



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 738 164
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EUGENE HANSENS SMÅHJEM
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 198 513	8 305 702
Sum inntekter		8 198 513	8 305 702
Kostnader			
Personalkostnad		335 776	226 590
Avskrivninger		609 621	546 623
Annen driftskostnad		3 989 850	4 436 768
Sum kostnader		4 935 247	5 209 981
Driftsresultat		3 263 266	3 095 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 098	99 745
Sum finansinntekter		204 098	99 745
Annen rentekostnad		819 525	660 418
Sum finanskostnader		819 525	660 418
Netto finans		-615 427	-560 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 839	2 535 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 647 839	2 535 048
Årsresultat		2 647 839	2 535 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv		28 156 537	25 616 241
Sum varige driftsmidler		28 156 537	25 616 241
Sum anleggsmidler		28 156 537	25 616 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 284	12 714
Andre fordringer		201 493	142 304
Sum fordringer		217 777	155 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 751 329	12 307 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 751 329	12 307 675
Sum omløpsmidler		11 969 106	12 462 693
SUM EIENDELER		40 125 643	38 078 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 547 192	18 899 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		21 547 192	18 899 353
Sum egenkapital		22 247 192	19 599 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 271 663	17 987 877
Sum annen langsiktig gjeld		17 271 663	17 987 877
Sum langsiktig gjeld		17 271 663	17 987 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 168	82 493
Annen kortsiktig gjeld		363 620	409 211
Sum kortsiktig gjeld		606 788	491 704
Sum gjeld		17 878 451	18 479 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 125 643	38 078 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476393

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 738 164
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EUGENE HANSSSENS SMÅHJEM
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 198 513	8 305 702
Sum inntekter		8 198 513	8 305 702
Kostnader			
Personalkostnad		335 776	226 590
Avskrivninger		609 621	546 623
Annen driftskostnad		3 989 850	4 436 768
Sum kostnader		4 935 247	5 209 981
Driftsresultat		3 263 266	3 095 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 098	99 745
Sum finansinntekter		204 098	99 745
Annen rentekostnad		819 525	660 418
Sum finanskostnader		819 525	660 418
Netto finans		-615 427	-560 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 839	2 535 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 647 839	2 535 048
Årsresultat		2 647 839	2 535 048



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Tomter, bygninger mv Sum varige driftsmidler

28 156 537 25 616 241
28 156 537 25 616 241

Sum anleggsmidler 28 156 537 25 616 241

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 16 284 12 714
Andre fordringer 201 493 142 304
Sum fordringer 217 777 155 018

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd 11 751 329 12 307 675
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 751 329 12 307 675

Sum omløpsmidler 11 969 106 12 462 693

SUM EIENDELER 40 125 643 38 078 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Grunnkapital 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 21 547 192 18 899 353
Sum opptjent egenkapital 21 547 192 18 899 353

Sum egenkapital 22 247 192 19 599 353

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 17 271 663 17 987 877
Sum annen langsiktig gjeld 17 271 663 17 987 877



Sum langsiktig gjeld	17 271 663	17 987 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 168	82 493
Annen kortsiktig gjeld	363 620	409 211
Sum kortsiktig gjeld	606 788	491 704
Sum gjeld	17 878 451	18 479 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 125 643	38 078 934



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter/Leieinntekter

Offentlige tilskudd inntektsføres etterhvert som de evt mottas. Leieinntekten føres det året de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes ihht driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspisifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De avskrives over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedrfall som forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes så være til stede.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ytelse/godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Honorar for revisjon, inkl mva	59 188	50 400

Note 2 Bundne midler

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	98	100

Note 3 Lønnskostnader og andre honorarer

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Styrehonorar	168 800	156 800
Arbeidsgiveravgift	23 801	22 109
Annen personalkostnad *	143 175	47 681
Sum	335 776	226 590

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men betaler pensjon til tidligere ansatte.

Honorar til styret

Sven Peter Meyer	Styrets leder	47 500
Tone Birgitte Tønsberg	Styremedlem	43 500
Dag Erlandsen	Styremedlem/Forretningsfører	0
Torill Riborg	Styremedlem	41 900
Hjalmar Atle Kjølsvik	Styremedlem	35 900
Sum		168 800

Andre honorarer

	200	2021
Honorar for forretningsførsel, inkl mva	491 667	467 502
Honorar for regnskapsførsel, inkl mva	126 667	120 707
Bistand pr time betales med kr 1 850,		



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Eiendom	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	700 000	27 331 148	28 031 148
Tilgang		3 149 917	3 149 917
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	700 000	30 481 065	31 181 065
Akkumulerte avskrivninger 1.1		-2 414 907	-2 414 907
Årets avskrivninger		-609 621	-609 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-3 024 528	-3 024 528
Balanseført verdi pr 31.12	700 000	27 456 537	28 156 537

Avskrives over antall år 0 50 år

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	13 071 663	12 000 000

Stiftelsen har tatt opp lån i Sandnes Sparebank på kr 20 000 000

Lånet er over 20 år, med markedsrente. Det er betalt 819 525 i renter for året 2022. I tillegg har stiftelsen betalt avdrag.

Banken har pant i gnr 47, bnr 104 og 129 i Oslo på kr 40 mill

Pant i kundefordringer på kr 5 mill

Bokført verdi på eiendommen, inkludert tomt, er kr 28 156 537

Bokført verdi på kundefordringene er kr 16 286

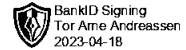
Note 6 Egenkapital

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	700 000	18 899 354	19 599 354
Årets resultat	0	2 647 839	2 647 839
Egenkapital 31.12.	700 000	21 547 193	22 247 192

Note 7 Fremtidig forpliktelse

Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem er eier av det nå nedlagte Eugene Hanssens Aldershjem.

Aldershjemets eiendeler og gjeld overtas fra 01.01.2019 av stiftelsen. Av aldershjemets forpliktelser ligger også pensjonsforpliktelse overfor Kommunal Landspensjonskasse (KLP) i henhold til forsikringsavtale om kommunal tjenestepensjon som sikrer tidligere ansatte ved aldershjemmet deres rett til pensjon. Forpliktelsens nåverdi føres ikke som gjeld i stiftelsens balanse, men løpende betalinger kostnadsføres i resultatregnskapet hvert år.



ABC REVISJON AS
SINCE 1981

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til styret i Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem som viser et overskudd på kr 2 647 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

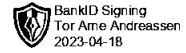
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 17.april 2023

ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700