



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Plogveien 27
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 583	253 415
Sum inntekter		129 583	253 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 346	254 527
Annen driftskostnad	1	58 419	136 782
Sum kostnader		302 765	391 309
Driftsresultat		-173 182	-137 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		233 246	130 017
Sum finanskostnader		233 246	130 017
Netto finans		-233 246	-130 017
Resultat før skattekostnad		-406 428	-267 910
Årsresultat		-406 428	-267 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 428	-267 910
Sum overføringer og disponeringer		-406 428	-267 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 864 290	6 108 636
Sum varige driftsmidler		5 864 290	6 108 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 864 290	6 108 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 394	333 607
Sum fordringer		5 394	333 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 561	88 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 561	88 218
Sum omløpsmidler		282 955	421 825
SUM EIENDELER		6 147 245	6 530 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 411 771	2 005 343
Sum opptjent egenkapital		-2 411 771	-2 005 343
Sum egenkapital		-1 211 771	-805 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 768 915	4 649 008
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 590 509	2 563 910
Sum annen langsiktig gjeld		7 359 424	7 212 919
Sum langsiktig gjeld		7 359 424	7 212 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 080
Leverandørgjeld		-19 099	0
Annen kortsiktig gjeld		18 691	112 806
Sum kortsiktig gjeld		-408	122 885
Sum gjeld		7 359 016	7 335 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 245	6 530 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740722

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Plogveien 27
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 583	253 415
Sum inntekter		129 583	253 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 346	254 527
Annen driftskostnad	1	58 419	136 782
Sum kostnader		302 765	391 309
Driftsresultat		-173 182	-137 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		233 246	130 017
Sum finanskostnader		233 246	130 017
Netto finans		-233 246	-130 017
Resultat før skattekostnad		-406 428	-267 910
Årsresultat		-406 428	-267 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 428	-267 910
Sum overføringer og disponeringer		-406 428	-267 910



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 864 290 6 108 636
Sum varige driftsmidler 5 864 290 6 108 636

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 864 290 6 108 636

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 5 394 333 607
Sum fordringer 5 394 333 607

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 277 561 88 218
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 277 561 88 218

Sum omløpsmidler 282 955 421 825

SUM EIENDELER 6 147 245 6 530 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 200 000 1 200 000
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 2 411 771 2 005 343



Sum opptjent egenkapital	-2 411 771	-2 005 343
Sum egenkapital	-1 211 771	-805 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 768 915	4 649 008
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 590 509	2 563 910
Sum annen langsiktig gjeld	7 359 424	7 212 919
Sum langsiktig gjeld	7 359 424	7 212 918
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	10 080
Leverandørgjeld	-19 099	0
Annen kortsiktig gjeld	18 691	112 806
Sum kortsiktig gjeld	-408	122 885
Sum gjeld	7 359 016	7 335 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 147 245	6 530 461



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4168915.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5864290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RENTAL PROPERTIES AS
920 389 791

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		129 583	253 415
Sum driftsinntekter		129 583	253 415
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-244 346	-254 527
Annen driftskostnad	1	-58 419	-136 782
Sum driftskostnader		-302 765	-391 309
Driftsresultat		-173 182	-137 894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 246	-130 017
Sum finanskostnader		-233 246	-130 017
Netto finans		-233 246	-130 017
Resultat før skattekostnad		-406 428	-267 910
Årsresultat		-406 428	-267 910
Overføringer			
Udekket tap		-406 428	-267 910
Sum overføringer		-406 428	-267 910



RENTAL PROPERTIES AS
920 389 791

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 864 290	6 108 636
Sum varige driftsmidler		5 864 290	6 108 636
Sum anleggsmidler		5 864 290	6 108 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 394	333 607
Sum fordringer		5 394	333 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 561	88 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 561	88 218
Sum omløpsmidler		282 955	421 825
SUM EIENDELER		6 147 245	6 530 461



RENTAL PROPERTIES AS
920 389 791

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 411 771	-2 005 343
Sum opptjent egenkapital		-2 411 771	-2 005 343
Sum egenkapital		-1 211 771	-805 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 768 915	4 649 008
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 590 509	2 563 910
Sum annen langsiktig gjeld		7 359 424	7 212 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 080
Leverandørgjeld		-19 099	0
Annen kortsiktig gjeld		18 691	112 806
Sum kortsiktig gjeld		-408	122 885
Sum gjeld		7 359 016	7 335 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 245	6 530 461

Oslo, 28.08.2024

Ove Stian Lund
styrets leder

Liz Øvang
styremedlem

Finn Morten Sterri
daglig leder



RENTAL PROPERTIES AS
920 389 791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. For å styrke egenkapitalen er det vedtatt å konvertere gjeld til Handyman Morten Sterri AS til aksjekapital/egenkapital. Det har i 2024 vært en forbedring på utleiemarkedet, slik at det forventes en høyere omsetning på utleie i 2024. Styret mener derfor at med de tiltak som er vedtatt er grunnlag for fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 168 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 864 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0