



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Madsen
Kystveien 48B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 524 818	303 036
Sum inntekter		8 524 818	303 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		82 141
Annen driftskostnad		106 799	325 467
Sum kostnader		106 799	408 227
Driftsresultat		8 418 019	-105 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 587	30 594
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	26 997
Sum finanskostnader		33 584	3 597
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 451 603	-101 594
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 871 189	-25 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 580 414	-76 588
Totalresultat		6 580 414	-76 588
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	0
Udekket tap	8		-76 588
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	6 180 414	
Sum overføringer og disponeringer		6 580 414	-76 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 484 412
Sum varige driftsmidler		0	2 484 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 484 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 175 983	250 932
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 623	3 440 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 623	3 440 872
Sum omløpsmidler		8 492 606	3 691 804
SUM EIENDELER		8 492 606	6 176 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 104 486	58 073
Sum opptjent egenkapital		6 104 486	58 073
Sum egenkapital		6 204 486	158 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 598 939	14 361
Sum avsetninger for forpliktelser		1 598 939	14 361
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570	3 164
Betalbar skatt	7	286 611	
Skyldige offentlige avgifter			619
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		689 181	6 003 783
Sum gjeld		2 288 120	6 018 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 606	6 176 217



ÅRSREGNSKAP 2018
JE MADSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 997020472



Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Gevinst ved salg av eiendom		8 524 818	0
Leieinntekter		0	303 036
Sum driftsinntekter		8 524 818	303 036
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	0	619
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	82 141
Andre driftskostnader		106 799	325 467
Sum driftskostnader		106 799	408 227
DRIFTSRESULTAT		8 418 019	-105 191
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		33 587	30 594
Rentekostnader		3	26 997
Resultat av finansposter		33 584	3 597
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 451 603	-101 594
Skattekostnad	7	1 871 189	-25 006
ÅRSRESULTAT		6 580 414	-76 588
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	8	6 180 414	0
Avsatt til utbytte		400 000	0
Overført til udekket tap	8	0	-76 588
Sum overført		6 580 414	-76 588



Balanse

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg	3	0	2 484 412
Sum varige driftsmidler		0	2 484 412
Sum anleggsmidler		0	2 484 412
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 175 983	250 932
Bankinnskudd		3 316 623	3 440 872
Sum omløpsmidler		8 492 606	3 691 804



Balanse

	Note	2018	2017
Sum eiendeler		8 492 606	6 176 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer á 1.000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 104 486	58 073
Sum opptjent egenkapital		6 104 486	58 073
Sum egenkapital		6 204 486	158 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	1 598 939	14 361
Sum avsetninger for forpliktelser		1 598 939	14 361
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 570	3 164
Betalbar skatt	7	286 611	0
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Avsatt utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		689 181	6 003 783
Sum gjeld		2 288 120	6 018 144
Sum egenkapital og gjeld		8 492 606	6 176 217

Arendal, 15.05.2019
Styret for JE MADSEN EIENDOM AS

Else Madsen
Else Marie Madsen
Styrets leder

Odd Johnny Madsen
Odd Johnny Madsen
Daglig leder/adm.direktør

JE MADSEN EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 997020472



Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, ytelser mv.

	2017	2018
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	0
Sum	619	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2018.

Note 3 - Driftsmidler

	Bygg	Asfaltering	Lakkerings- anlegg	SUM
Verdi 1/1	2 389 388	26 070	59 724	2 475 182
Avgang ved ekspropriasjon	-10 914 206	-26 070	-59 724	-11 000 000
Gevinst	8 524 818	0	0	8 524 818
Bokf.verdi 31/12	0	0	0	0

Lineære avskrivning 2% 10% 20 %

Note 4 – Kundefordringer

Alle kundefordringer er oppgjort eller tapsført pr 31.12.2018.

Note 5 – Andre kortsiktig fordringer

Aksjonærene har lånt kr. 119 033,- pr 31.12.2018. Av beløpet er kr. 109 592, i henhold til skattereglene, innrapportert som utbytte.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Verv		Antall	Pålydende	Sum
Daglig leder/styremedlem	Odd Johnny Madsen	50	1.000	50.000
Styrets leder	Else Madsen	50	1.000	50.000
	Sum	100		100.000

Alle aksjene har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet 2018

Note 7 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Resultat før skatt	8 451 603	-101.594
Midlertidige forskjeller	-6 707 843	-34.849
Underskudd til fremføring 1/1	-497 624	-361.181
Skattegrunnlag	1 246 136	-497.624
Betalbar skatt (23 %/24% av gr.lag)	286 611	0
Endring utsatt skatt	1 584 578	25.006
Skattekostnad	1871 189	25.006

Endring utsatt skatt fremkommer slik:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Forskjeller driftsmidler	33 233	-560.058	-593 291
Underskudd til fremføring	0	497.624	497 624
Gevinst- og tapskonto	-7 301 134		7 301 134
Totale forskjeller	7 267 901	-62.434	7 396 801
Utsatt skatt 22%/23%	1 598 938	-14.361	1 584 577

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	100 000	58 073	158 073
Utbytte avsatt i 2018		-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte 2017		-134 000	-134 000
Årets overskudd		6 580 414	6 580 414
Sum egenkapital 31.12.2018	100.000	6 104 486	6 204 486