Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 541 725
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 259 924	2 065 556
Sum inntekter		**2 259 924**	**2 065 556**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	540 951	623 306
Sum kostnader		**575 180**	**657 536**
Driftsresultat		**1 684 744**	**1 408 020**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 854	6 713
Sum finansinntekter		**13 854**	**6 713**
Annen rentekostnad	8	-418 473	-381 323
Annen finanskostnad	9	5 970	5 651
Sum finanskostnader		**-398 649**	**-368 960**
Netto finans		**426 357**	**382 385**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 111 100**	**1 790 405**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 111 100**	**1 790 405**
Årsresultat	10	**1 286 095**	**1 039 060**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	46 821 600	46 821 600
Sum varige driftsmidler		**46 821 600**	**46 821 600**
Sum anleggsmidler		**46 821 600**	**46 821 600**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 219	10 961
Andre fordringer	11	90 090	73 554
Sum fordringer		**91 309**	**84 515**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 210	185 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**390 210**	**185 755**
Sum omløpsmidler		**481 518**	**270 269**
SUM EIENDELER		**47 303 118**	**47 091 869**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		**3 700**	**3 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 458 512	15 172 417

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**16 458 512**	**15 172 417**
Sum egenkapital		**16 462 211**	**15 176 117**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 989 417	6 401 130
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	24 654 550	25 339 112
Sum annen langsiktig gjeld		**30 643 967**	**31 740 242**
Sum langsiktig gjeld		**30 643 967**	**31 740 242**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 581	88 336
Annen kortsiktig gjeld		88 359	87 175
Sum kortsiktig gjeld		**196 940**	**175 511**
Sum gjeld		**30 840 907**	**31 915 753**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**47 303 118**	**47 091 869**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 592857

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 541 725
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 259 924	2 065 556
Sum inntekter		**2 259 924**	**2 065 556**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	540 951	623 306
Sum kostnader		**575 180**	**657 536**
Driftsresultat		**1 684 744**	**1 408 020**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 854	6 713
Sum finansinntekter		**13 854**	**6 713**
Annen rentekostnad	8	-418 473	-381 323
Annen finanskostnad	9	5 970	5 651
Sum finanskostnader		**-398 649**	**-368 960**
Netto finans		**426 357**	**382 385**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 111 100**	**1 790 405**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 111 100**	**1 790 405**
Årsresultat	**10**	**1 286 095**	**1 039 060**

Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	46 821 600	46 821 600
Sum varige driftsmidler		**46 821 600**	**46 821 600**
Sum anleggsmidler		**46 821 600**	**46 821 600**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 219	10 961
Andre fordringer	11	90 090	73 554
Sum fordringer		**91 309**	**84 515**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 210	185 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**390 210**	**185 755**
Sum omløpsmidler		**481 518**	**270 269**
SUM EIENDELER		**47 303 118**	**47 091 869**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		**3 700**	**3 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 458 512	15 172 417
Sum opptjent egenkapital		**16 458 512**	**15 172 417**
Sum egenkapital		**16 462 211**	**15 176 117**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 989 417	6 401 130

Øvrig langsiktig gjeld	13,14	24 654 550	25 339 112
Sum annen langsiktig gjeld		**30 643 967**	**31 740 242**
Sum langsiktig gjeld		**30 643 967**	**31 740 242**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 581	88 336
Annen kortsiktig gjeld		88 359	87 175
Sum kortsiktig gjeld		**196 940**	**175 511**
Sum gjeld		**30 840 907**	**31 915 753**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**47 303 118**	**47 091 869**

Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgata 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sporveisgata 35** som viser et **overskudd på NOK 1 286 095.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: dbad197c-0028-474a-ba60-6d1a7b3f72c0

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Aurland, 16.juni 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: dbad197c-0028-474a-ba60-6d1a7b3f72c0

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.
The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation

Validate document file:
https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation

Wolters Kluwer

Document ID: dbad197c-0028-474a-ba60-6d1a7b3f72c0

2025-06-16 16:31:35 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

bankID

NO BankID - fc0d99dc-46e1-4179-bb6d-ba0eaaa9f62a

Document ID: dbad197c-0028-474a-ba60-6d1a7b3f72c0

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgata 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sporveisgata 35** som viser et **overskudd på NOK 1 286 095.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: dbad197c-0028-474a-ba60-6d1a7b3f72c0

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Aurland, 16.juni 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: dbad197c-0028-474a-ba60-6d1a7b3f72c0

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.
The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation

Validate document file:
https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation

Wolters Kluwer

Document ID: dbad197c-0028-474a-ba60-6d1a7b3f72c0

2025-06-16 16:31:35 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

bankID

NO BankID - fc0d99dc-46e1-4179-bb6d-ba0eaaa9f62a

Document ID: dbad197c-0028-474a-ba60-6d1a7b3f72c0

Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 259 924	2 065 556	1 405 071	1 477 706
Sum		**2 259 924**	**2 065 556**	**1 405 071**	**1 477 706**
Sum		**2 259 924**	**2 065 556**	**1 405 071**	**1 477 706**
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	107 150	109 231	108 900	115 500
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	21 519	127 564	122 000	137 000
Eksterne tjenester	5	79 261	66 145	74 850	76 300
Forsikring		73 254	66 593	73 250	72 000
Kommunale avgifter		189 511	164 954	190 000	222 000
Brensel og strøm		54 479	51 853	60 000	55 000
Andre driftsutgifter	6	15 777	36 966	19 000	12 000
Sum		**575 180**	**657 536**	**682 230**	**724 030**
Driftsresultat		**1 684 744**	**1 408 020**	**722 841**	**753 676**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	13 854	6 713	500	172
Rentekostnad	8	-418 473	-381 323	-354 888	-403 897
Andre finansposter	9	5 970	5 651	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-398 649**	**-368 960**	**-354 388**	**-403 725**
Årsresultat	**10**	**1 286 095**	**1 039 060**	**368 453**	**349 951**
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-411 713	-864 980	-421 087	-421 346
Andre endringer i disponible midler	10	-684 562	-248 027	0	0
Endring i disponible midler	**10**	**189 820**	**-73 947**	**-52 634**	**-71 395**

442 Borettslaget Sporveisgata 35

Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	46 821 600	46 821 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**46 821 600**	**46 821 600**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 219	10 961
Til gode av forretningsfører		0	300
Forskuddsbetalte kostnader	11	84 040	73 254
Andre fordringer		6 050	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		372 794	168 933
Innestående på særvilkår		17 416	16 822
Sum omløpsmidler		**481 518**	**270 269**
SUM EIENDELER		**47 303 118**	**47 091 869**

442 Borettslaget Sporveisgata 35

Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	3 700	3 700
Annen egenkapital 1.1		15 172 417	14 133 357
Årets resultat	10	1 286 095	1 039 060
Sum egenkapital		**16 462 211**	**15 176 117**
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	5 989 417	6 401 130
IN-innbetalinger	13	10 063 250	10 747 812
Borettsinnskudd	14	14 591 300	14 591 300
Sum langsiktig gjeld		**30 643 967**	**31 740 242**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 955	6 629
Gjeld til forvaltningsklient		0	300
Leverandørgjeld		108 581	88 336
Påløpne renter		34 390	35 464
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		34 772	32 860
Annen kortsiktig gjeld		11 242	11 922
Sum kortsiktig gjeld		**196 940**	**175 511**
Sum gjeld		**30 840 907**	**31 915 753**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**47 303 118**	**47 091 869**

Oslo 31.12.24
Styret i Borettslaget Sporveisgata 35

Sted:_____, dato:_____

Elisabeth Thorkildsen Styreleder	Liss Gjelseth Styremedlem	Amund Holmboe Basmo Styremedlem

442 Borettslaget Sporveisgata 35

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.
Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	528 837	503 206	522 296	537 965
3602 Leieinntekt forretningslokaler	73 510	68 750	66 000	74 778
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	366 873	352 943	354 888	402 817
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	421 131	438 992	421 087	421 346
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	684 562	685 765	0	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	150 011	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	35 000	15 900	40 800	40 800
Sum	**2 259 924**	**2 065 556**	**1 405 071**	**1 477 706**

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	3 375	8 625	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	80 400	79 212	82 400	84 000
Annen regnskapsførsel	23 375	21 394	20 000	25 000
Sum	**107 150**	**109 231**	**108 900**	**115 500**

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	**34 230**	**34 230**	**34 230**	**34 230**

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 519	79 115	110 000	120 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	37 650	2 000	5 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	800	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	12 000
Sum	**21 519**	**127 564**	**122 000**	**137 000**

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	16 135	19 190	24 000	24 000
6360 Renhold	41 172	39 288	40 850	42 300
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 954	7 667	10 000	10 000
Sum	**79 261**	**66 145**	**74 850**	**76 300**

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	999	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 232	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	780	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 440	4 497	0	0
7772 Andre gebyrer	100	1 500	4 000	2 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	168	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 631	25 518	15 000	10 000
Sum	**15 777**	**36 966**	**19 000**	**12 000**

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	10 773	6 627	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	85	500	172
8059 Andre renteinntekter	3 081	0	0	0
Sum	**13 854**	**6 713**	**500**	**172**

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 9053.70.22247 Handelsbanken	-418 473	-381 323	-354 888	-403 897
Sum	**418 473**	**381 323**	**354 888**	**403 897**

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	5 970	5 651	0	0
Sum	**-5 970**	**-5 651**	**0**	**0**

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	**94 759**	**168 705**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 286 095	1 039 060
Avdrag langsiktig lån	-411 713	-864 980
Annen langsiktig gjeld	-684 562	-248 027
B. Årets endring i disponible midler	**189 820**	**-73 947**
C. Disponible midler 31.12	**284 578**	**94 759**

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	84 040	73 254
Sum	**84 040**	**73 254**

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 37 andeler a kr 100.

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 13 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	**90537022247**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.74 %
Beregnet innfridd:	01.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 810 338
Lånesaldo 01.01:	6 433 986
Avdrag i perioden:	409 801
Lånesaldo 31.12:	**6 024 185**
Saldo 5 år frem i tid:	3 513 030
Andelssaldo 01.01:	10 747 812
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	684 562
Andelssaldo 31.12:	**10 063 250**
Sum pantegjeld for lån:	**16 087 436**

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537022247	1	604 372	604 372
	1	483 498	483 498
	1	414 427	414 427
	5	397 159	1 985 795
	5	362 623	1 813 115
	1	345 355	345 355
	1	154 892	154 892
	1	120 602	120 602
	1	97 861	97 861
	1	4 268	4 268

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46.821.600.

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskriving
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 821 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 821 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 821 600

Antatt levetid i år :

Note 16 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.11.2004, og anskaffelseskostnaden var kr. 46.821.600. Gårds- og bruksnummer er 214/351. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note som vedlikehold.

Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sporveisgata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sporveisgata 35

Styreleder	Elisabeth Thorkildsen (sign.)	13.06.2025
Styremedlem	Liss Gjelseth (sign.)	13.06.2025
Styremedlem	Amund Holmboe Basmo (sign.)	13.06.2025