



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTOMTER AS
Forretningsadresse: v/Bjørn Øksnes
Lerkhaugen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kenneth Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	44 837	18 044
Sum kostnader		44 837	18 044
Driftsresultat		-44 837	-18 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		6 298	280
Sum finanskostnader		6 298	280
Netto finans		-6 298	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 135	-18 323
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 250	-4 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 885	-14 292
Årsresultat		-39 885	-14 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 885	-14 292
Totalresultat		-39 885	-14 292
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-39 885	-14 292
Sum overføringer og disponeringer		-39 885	-14 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	48 224	36 974
Sum immaterielle eiendeler		48 224	36 974
Sum anleggsmidler		48 224	36 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 656 275	1 593 975
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 062	5 449
Sum fordringer		5 062	5 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 709	3 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709	3 377
Sum omløpsmidler		1 663 047	1 602 802
SUM EIENDELER		1 711 271	1 639 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 599	466 484
Sum opptjent egenkapital		426 599	466 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	526 599	566 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 099 676	1 072 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 676	1 072 113
Sum langsiktig gjeld		1 099 676	1 072 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	1 178
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 598	
Sum kortsiktig gjeld		84 995	1 178
Sum gjeld		1 184 671	1 073 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 271	1 639 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853558

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTOMTER AS
Forretningsadresse: v/Bjørn Øksnes
Lerkhaugen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kenneth Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 628 305
FJORDTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	44 837	18 044
Sum kostnader		44 837	18 044
Driftsresultat		-44 837	-18 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		6 298	280
Sum finanskostnader		6 298	280
Netto finans		-6 298	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 135	-18 323
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 250	-4 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 885	-14 292
Årsresultat		-39 885	-14 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 885	-14 292
Totalresultat		-39 885	-14 292
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-39 885	-14 292
Sum overføringer og disponeringer		-39 885	-14 292



Organisasjonsnr: 989 628 305
FJORDTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 48 224 36 974

Sum immaterielle eiendeler 48 224 36 974

Sum anleggsmidler 48 224 36 974

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 656 275 1 593 975

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 5 062 5 449

Sum fordringer 5 062 5 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 709 3 377

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 709 3 377

Sum omløpsmidler 1 663 047 1 602 802

SUM EIENDELER 1 711 271 1 639 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 426 599 466 484

Sum opptjent egenkapital 426 599 466 484

Sum egenkapital 5 526 599 566 484

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 1 099 676 1 072 113

Sum annen langsiktig gjeld 1 099 676 1 072 113



Sum langsiktig gjeld		1 099 676	1 072 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	1 178
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 598	
Sum kortsiktig gjeld		84 995	1 178
Sum gjeld		1 184 671	1 073 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 271	1 639 776



Organisasjonsnr: 989 628 305
FJORDTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjordtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Fjordtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bjørn Kenneth Øksnes	50 %	Styrets leder
Read Construction (SW) Limited	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Fjordtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	466 485	566 485
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-39 885	-39 885
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	426 600	526 600

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn totalt kr 1.099.676 til selskapet. Det er ikke avtalt rente eller tilbakebetalingsplan for lånet.

Note 7 Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	- 11.250	- 4.031	
Netto skattekostnad	<u>- 11.250</u>	<u>- 4.031</u>	
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	- 219.201	- 168.066	- 51.135
Utsatt skatt 22% / 22%	- 48.224	- 36.974	- 11.250



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Fjordtomter AS
(organisasjonsnummer 989 628 305)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fjordtomter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 39.885. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022

Frank Håland
statsautorisert revisor