



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 600	593 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 600</b>	<b>593 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		204 795	342 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 795</b>	<b>342 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 805</b>	<b>250 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 490	
Annen renteinntekt		278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 768</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 489	
Annen rentekostnad		71 222	207 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 711</b>	<b>207 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 943</b>	<b>-207 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299 862</b>	<b>43 014</b>
Skattekostnad på resultat	1	65 908	9 589
<b>Årsresultat</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	233 954	33 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 129 905	3 129 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 376	32 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 376</b>	<b>32 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			23 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>23 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 376</b>	<b>56 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 134 281</b>	<b>3 186 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	170 552	170 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 552</b>	<b>170 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 552</b>	<b>270 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 441 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 441 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 441 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 763	46 298
Betalbar skatt	1		9 589
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7	2 857 967	
Annen kortsiktig gjeld			418 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 863 729</b>	<b>474 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 863 729</b>	<b>2 915 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 134 281</b>	<b>3 186 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487121

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 353  
LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 600	593 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 600</b>	<b>593 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		204 795	342 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 795</b>	<b>342 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 805</b>	<b>250 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 490	
Annen renteinntekt		278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 768</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 489	
Annen rentekostnad		71 222	207 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 711</b>	<b>207 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 943</b>	<b>-207 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299 862</b>	<b>43 014</b>
Skattekostnad på resultat	1	65 908	9 589
<b>Årsresultat</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	233 954	33 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>



Organisasjonsnr: 996 165 353  
LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 129 905	3 129 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 376	32 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 376</b>	<b>32 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			23 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>23 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 376</b>	<b>56 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 134 281</b>	<b>3 186 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	170 552	170 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 552</b>	<b>170 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 552</b>	<b>270 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner			2 441 507



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 763	46 298
Betalbar skatt	1	9 589
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7	2 857 967
Annen kortsiktig gjeld		418 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 134 281</b>



Organisasjonsnr: 996 165 353  
LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsrapport

**2025**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Lærerskoleveien 35  
Notodden AS

Org.nr.:996 165 353





## RESULTATREGNSKAP

### LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		597 600	593 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 600</b>	<b>593 000</b>
Annen driftskostnad		204 795	342 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 795</b>	<b>342 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 805</b>	<b>250 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 490	0
Annen renteinntekt		278	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 489	0
Annen rentekostnad		71 222	207 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 943</b>	<b>-207 477</b>
Resultat før skattekostnad		299 862	43 014
Skattekostnad på resultat	1	65 908	9 589
<b>Årsresultat</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	233 954	33 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>233 954</b>	<b>33 425</b>



### BALANSE

#### LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 129 905	3 129 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 376	32 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 376</b>	<b>32 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	23 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 376</b>	<b>56 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 134 281</b>	<b>3 186 184</b>



## BALANSE

### LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	170 552	170 274
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>170 552</strong>	<strong>170 274</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>270 552</strong>	<strong>270 274</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 441 507
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 441 507</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 763	46 298
Betalbar skatt	1	0	9 589
Konserngjeld	5, 6, 7	2 857 967	0
Annen kortsiktig gjeld		0	418 516
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 863 729</strong>	<strong>474 403</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 863 729</strong>	<strong>2 915 910</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 134 281</strong>	<strong>3 186 184</strong>

Larvik, 20.05.2026  
Styret i Lærerskoleveien 35 Notodden AS

\_\_\_\_\_  
Mads Tobias Bjerke  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsførings tidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

### Note 1 Skattekostnad

	Endring	2025	2024
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		0	0
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad		299 862	43 014
Permanente forskjeller		-278	574
Grunnlag for årets skattekostnad		299 584	43 588
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>		<b>299 584</b>	<b>43 589</b>
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>299 584</b>	<b>43 589</b>
Avgitt konsernbidrag		-299 584	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0</b>	<b>43 589</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		65 908	9 589
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>65 908</b>	<b>9 589</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt		65 908	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		-65 908	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>170 274</b>		<b>270 274</b>
Årets resultat		233 954		233 954
Konsernbidrag til Solo Eiendom AS		-233 676		-233 676
<b>Egenkapital pr. 31.12.25</b>	<b>100 000</b>	<b>170 552</b>	<b>0</b>	<b>270 552</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	3 129 905	3 129 905
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 129 905	3 129 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Bolig Telemark AS	100	100 %

### Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:	2025	2024
DnB (Solo Bolig Vestfold AS)	101 700 000	
DnB (Solo Næring AS)	36 450 000	
DnB (Solo Utleiebolig 3 AS)	20 600 000	
DnB (Solo Bolig Telemark AS)	30 960 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)		31 900 000
Skue Sparebank (Solo Næring AS)		15 200 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)		101 600 000
Santander Bank	770 125	614 923
DnB (Solo Eiendom AS)	349 450	
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>190 829 575</b>	<b>149 314 923</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Alfr Andersens Gate 3 Larvik AS	30 657 413	30 657 413
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 Larvik AS	6 218 840	5 778 834
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	849 698	922 785
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 49 Notodden AS	14 161 117	
Tomter og bygninger - Kongegata 20 Larvik AS	4 927 258	9 220 431
Tomter og bygninger - Lærerskoleveien 35 Notodden AS	3 129 905	9 220 431
Tomter og bygninger - Storgata 131 Larvik AS	1 100 193	937 819
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS		2 124 249
Tomter og bygninger - Romberggata 2 Larvik AS	6 589 463	6 589 463
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 439 736	4 442 308
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 Larvik AS	8 020 626	8 020 626
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1-7 Helgeroa AS	7 398 590	7 164 122
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	368 157	397 055
Tomter og bygninger - Valberggrenda 20 Stokke AS	10 936 542	
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	13 803 966	13 878 725
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>137 097 865</b>	<b>123 850 622</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2025	2024
Konsernkonto - se note 8	2 857 967	
Solo Eiendom AS - konsernbidrag	299 584	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS

### Note 7 Konsernkontosystem

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2025	2024
Solo Eiendom AS	22 686 593	30 285 475
BBG 5 Notodden AS	-2 752 858	53 527
Brannvaktsgate 1 Larvik AS	-6 210 913	-5 978 090
Heddalsvegen 23 Notodden AS	309 115	61 232
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-11 775 504	-12 467 077
Heddalsvegen 49 Notodden AS	560 622	
Kongegata 20 Larvik AS	-7 040 822	-8 835 316
Lærerskoleveien 35 Notodden AS	-2 558 383	
Storgata 131 Larvik AS	-193 454	57 701
Ringsevja 12 Ulefoss AS	-1 817 372	36 929
Romberggata 2 Larvik AS	-4 970 154	-4 881 668
Skogvegen 8 Lunde AS	-3 713 140	4 138
Solo Minilager AS	-109 117	-86 379
Solo Næring AS	-1 686 107	5 881 236
Solo Utleiebolig 3 AS	19 481 951	57 388
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-2 475 794	-6 256 914
Solo Bolig Vestfold AS	75 273 237	67 491 738
Solo Bolig Telemark AS	-6 369 238	-56 004
Solo Utvikling AS	4 127 782	
Storgata 23 Larvik AS	-7 921 850	-7 973 555
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-7 678 784	-8 020 626
Sønsebergveien 1-7 Helgeroa AS	-6 901 397	-6 471 909
Telegata 1 Notodden AS	202 964	40 513
Valberggrenda 20 Stokke AS	-9 258 095	
Øvre Torggate 29 Larvik AS	-15 348 706	-14 977 609
Alfr Andersens Gate 3 Larvik AS	-23 756 554	-24 875 292
<b>Sum fordringer og gjeld i selskapenes konsernkonto</b>	<b>104 022</b>	<b>3 089 437</b>
Rentekonto	1 359 592	
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>1 463 614</b>	<b>3 089 437</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.

### Note 8 Selskapets virksomhet

Selskapets er lokalisert og driver sin virksomhet fra Larvik. Virksomheten er eie, kjøpe, selge og forvalte eiendom.