



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 838 360 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE KVISERUD AS
Forretningsadresse: Storgata 8
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Kviserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 661	560 053
Sum inntekter		603 661	560 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 420	87 420
Annen driftskostnad		309 767	264 990
Sum kostnader		414 302	369 525
Driftsresultat		189 359	190 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 020	3 351
Annen finansinntekt		4 727	4 472
Sum finansinntekter		14 747	7 823
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 747	7 823
Resultat før skattekostnad		204 106	198 351
Skattekostnad		44 904	43 638
Årsresultat		159 202	154 713
Annen egenkapital		159 202	154 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 342 788	1 392 765
Maskiner og anlegg	2	664 786	702 229
Sum varige driftsmidler		2 007 574	2 094 994
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 008 574	2 095 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 155	296 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 155	296 629
Sum omløpsmidler		588 155	296 629
SUM EIENDELER		2 596 729	2 392 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 069	1 924 867
Sum opptjent egenkapital		2 084 069	1 924 867
Sum egenkapital		2 134 069	1 974 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		441 666	417 756
Sum avsetninger for forpliktelser		441 666	417 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 993	0
Sum kortsiktig gjeld		20 993	0
Sum gjeld		462 659	417 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 729	2 392 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313589

Enheten

Organisasjonsnummer: 838 360 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE KVISERUD AS
Forretningsadresse: Storgata 8
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Kviserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 838 360 602
MAGNE KVISERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 661	560 053
Sum inntekter		603 661	560 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 420	87 420
Annen driftskostnad		309 767	264 990
Sum kostnader		414 302	369 525
Driftsresultat		189 359	190 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 020	3 351
Annen finansinntekt		4 727	4 472
Sum finansinntekter		14 747	7 823
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 747	7 823
Resultat før skattekostnad		204 106	198 351
Skattekostnad		44 904	43 638
Årsresultat		159 202	154 713
Annen egenkapital		159 202	154 713



Organisasjonsnr: 838 360 602
MAGNE KVISERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	1 342 788	1 392 765
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	664 786	702 229
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 007 574	2 094 994
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler		1 000	1 000
---------	--	-------	-------

Sum finansielle		1 000	1 000
-----------------	--	-------	-------

anleggsmidler		1 000	1 000
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		2 008 574	2 095 994
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		588 155	296 629
-------------------------	--	---------	---------

og lignende		588 155	296 629
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		588 155	296 629
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		588 155	296 629
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		588 155	296 629
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 596 729	2 392 623
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 084 069	1 924 867
Sum opptjent egenkapital	2 084 069	1 924 867
Sum egenkapital	2 134 069	1 974 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	441 666	417 756
Sum avsetninger for forpliktelser	441 666	417 756
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 993	0
Sum kortsiktig gjeld	20 993	0
Sum gjeld	462 659	417 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 596 729	2 392 623



Organisasjonsnr: 838 360 602
MAGNE KVISERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5338384.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5338384.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330811.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2007573.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87420.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
MAGNE KVISERUD AS

838360602

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAGNE KVISERUD AS
838 360 602

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		603 661	560 053
Sum driftsinntekter		603 661	560 053
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-17 115	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-87 420	-87 420
Annen driftskostnad		-309 767	-264 990
Sum driftskostnader		-414 302	-369 525
Driftsresultat		189 359	190 528
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 020	3 351
Annen finansinntekt		4 727	4 472
Sum finansinntekter		14 747	7 823
Netto finans		14 747	7 823
Resultat før skattekostnad		204 106	198 351
Skattekostnad		-44 904	-43 638
Årsresultat		159 202	154 713
Overføringer			
Annen egenkapital		159 202	154 713
Sum overføringer		159 202	154 713



MAGNE KVISERUD AS
838 360 602

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 342 788	1 392 765
Maskiner og anlegg	2	664 786	702 229
Sum varige driftsmidler		2 007 574	2 094 994
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 008 574	2 095 994
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 155	296 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 155	296 629
Sum omløpsmidler		588 155	296 629
SUM EIENDELER		2 596 729	2 392 623



MAGNE KVISERUD AS
838 360 602

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 069	1 924 867
Sum opptjent egenkapital		2 084 069	1 924 867
Sum egenkapital		2 134 069	1 974 867
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		441 666	417 756
Sum avsetning for forpliktelser		441 666	417 756
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 993	0
Sum kortsiktig gjeld		20 993	0
Sum gjeld		462 659	417 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 729	2 392 623

MYSEN, 17.02.2026

Skjalg Magne Kviserud
styrets leder

Berit Merethe Kviserud
Jonassen
styremedlem

Trond André Kviserud
styremedlem



MAGNE KVISERUD AS
838 360 602

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets aktivitet er eie og drive utleie av fast eiendom med tilhørende virksomhet, samt deltagelse i andre selskaper med lignende formål.
Selskapet har adresse i Mysen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MAGNE KVISERUD AS
838 360 602

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	17 115

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 338 384
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 338 384
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 330 811
Balanseført verdi per 31.12.	2 007 573
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 420

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.