



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 240	878 292
Annen driftsinntekt		294 141	256 698
Sum inntekter		1 260 381	1 134 990
Kostnader			
Lønnskostnad		45 476	42 331
Annen driftskostnad		1 123 837	1 019 517
Sum kostnader		1 169 313	1 061 848
Driftsresultat		91 068	73 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 220	10 290
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		23 168	23 051
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 948	-12 761
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 119	60 381
Totalresultat		79 119	60 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 119	60 381
Sum overføringer og disponeringer		79 119	60 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 419	21 024
Andre fordringer		90 610	16 741
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 191	137 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 191	137 526
Sum omløpsmidler		226 219	175 292
SUM EIENDELER		226 219	175 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 557	-180 676
Sum opptjent egenkapital		-101 557	-180 676
Sum egenkapital		-101 557	-180 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264 552	309 981
Sum annen langsiktig gjeld		264 552	309 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 822	16 943
Annen kortsiktig gjeld		27 401	29 043
Sum kortsiktig gjeld		63 224	45 987
Sum gjeld		327 776	355 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 219	175 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539092

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 997 539 575
BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 240	878 292
Annen driftsinntekt		294 141	256 698
Sum inntekter		1 260 381	1 134 990
Kostnader			
Lønnskostnad		45 476	42 331
Annen driftskostnad		1 123 837	1 019 517
Sum kostnader		1 169 313	1 061 848
Driftsresultat		91 068	73 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 220	10 290
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		23 168	23 051
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 948	-12 761
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 119	60 381
Totalresultat		79 119	60 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 119	60 381
Sum overføringer og disponeringer		79 119	60 381



Organisasjonsnr: 997 539 575
BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 419	21 024
Andre fordringer		90 610	16 741
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 191	137 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 191	137 526
Sum omløpsmidler		226 219	175 292
SUM EIENDELER		226 219	175 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 557	-180 676
Sum opptjent egenkapital		-101 557	-180 676



Sum egenkapital	-101 557	-180 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	264 552	309 981
Sum annen langsiktig gjeld	264 552	309 981
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 822	16 943
Annen kortsiktig gjeld	27 401	29 043
Sum kortsiktig gjeld	63 224	45 987
Sum gjeld	327 776	355 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 219	175 292



Organisasjonsnr: 997 539 575
BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Holtveien 9a, 9b og 9c

Oslo, 9. april 2025

14642 12198

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Holtveien 9a, 9b og 9c som viser et overskudd på NOK 79.119.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannseien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil - 47 95 24 99 05
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9 april 2025

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Boligsameiet Holtveien 9a, 9b Og9c

BankID Signing
Arne Steihaug
2025-03-25

BankID Signing
Wencke Børresen
2025-03-25

BankID Signing
Tom W. Østlyngen
2025-03-25

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		966 240	966 172	878 292
Andre inntekter	2	294 141	284 000	256 698
Sum driftsinntekter		1 260 381	1 250 172	1 134 990
Driftskostnader				
Styrehonorar		39 000	39 000	37 100
Andre personalkostnader	3	6 476	5 500	5 231
Kommunale avgifter		301 310	301 000	257 196
Vedlikehold	4	247 458	185 000	192 778
Kollektiv avtale TV/bredbånd		143 388	142 000	136 541
Driftskostnader	5	233 205	254 000	248 404
Honorarer	6	70 407	69 000	67 987
Forsikring		111 300	107 000	102 454
Andre kostnader	7	16 769	16 000	14 157
Sum driftskostnader		1 169 313	1 118 500	1 061 848
Driftsresultat		91 068	131 672	73 142
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	11 220	10 000	10 290
Finanskostnader		23 168	25 000	23 051
Netto finansresultat		-11 948	-15 000	-12 761
Årets resultat		79 119	116 672	60 381
Overføringer				
Overført annen egenkapital		79 119	0	60 381
Sum overføringer		79 119	0	60 381



Balanse

Boligsameiet Holtveien 9a, 9b Og9c

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 419	21 024
Fyringsoppgjør		-19 979	16 741
Andre fordringer	9	110 588	0
Bankinnskudd mv.	10	134 191	137 526
Sum omløpsmidler		226 219	175 292
Sum eiendeler		226 219	175 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-101 557	-180 676
Sum egenkapital	11	-101 557	-180 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld		264 552	309 981
Sum langsiktig gjeld	12	264 552	309 981
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 263	5 076
Leverandørgjeld		35 822	16 943
Påløpte kostnader		16 138	23 967
Sum kortsiktig gjeld		63 224	45 987
Sum gjeld		327 776	355 968
Sum egenkapital og gjeld		226 219	175 292

OSLO, 03.03.2025
Styret for Boligsameiet Holtveien 9a, 9b Og9c

Tom Wilhelm Østlyngen
Styrets leder

Arne Steihaug
Styremedlem

Wencke Børresen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	72 000	72 000	59 328
Andel kostnader lån	68 940	70 000	65 322
Kabel-TV	143 388	142 000	132 048
Andre inntekter	9 813	0	0
Sum	294 141	284 000	256 698

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 500	5 231
Diverse kostnader	977	0	0
Sum	6 476	5 500	5 231

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	26 094	0	0
Vedlikehold utearealer	85 156	78 000	76 109
Vedlikehold bygning	0	20 000	0
Vedlikehold og drift heis	60 574	46 000	49 646
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	6 000	22 256
Vedlikehold VVS	7 878	3 000	2 850
Vedlikehold elektro	21 837	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 500	0
Vedlikehold garasjeanlegg	7 494	0	7 542
Vedlikehold, drift garasje	0	1 500	0
Vedl.hold ventilasjon	15 268	8 000	15 268
Brannsikkerhet m.m.	16 918	15 000	13 897
Vedl./drift fyringsanlegg	6 240	6 000	5 210
Sum	247 459	185 000	192 778

Avvik til budsjett er i hovedsak knyttet til arbeid ifm. tett overvannskum, kostnader til gartnerarbeid samt montering av nye utelamper ved kjeller i 9B og repressjoener av heis.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	97 240	102 000	105 417
Renhold	74 289	99 000	91 926
Annen renovasjon	5 394	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	30 045	28 000	27 415
Vaktmestertjenester	24 572	22 000	20 865
Dugnad	354	0	119
Data- Og Kontorutstyr	1 312	3 000	2 273
Porto	0	0	389
Sum	233 206	254 000	248 404

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 500	8 000	12 500
Forretningsførsel	56 876	60 000	54 148
Andel systemkostnader	625	0	0
Beboerportal	1 406	1 000	1 339
Sum	70 407	69 000	67 987



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styre- og årsmøter	8 785	9 000	7 212
Bankomkostninger	4 214	3 000	3 198
Diverse kostnader	1 640	2 000	1 758
Øreavrundning	0	0	-1
Sum	16 769	16 000	14 157

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	166	0	0
Andre finansinntekter	11 054	10 000	10 290
Sum	11 220	10 000	10 290

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	107 938	0
Forskuddsbet. kostnader	2 650	0
Sum	110 588	0

Andre fordringer gjelder avsatt støtte fra Enova ifm. energirapport - utbetalt i 2025

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.46099	134 191	137 526
Sum	134 191	137 526



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-180 676	-241 057
Årets resultat	79 119	60 381
Egenkapital 31.12.	-101 557	-180 676

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.86634
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2019
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,45 %
Beregnet innfridd	2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01. :	309 981
Ordinære avdrag i året	-45 429
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Lånesaldo 31.12.	264 552
<u>Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag</u>	<u>0</u>



Note Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	129 305
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	79 119
Avdrag langsiktig gjeld	-45 429
C. Disponible midler 31.12	162 995
Årets endring i disponible midler	124 548
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	226 219
- Kortsiktig gjeld	63 224
= Disponible midler 31.12	162 995

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.