



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 041 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGSTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 849	14 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 849</b>	<b>14 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 849</b>	<b>-14 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		489 240	8
Annen finansinntekt		500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 989 240</b>	<b>2 000 008</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 937	58 731
Annen rentekostnad		797 639	679 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>799 576</b>	<b>737 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 189 664</b>	<b>1 262 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 166 815	1 247 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	16 290 292	16 290 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 839 219	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 129 511</b>	<b>21 290 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 129 511</b>	<b>21 290 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	2 000 000
Konsernfordringer	6	738 589	2 608 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 738 589</b>	<b>4 608 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 738 589</b>	<b>4 608 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 868 100</b>	<b>25 899 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 605 168	4 438 353
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 605 168</b>	<b>4 438 353</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 005 168</b>	<b>4 838 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 506 668	21 050 978
Øvrig langsiktig gjeld		6 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 856 668</b>	<b>21 050 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 856 668</b>	<b>21 050 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 264	
Leverandørgjeld			9 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 264</b>	<b>9 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 862 932</b>	<b>21 060 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 868 100</b>	<b>25 899 168</b>



## RESULTATREGNSKAP

### KONTROLLVEIEN 2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	22 849	14 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 849</b>	<b>14 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 849</b>	<b>-14 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		489 240	8
Annen finansinntekt		500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 937	58 731
Annen rentekostnad		797 639	679 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 189 664</b>	<b>1 262 276</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 815	1 247 849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 166 815	1 247 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 166 815</b>	<b>1 247 849</b>



## BALANSE

### KONTROLLVEIEN 2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	16 290 292	16 290 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 839 219	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 129 511</b>	<b>21 290 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 129 511</b>	<b>21 290 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	2 000 000
Konsernfordringer	6	738 589	2 608 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 738 589</b>	<b>4 608 876</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 738 589</b>	<b>4 608 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 868 100</b>	<b>25 899 168</b>

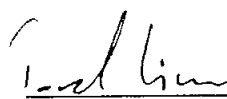


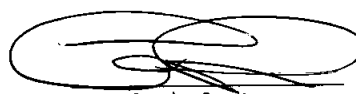
## BALANSE

### KONTROLLVEIEN 2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	6 605 168	4 438 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 605 168</b>	<b>4 438 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 005 168</b>	<b>4 838 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 506 668	21 050 978
Øvrig langsiktig gjeld		6 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 856 668</b>	<b>21 050 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 264	0
Leverandørgjeld		0	9 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 264</b>	<b>9 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 862 932</b>	<b>21 060 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 868 100</b>	<b>25 899 168</b>

Gjøvik, 20.03.2020  
Styret i Kontrollveien 2 Invest AS

  
Tord Linnerud  
styreleder

  
Sondre Sagstuen  
styremedlem



## Kontrollveien 2 Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapskikk for små foretak.

#### NOTE 2- Lønnskostander, Årsverk, godtgjørelser mv.

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke betalt honorarer til styret.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 16 171 i revisjon og andre tjenester til revisor i 2019.

#### NOTE 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000		4 438 353	4 838 353
Årets resultat			2 166 815	2 166 815
Egenkapital pr 31.12	400 000		6 605 168	7 005 168

#### NOTE 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjekapital på kr 400 000 består av 400 aksjer hver pålydende á kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:

Einar Sagstuen Holding AS	25,00%
Linnerud Holding AS	25,00%
Simen Sagstuen Holding AS	25,00%
Sondre Sagstuen Holding AS	25,00%

#### NOTE 5 – Aksjer i konsernet

Selskapet eier alle aksjene i Kontrollveien 2 AS. Disse ble ervervet i januar 2017. Kjøpesummen var kr. 16.290.292. Resultatet i 2019 er kr. 1.951.181 og bokført egenkapital 2.938.263.

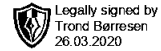
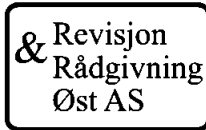
#### NOTE 6 - Konsernfordringer

Selskapet har en fordring på datterselskapet Kontrollveien 2 AS på kr 738.589 i hovedsak overtatt i forbindelse med kjøpet av aksjene. Fordringen er ikke renteberegnet i 2019. I tillegg har selskapet en fordring på kr. 4.000.000 som gjelder to siste års utbytte.

#### NOTE 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld utgjør kr. 25.856.668 pr 31.12.2019. Av dette er intern gjeld kr. 6.350.000. Gjeld som forfaller etter 31.12.2024 er ca 10.000.000.

Org.nr: 918 041 486



Til Kontrollveien 2 Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kontrollveien 2 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 166 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

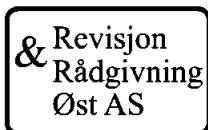
#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Raufoss, 24. mars 2020

Trond Børresen  
Statsautorisert revisor