
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 962 829</u>	<u>6 203 535</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 091 822	1 364 778

Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2020	2019
Lån til Norteam AS	2 179 312	1 975 535
Lån til Norestate Kokstad AS	1 425 900	1 288 000
Sum	<u>3 605 212</u>	<u>3 263 535</u>
 <i>Kortsiktig fordring</i>	 2020	 2019
NorTeam Inc. USA	531 918	0

Langsiktige mellomværender er renteberegnet med 5% p.a.



Norestate Norway AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	21 375	27 375
Andre tjenester	9 750	11 625
Annen bistand	7 500	2 625
Sum	<u>38 625</u>	<u>41 625</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norestate Norway AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norestate Norway AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. august 2021
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor