



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 610 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 629	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 629</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 629</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 629	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 629</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 215	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 215</b>	<b>0</b>
Sum omløpsmidler		24 215	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 215</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 629</b>	<b>0</b>
Sum egenkapital		25 371	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-1 157	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 157</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		-1 157	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 215</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 610 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 610 985  
TRYGG BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 629	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 629</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 629</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 629	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 629	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 629</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 610 985  
TRYGG BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 215	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 215	0
Sum omløpsmidler		24 215	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 215</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 629	0
Sum opptjent egenkapital		-4 629	0
Sum egenkapital		25 371	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-1 157	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 157	0
Sum gjeld		-1 157	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 215</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 610 985  
TRYGG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Årsregnskap Trygg Boligutleie signert

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hussain, Waqas Safdar (09.03.1985), signert 04.04.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024  
29.3.2025

## Trygg Boligutleie AS

Organisasjonsnummer: 933610985

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hussain, Waqas Safdar (09.03.1985), 04.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending
3. Noter for internt bruk

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hussain, Waqas Safdar (09.03.1985), 04.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 629	0
Sum driftskostnader		4 629	0
Driftsresultat		-4 629	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 629	0
Årsresultat		-4 629	0
Udekket tap		-4 629	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 629	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hussain, Waqas Safdar (09.03.1985), 04.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 215	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 215	0
Sum omløpsmidler		24 215	0
Sum eiendeler		24 215	0
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Udekket tap		4 629	0
Sum opptjent egenkapital		-4 629	0
Sum egenkapital		25 371	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 157	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 157	0
Sum gjeld		-1 157	0
Sum egenkapital og gjeld		24 215	0

Waqas Safdar Hussain

Navn/Rolle

Signatur

OSLO, 29/03/2025

Sted, dato

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hussain, Waqas Safdar (09.03.1985), 04.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hussain, Waqas Safdar (09.03.1985), 04.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Hussain, Waqas Safdar (09.03.1985), 04.04.2025

Forseglet av



Posten Norge