



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1, 3	10 046 558	12 494 653
Leieinntekter	6	11 164 829	16 284 910
Sum inntekter		21 211 387	28 779 563
Kostnader			
Avskrivning	9	13 680 625	13 100 368
Annen driftskostnad	2	1 876 147	2 019 871
Sum kostnader		15 556 772	15 120 239
Driftsresultat		5 654 615	13 659 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	307 351
Sum finansinntekter		110	307 351
Annen rentekostnad		1 932 447	5 189 347
Sum finanskostnader		1 932 447	5 189 347
Netto finans		-1 932 337	-4 881 996
Ordinært resultat før skattekostnad		3 722 278	8 777 329
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	818 902	1 931 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 903 376	6 846 317
Årsresultat	4	2 903 376	6 846 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 903 376	6 846 317
Totalresultat		2 903 376	6 846 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 000 000	
Udekket tap	4, 8		
Avsatt til annen egenkapital			6 846 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4	-8 096 624	
Sum overføringer og disponeringer		2 903 376	6 846 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	281 812 289	302 618 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	4 478 073	8 306 707
Sum varige driftsmidler		286 290 361	310 925 544
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 843 508	2 983 822
Sum finansielle anleggsmidler		2 843 508	2 983 822
Sum anleggsmidler		289 133 869	313 909 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 333 890	301 399
Andre kortsiktige fordringer	6	10 580 480	17 662 769
Sum fordringer		15 914 369	17 964 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 612 875	69 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 612 875	69 749
Sum omløpsmidler		21 527 244	18 033 917
SUM EIENDELER		310 661 113	331 943 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	123 565 825	123 565 825
Sum innskutt egenkapital		124 865 825	124 865 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 343 158	38 439 782
Sum opptjent egenkapital		30 343 158	38 439 782
Sum egenkapital		155 208 983	163 305 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 968 229	1 149 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 968 229	1 149 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	147 654 671	2 281 640
Sum annen langsiktig gjeld		147 654 671	159 281 640
Sum langsiktig gjeld		149 622 900	160 430 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		358 036	172 449
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 761 204	3 368 608
Annen kortsiktig gjeld	6	1 709 991	4 665 651
Sum kortsiktig gjeld		5 829 231	8 206 708
Sum gjeld		155 452 130	168 637 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 661 113	331 943 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164477

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velkomstsenteret
Trysil Turistsenter
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 201 300
TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1, 3	10 046 558	12 494 653
Leieinntekter	6	11 164 829	16 284 910
Sum inntekter		21 211 387	28 779 563
Kostnader			
Avskrivning	9	13 680 625	13 100 368
Annen driftskostnad	2	1 876 147	2 019 871
Sum kostnader		15 556 772	15 120 239
Driftsresultat		5 654 615	13 659 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	307 351
Sum finansinntekter		110	307 351
Annen rentekostnad		1 932 447	5 189 347
Sum finanskostnader		1 932 447	5 189 347
Netto finans		-1 932 337	-4 881 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	818 902	1 931 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 903 376	6 846 317
Årsresultat	4	2 903 376	6 846 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 903 376	6 846 317
Totalresultat		2 903 376	6 846 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 000 000	
Udekket tap	4, 8		
Avsatt til annen egenkapital			6 846 317
Overført fra annen egenkapital	4	-8 096 624	
Sum overføringer og disponeringer		2 903 376	6 846 317



Organisasjonsnr: 991 201 300
TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 9	281 812 289	302 618 836
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 9	4 478 073	8 306 707
Sum varige driftsmidler		286 290 361	310 925 544
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	3	2 843 508	2 983 822
Sum finansielle		2 843 508	2 983 822
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		289 133 869	313 909 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	5 333 890	301 399
Andre kortsiktige			
fordringer	6	10 580 480	17 662 769
Sum fordringer		15 914 369	17 964 168
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 612 875	69 749
Sum bankinnskudd,		5 612 875	69 749
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		21 527 244	18 033 917
SUM EIENDELER		310 661 113	331 943 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	123 565 825	123 565 825
Sum innskutt egenkapital		124 865 825	124 865 825



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 343 158	38 439 782
Sum opptjent egenkapital		30 343 158	38 439 782
Sum egenkapital		155 208 983	163 305 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 968 229	1 149 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 968 229	1 149 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	147 654 671	2 281 640
Sum annen langsiktig gjeld		147 654 671	159 281 640
Sum langsiktig gjeld		149 622 900	160 430 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		358 036	172 449
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 761 204	3 368 608
Annen kortsiktig gjeld	6	1 709 991	4 665 651
Sum kortsiktig gjeld		5 829 231	8 206 708
Sum gjeld		155 452 130	168 637 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 661 113	331 943 282



Organisasjonsnr: 991 201 300
TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Fageråsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysil Fageråsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 903 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2021
Trysil Fageråsen Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tynset, 31.01.2022
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Resultatregnskap

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Driftsinntekter og kostnader Note		01.09.2020-31.08.2021	01.09.2019-31.08.2020
Andre driftsinntekter	1, 3	10 046 558	12 494 653
Leieinntekter	6	11 164 829	16 284 910
Sum driftsinntekter		<u>21 211 387</u>	<u>28 779 563</u>
Avskrivning	9	13 680 625	13 100 368
Annen driftskostnad	2	1 876 147	2 019 871
Sum driftskostnader		<u>15 556 772</u>	<u>15 120 239</u>
Driftsresultat		<u>5 654 615</u>	<u>13 659 324</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		110	307 351
Rentekostnader		1 932 447	5 189 347
Resultat av finansposter		<u>-1 932 337</u>	<u>-4 881 996</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 722 278	8 777 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	818 902	1 931 012
Ordinært resultat		<u>2 903 376</u>	<u>6 846 317</u>
Årsresultat	4	<u>2 903 376</u>	<u>6 846 317</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 846 317
Overført fra annen egenkapital	4	8 096 624	0
Sum overføringer		<u>2 903 376</u>	<u>6 846 317</u>



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Balanse

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.08.2021	31.08.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	281 812 289	302 618 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	4 478 073	8 306 707
Sum varige driftsmidler		<u>286 290 361</u>	<u>310 925 544</u>
Andre langsiktige fordringer	3	2 843 508	2 983 822
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 843 508</u>	<u>2 983 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>289 133 869</u>	<u>313 909 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 333 890	301 399
Andre kortsiktige fordringer	6	10 580 480	17 662 769
Sum fordringer		<u>15 914 369</u>	<u>17 964 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 612 875	69 749
Sum omløpsmidler		<u>21 527 244</u>	<u>18 033 917</u>
Sum eiendeler		<u>310 661 113</u>	<u>331 943 282</u>



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Balanse

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2021	31.08.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	123 565 825	123 565 825
Sum innskutt egenkapital		<u>124 865 825</u>	<u>124 865 825</u>
Annen egenkapital	4	30 343 158	38 439 782
Sum opptjent egenkapital		<u>30 343 158</u>	<u>38 439 782</u>
Sum egenkapital		<u>155 208 983</u>	<u>163 305 607</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 968 229	1 149 327
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 968 229</u>	<u>1 149 327</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	147 654 671	2 281 640
Sum annen langsiktig gjeld		<u>147 654 671</u>	<u>159 281 640</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 036	172 449
Skyldig offentlige avgifter		3 761 204	3 368 608
Annen kortsiktig gjeld	6	1 709 991	4 665 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 829 231</u>	<u>8 206 708</u>
Sum gjeld		<u>155 452 130</u>	<u>168 637 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 661 113</u>	<u>331 943 282</u>

Styret i Trysil Fageråsen Eiendom AS

Göran Linder
Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Anders Örnulf
Anders Håkan Örnulf
styremedlem

Niclas Winkvist
Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Lars-Göran Dahl
Lars Göran Dahl
styremedlem

Matilda Öberg
Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende regnskapsprinsipper- vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteropplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 31. august 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskapet og balansen. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Anleggsmidler som forringes, avskrives.

Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det kan i henhold til god regnskapsskikk være unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene vil, dersom det er aktuelt kommenteres i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Avvikende regnskapsår

Selskapet har fra og med 2012 valgt å avlegge årsregnskapet med avvikende regnskapsår. Bakgrunnen for dette er at selskapet driver sesongmessig virksomhet og avvikende regnskapsår øker dermed årsregnskapets informasjonsverdi.

Årsregnskapet for 2020 dekker perioden 01.09.2019-31.08.2020.

Årsregnskapet for 2021 dekker perioden 01.09.2020-31.08.2021.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Salgsinntekter

Inntektene resultatføres når denne er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Inntektene består av utleie av hotellbygg til et søsterselskap og inntektsføres over leieperioden.

I regnskapsåret 2017/2018 startet opp med utsalg av leiligheter fra selskapet. Dette er leiligheter som tidligere gikk i utleie via selskapets søsterselskap Mountain Resort Trysil Drift AS. Utsalg av leiligheter har fortsatt i både 2018/2019, 2019/2020 og 2020/2021. Inntektene fra salg av leilighetene er presentert under andre driftsinntekter. Inntektsføring skjer på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll til kjøper.

Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelets forventede levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Note 2 Kostnader til lønn, styre og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

	01.09.20- 31.08.21	01.09.19- 31.08.20
Revisjon		
Ordinær revisjon	50 000	50 000
Annen bistand	165 100	104 223
Sum	215 100	154 223

Beløpene er eksklusive mva.

TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Trysil Fageråsen Eiendom AS overtok et bygg under oppføring i desember 2012, hvor tidligere eier ikke hadde fradragsført 100% av inngående merverdiavgift. Det er blitt vedtatt av Skattemyndigheten at det forelå en justeringsrett på 17,9 mnok. Av dette har Trysil Fageråsen Eiendom rett til 20% og tidligere eier av bygget 80%. Per regnskapsårets slutt så er det 2 av 10 år av justeringsretten igjen. Dette er oppført som andre langsiktige fordringer med 2 852 051 kr. Gjelden til tidligere eier er oppført som øvrig langsiktig gjeld, sum 2 281 640 kr. TFE sin andel av tilbakebetalt mva er dekomponert etter samme prinsipp som byggekostnadene er gjort. Grunnet utsalget av leiligheter har man måtte kostnadsføre solgte leiligheters andel av gjenværende justeringsrett i og med at de er solgt innenfor justeringsperioden på 10 år.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Trysil Fageråsen Eiendom AS

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Inng. saldo pr 01.09.2020	1 300 000	123 565 825	38 439 783	163 305 608
Konsembidrag til søsterselskap			-11 000 000	-11 000 000
Årets resultat			2 903 376	2 903 376
Egenkapital pr 31.08.2021	1 300 000	123 565 825	30 343 159	155 208 984

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Mountain Resort Trysil AS	1 000	1 300	1 300 000
Sum	1 000	1 300	1 300 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	01.09.20- 31.08.21	01.09.19- 31.08.20
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	818 902	1 931 012
Før lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum skattekostnad	818 902	1 931 012

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 722 278	8 777 329
Permanente forskjeller	-	-
Korrigerende av tidligere års feil	-	-
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 758 884	-5 277 757
Anvendt fremførbart underskudd	-5 481 162	-3 499 572
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller

			Endring
Fordringer	-	-	
Varer	-	-	
Finansielle instrumenter	-	-	
Anleggsmidler	42 188 215	45 087 554	2 899 339
Gevinst og tapskonto	31 870 803	30 730 348	-1 140 455
Avskåret rentefradrag til fremføring	-13 568 260	-13 568 260	-
Underskudd til fremføring	-51 544 265	-57 025 427	-5 481 162
Sum	8 946 493	5 224 215	-3 722 278
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel	1 968 229	1 149 327	-818 902
Bokført utsatt skatt	1 968 229	1 149 327	



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Mountain Resort Trysil Drift AS

	31.08.2021	31.08.2020
Kundefordringer	4 489 815	291 399
Leverandørgjeld	-	172 449
Annen kortsiktig gjeld	-	4 260 373
Leieinntekter	8 159 712	20 520 000

Mountain Resort Trysil AS

	31.08.2021	31.08.2020
Langsiktig gjeld	145 379 864	-
Kortsiktig gjeld	-	-
Konsernkorttrekk	-	-
Kortsiktige fordringer	10 357 450	17 662 769

Lånet fra MRT er rentefritt. Andel lån med forfall over 5 år fra balansedato er 0.

Note 7 Langsiktig og kortsiktig gjeld

TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

Långiver	31.08.2020	31.08.2020
SEB	-	157 000 000
MRT AS	145 379 864	-

Lånet til SEB ble nedbetalt i 2021 og erstattet med lån til Mountain Resort Trysil AS.

Note 8 Garanti og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mountain Resort Trysil AS har stilt et ansvarlig lån på kroner 145 379 864 til Trysil Fageråsen Eiendom AS. Mountain Resort Trysil AS har i sin tur mottatt et ansvarlig lån på kroner 260 052 283 fra sin eier Skiab Norgesfastigheter AS.

Note 9 Driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Tonit	Bygg	Grunnarbeid	Utomhus-anlegg	Faste innredninger	Elektriske installasjoner	Inventar Maskiner	EDB	SUM
Anskaffelseskost 01.09.20	48 738	243 362	9 344	11 657	3 901	98 914	25 761	4 134	445 812
Tilgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avgang	-1 559	-5 755	-299	-198	-78	-1 904	-871	-282	-10 946
Anskaffelseskost 31.08.21	47 179	237 608	9 045	11 458	3 823	97 010	24 890	3 852	434 866
Årets avskrivninger	-	4 489	-	240	187	6 361	2 065	346	13 689
Akkumulerte avskrivninger 31.08.20	-	44 302	-	2 170	1 854	62 925	20 128	3 506	134 886
Balansført verdi pr.31.08.21	47 179	188 816	9 045	9 048	1 782	27 723	2 697	-0	286 291
Akk. avskr. 31.08.2021	-	48 792	-	2 410	2 041	69 287	22 193	3 852	148 575
Økonomisk levetid	-	50år	-	50år/5år	20år	15år	12år	3år	-

Note 10 Pantstillelser

Beløp i NOK 1000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.08.2021	31.08.2020
	286 291	310 923

Per 31.08.2021 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i norsk morselskap.

Note 11 Effekter av koronapandemi

Selskapets leieinntekter har i 2020/2021 vært lavere enn normalt grunnet koronapandemien. Fra 01.07.2021 er det ny leietaker og leien er fastbeløp med MNOK 17,9 årlig.