



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 558 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 156	821 596
Sum inntekter		831 156	821 596
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		626 006	640 575
Sum kostnader		683 056	686 215
Driftsresultat		148 100	135 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 643	1 433
Sum finansinntekter		4 643	1 433
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 643	1 433
Resultat før skattekostnad		152 743	136 814
Årsresultat		152 743	136 814
Totalresultat		152 743	136 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 743	136 814
Sum overføringer og disponeringer		152 743	136 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 124	13 872
Sum fordringer		16 124	13 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 773	799 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 773	799 989
Sum omløpsmidler		938 897	813 861
SUM EIENDELER		938 897	813 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 916	739 173
Sum opptjent egenkapital		891 916	739 173
Sum egenkapital		891 916	739 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 529	53 620
Annen kortsiktig gjeld		13 452	21 068
Sum kortsiktig gjeld		46 981	74 688
Sum gjeld		46 981	74 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 897	813 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370532

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 558 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 924 558 954
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 156	821 596
Sum inntekter		831 156	821 596
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		626 006	640 575
Sum kostnader		683 056	686 215
Driftsresultat		148 100	135 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 643	1 433
Sum finansinntekter		4 643	1 433
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 643	1 433
Resultat før skattekostnad		152 743	136 814
Årsresultat		152 743	136 814
Totalresultat		152 743	136 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 743	136 814
Sum overføringer og disponeringer		152 743	136 814



Organisasjonsnr: 924 558 954
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 124	13 872
Sum fordringer		16 124	13 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 773	799 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 773	799 989
Sum omløpsmidler		938 897	813 861
SUM EIENDELER		938 897	813 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 916	739 173
Sum opptjent egenkapital		891 916	739 173



Sum egenkapital	891 916	739 173
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 529	53 620
Annen kortsiktig gjeld	13 452	21 068
Sum kortsiktig gjeld	46 981	74 688
Sum gjeld	46 981	74 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	938 897	813 861



Organisasjonsnr: 924 558 954
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6658

Skjongholmen Strand Bs



Velkommen til årsmøte i Skjongholmen Strand Bs

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mars 2024 kl. 18:00, PSS Catering.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Styret ønsker å invitere til beboermøte rett etter årsmøtet er avsluttet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtektene punkt 3-1
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Skjongholmen Strand Bs



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Hallgeir Tomren er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet og fullmakter er registrert i en frammøteliste, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6658 Årsrapport for 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.



Sak 7

Endring av vedtektene punkt 3-1

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Følgene tekst legges til i Vedtektene; punkt 3-1

(5) Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.

Dette gjelder tiltak som:

- Alle installasjoner, herunder oppsetting/montering av antenner, varmepumper, sol/vindavskjerming, skillevegger/gjerder, plattinger, flislegging eller annet fast belegg på balkonger/terrasser, innglassing, boblebad/badestamp, fastmontert belysning og lignende.

Dokumentet "Retningslinjer for montering av markiser og levegger" legges til som et vedlegg til Vedtektene.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at vedtektene holdes som de er, og at et redigert skriv om montering av markiser og levegger legges inn i Vibbo sammen med Vedtektene.

Forslag til vedtak

Styret anbefaler at vedtektene holdes som de er, og at et redigert skriv om montering av markiser og levegger legges inn i Vibbo sammen med Vedtektene.

Vedlegg

2. Retningslinjer for montering av markiser og levegger.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Solveig Lervik

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anita Øen
- Arnstein Ytterland



- Per-Olof Schroeder

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anita Øen
- Arnstein Ytterland
- Hallgeir Tomren
- Leif Arne Valderhaug
- Oskar Einarsson



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hallgeir Petter Tomren	Skjongholmen 2
Styremedlem	Martin Torpe Lie	Skjongholmen 2
Styremedlem	Kolbjørn Rørstad	Skjongholmen 2
Varamedlem	Oskar Einarsson	Skjongholmen 2
Varamedlem	Roy Karlsvik	Skjongholmen 2

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Skjongholmen Strand Bs

Sameiet består av 21 seksjoner.

Skjongholmen Strand Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 924558954, og ligger i GISKE kommune

Gårds- og bruksnummer:

186 622

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Skjongholmen Strand Bs har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid 2023

Styret har vært samlet til 6 møter og behandlet 40 saker.

Utbyggers arbeid med ferdigstilling av bygningen og fellesarealer har i stor grad vært fraværende dette året. Det har derimot ikke ført til noe mindre og lettere arbeid for styret, som har gjort sitt ytterste for å få dette i gang igjen. Styret føler en stor fortvilelse over at dette arbeidet har stoppet opp. Styret fant det derfor nødvendig å kalle inn ledelsen i Skjongholmen Invest til et møte om dette der vi fikk gitt sterkt uttrykk for våre synspunkter på situasjonen. Møtet vart avholdt 28.08.2023. Ledelsen i Skjongholmen Invest gir oss full tilslutning til våre synspunkter og lover at alle punkter i «claim-listen» vil bli utført.

I tillegg til dette så har kommunens overtakelse av de tekniske anleggene på Skjongholmen vært en stor sak. 13. Juni deltok Kolbjørn og Hallgeir sammen med styremedlemmer for Skjongholmen 1-3 i et møte med ledelsen i Giske Kommune om dette. Det kom ikke frem noen nye elementer i dette møtet som kunne tilsi en snarlig løsning på saken.

Etter oppfordring fra siste årsmøtet har styret fått utført en inspeksjon av utvalgte ventilasjonskanaler. Det ble ikke funnet støv i noen av disse kanalene. Styret anser derfor denne saken som avsluttet.

Styret har fått en forståelse av at Skjongholmen Marina ikke er særlig interessert i å overta forsamlingslokalene slik som det er forutsatt. Styret ser på om det er interesse for og mulighet for en overtakelse av disse lokalene.

Styret har utført periodevis tilsyn og vedlikehold på tekniske anlegg. Det er også utført inspeksjoner i henhold til sameiets HMS plan.

Styret vil fortsette å legge press på utbygger for å få ferdigstilt arbeidene med bygningen og fellesarealene.

Styret vil se på om vi kan finne en løsning for overtakelse av forsamlingslokalet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre kostnader til drift og vedlikehold, kommunale avgifter og strøm.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 891 916.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i GISKE kommune

Det er budsjettet med ca. 10 % økning i de kommunale avgiftene.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skjongholmen Strand Bs.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret vil øke med 5,3 % i 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Skjongholmen Strand Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjongholmen Strand Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 8. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: SKES3-47BV-QCQHV-AC2ZN-AY82A-0DG6f



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-08 21:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKES3-147BV-QCQHV-AC2ZN-A182A-0DGG6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 21

6658 Årsrapport for 2023.pdf



SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE ORG.NR. 924 558 954, KUNDENR. 6658

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap - 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	830 916	780 996	831 000	831 000
Andre inntekter	3	240	40 600	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		831 156	821 596	831 000	831 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-5 640	-5 640	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-8 323	-7 706	-8 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-61 183	-58 823	-62 000	-65 000
Konsulenthonorar		0	-660	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 990	0	0	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-92 955	-154 208	-150 500	-150 000
Forsikringer		-43 176	-40 672	-43 500	-48 000
Kommunale avgifter	8	-162 490	-151 944	-200 000	-200 000
Energi/fyring		-104 976	-93 034	-120 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-83 760	-67 008	-85 000	-85 000
Andre driftskostnader	9	-67 154	-66 520	-79 500	-79 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-683 056	-686 215	-809 140	-810 050
DRIFTSRESULTAT		148 100	135 381	21 860	20 950
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 643	1 433	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 643	1 433	0	0
ÅRSRESULTAT		152 743	136 814	21 860	20 950
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		152 743	136 814		



SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 924 558 954, KUNDENR. 6658

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		70	35
Forskuddsbetalte kostnader		16 054	13 837
Driftskonto OBOS-banken		922 773	799 989
SUM OMLØPSMIDLER		938 897	813 861
SUM EIENDELER		938 897	813 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		891 916	739 173
SUM EGENKAPITAL		891 916	739 173
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 452	21 068
Leverandørgjeld		33 529	53 620
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 981	74 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 897	813 861
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Giske, 08.02.2024
Styret i Skjongholmen Strand Boligsameie

Hallgeir Petter Tomren /s/

Martin Torpe Lie /s/

Kolbjørn Rørstad /s//

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader Felles	631 668
Tafjord	84 960
Felleskostnader Bolig	74 208
Garasje	40 080
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	830 916

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innkrevning vedr carport	240
SUM ANDRE INNETEKTER	240

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 323.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 791
Drift/vedlikehold elektro	-29 823
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 001
Drift/vedlikehold heisanlegg	-14 296
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 511
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 921
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 613
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-92 955

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-113 366
Renovasjonsavgift	-49 124
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-162 490

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Renhold ved firmaer	-56 955
Andre fremmede tjenester	-4 491
Bank- og kortgebyr	-2 599
Velferdskostnader	-1 910
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-67 154

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 643
SUM FINANSINNTEKTER	4 643



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 20350509. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



RETNINGSLINJER FOR MONTERING AV MARKISER OG LEVEGGER.

MARKISE

Styret anbefaler en markise med beskyttelse i form av deksel som monteres over markisen. Styret anbefaler fargen som på befaring ble beste fargealternativ av hensyn til fasade; grå duk og grått deksel (design/fargekode 407/94 fra Norsol). Det anbefales å montere markisen uten kappe i front pga. vind og støy (blafring).

Størrelse på markiser skal ikke være større enn eget uteområde (for å unngå at det blir sjenerende for andre som benytter området, eks. fellesareal.)

Montering

Det ble ved befaring anbefalt å se nærmere på festepunkt for hver enkelt leilighet. Festepunkt for markise bør avklares med byggeleder/snekker/arkitekt i forkant av montering. For leiligheter der det er mulig er det anbefalt å montere under takoverheng (der veggen er sterkere).

LEVEGG

Levegger skal være av en type som kan trekkes ut ved bruk og foldes sammen når de ikke er i bruk. (Levegger som er fast oppsatt tillates ikke.)

Fargekrav: Grå (tilnærmet lik gråfarge på markiseduk, fasade, eller rekkverk).

PS! Ved montering på balkong er det viktig å bruke riktig type bolter i forhold til tykkelsen på betongplaten (konf. med byggeleder/arkitekt)

Lengde på borrehull/skruer i fasadelementer og betongplater MÅ ikke overskride 60 mm.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.03.24

Selskapsnummer: 6658 Selskapsnavn: Skjongholmen Strand Bs

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

20 av 21

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.