



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ragkroken 20
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRAINIACS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 473 080	14 154 179
Annen driftsinntekt		441 600	225 000
Sum inntekter		9 914 680	14 379 179
Kostnader			
Varekostnad	1	8 929 691	12 041 648
Lønnskostnad	2	174 896	880 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 498	10 773
Annen driftskostnad		400 863	1 008 013
Sum kostnader		9 529 947	13 940 939
Driftsresultat		384 733	438 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		250 974	72 686
Annen finansinntekt			376 074
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	161 257	
Sum finansinntekter		412 231	448 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			814 527
Annen rentekostnad		489	147 775
Annen finanskostnad	5	43 433	115
Sum finanskostnader		43 922	962 417
Netto finans		368 309	-513 656
Resultat før skattekostnad		753 041	-75 417
Skattekostnad på resultat	6	139 696	72 756
Årsresultat	7	613 345	-148 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 345	-148 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		613 345	-148 173
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		113 345	
Overført fra annen egenkapital			-1 148 173
Sum overføringer og disponeringer		613 345	-148 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		24 498
Sum varige driftsmidler	3		24 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 446 859	1 446 859
Andre langsiktige fordringer	8	643 023	643 023
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 882	5 954 882
Sum anleggsmidler		5 954 882	5 979 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 938 705	11 868 396
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	141 592	134 640
Sum fordringer	8	141 592	134 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	2 924 275	2 300 646
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 924 275	2 300 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 976 348	3 490 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 976 348	3 490 441
Sum omløpsmidler		17 980 921	17 794 123
SUM EIENDELER		23 935 803	23 773 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 463	2 463
Sum innskutt egenkapital		32 463	32 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 587 855	23 474 510
Sum opptjent egenkapital		23 587 855	23 474 510
Sum egenkapital	7	23 620 318	23 506 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 988	36 456
Sum avsetninger for forpliktelser		26 988	36 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		26 988	36 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 479	469
Betalbar skatt	6	149 164	80 104
Skyldig offentlige avgifter		116 601	63 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		19 253	86 191
Sum kortsiktig gjeld		288 497	230 074
Sum gjeld		315 485	266 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 935 803	23 773 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431282

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ragkroken 20
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRAINIACS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 160 377
BENESTAD PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 473 080	14 154 179
Annen driftsinntekt		441 600	225 000
Sum inntekter		9 914 680	14 379 179
Kostnader			
Varekostnad	1	8 929 691	12 041 648
Lønnskostnad	2	174 896	880 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 498	10 773
Annen driftskostnad		400 863	1 008 013
Sum kostnader		9 529 947	13 940 939
Driftsresultat		384 733	438 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		250 974	72 686
Annen finansinntekt			376 074
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	161 257	
Sum finansinntekter		412 231	448 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			814 527
Annen rentekostnad		489	147 775
Annen finanskostnad	5	43 433	115
Sum finanskostnader		43 922	962 417
Netto finans		368 309	-513 656
Resultat før skattekostnad		753 041	-75 417
Skattekostnad på resultat	6	139 696	72 756
Årsresultat	7	613 345	-148 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 345	-148 173
Totalresultat		613 345	-148 173
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		113 345	



Overført fra annen egenkapital		-1 148 173
Sum overføringer og disponeringer	613 345	-148 173



Organisasjonsnr: 988 160 377
BENESTAD PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		24 498
Sum varige driftsmidler	3		24 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 446 859	1 446 859
Andre langsiktige fordringer	8	643 023	643 023
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 882	5 954 882
Sum anleggsmidler		5 954 882	5 979 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 938 705	11 868 396
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	141 592	134 640
Sum fordringer	8	141 592	134 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	2 924 275	2 300 646
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 924 275	2 300 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 976 348	3 490 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 976 348	3 490 441
Sum omløpsmidler		17 980 921	17 794 123
SUM EIENDELER		23 935 803	23 773 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 463	2 463
Sum innskutt egenkapital		32 463	32 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 587 855	23 474 510
Sum opptjent egenkapital		23 587 855	23 474 510
Sum egenkapital	7	23 620 318	23 506 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 988	36 456
Sum avsetninger for forpliktelses		26 988	36 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		26 988	36 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 479	469
Betalbar skatt	6	149 164	80 104
Skyldig offentlige avgifter		116 601	63 311
Annen kortsiktig gjeld		19 253	86 191
Sum kortsiktig gjeld		288 497	230 074
Sum gjeld		315 485	266 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 935 803	23 773 503



Organisasjonsnr: 988 160 377
BENESTAD PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Benestad Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Benestad Properties AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 613 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Benestad Properties AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mai 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 15:01:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Benestad Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 160 377



RESULTATREGNSKAP

BENESTAD PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	9 473 080	14 154 179
Annen driftsinntekt		441 600	225 000
Sum driftsinntekter		9 914 680	14 379 179
Varekostnad	1	8 929 691	12 041 648
Lønnskostnad	2	174 896	880 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 498	10 773
Annen driftskostnad		400 863	1 008 013
Sum driftskostnader		9 529 947	13 940 939
Driftsresultat		384 733	438 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250 974	72 686
Annen finansinntekt		0	376 074
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	161 257	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	814 527
Annen rentekostnad		489	147 775
Annen finanskostnad	5	43 433	115
Resultat av finansposter		368 309	-513 656
Resultat før skattekostnad		753 041	-75 417
Skattekostnad på resultat	6	139 696	72 756
Årsresultat	7	613 345	-148 173
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	7	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		113 345	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 148 173
Sum overføringer		613 345	-148 173



BALANSE

BENESTAD PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	24 498
Sum varige driftsmidler	3	0	24 498
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 446 859	1 446 859
Andre langsiktige fordringer	8	643 023	643 023
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 882	5 954 882
Sum anleggsmidler		5 954 882	5 979 380
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 938 705	11 868 396
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	141 592	134 640
Sum fordringer	8	141 592	134 640
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	2 924 275	2 300 646
Sum investeringer		2 924 275	2 300 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 976 348	3 490 441
Sum omløpsmidler		17 980 921	17 794 123
Sum eiendeler		23 935 803	23 773 503



BALANSE

BENESTAD PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 463	2 463
Sum innskutt egenkapital		32 463	32 463
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 587 855	23 474 510
Sum opptjent egenkapital		23 587 855	23 474 510
Sum egenkapital	7	23 620 318	23 506 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	26 988	36 456
Sum avsetning for forpliktelser		26 988	36 456
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 479	469
Betalbar skatt	6	149 164	80 104
Skyldig offentlige avgifter		116 601	63 311
Annen kortsiktig gjeld		19 253	86 191
Sum kortsiktig gjeld		288 497	230 074
Sum gjeld		315 485	266 530
Sum egenkapital og gjeld		23 935 803	23 773 503

Stavanger , 12.05.2025
Styret i Benestad Properties AS

Jon Gunnar Benestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT (SAMMENSTILLING)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG ANDRE SELSKAP

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDELER

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 1 Varer

Benestad Properties AS har flere eiendommer og boliger som er kjøpt inn for videre salg. Disse er klassifisert i regnskapet som varelager. I perioder er noen av disse boligene utleid men ikke på langvarig basis og derfor er eiendommene gått fra vurdering som driftsmiddel til varelager. En av bolig som selskapet hadde i sin balanse i 2023 er solgt i 2024. Av samlet varelagerverdi for selskapet pr. 31.12.2024 er kr. 2 938 705 og er vurdert til anskaffelseskost. Det er indikatorer som foreligger som tilsier ingen behov for nedskrivning. Det er ikke lån på eiendommene og der av ingen sikkerhetsstillelse.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	135 606	856 208
Arbeidsgiveravgift	21 192	19 665
Andre ytelser	18 098	4 632
Sum	174 896	880 505

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Daglig leder har vært ansatt ut februar 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 800	41 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 800	41 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 800	41 800
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	24 498	24 498
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Forretningskontor	Eierandel	Balaseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Long Term Property AS	Stavanger	50%	3 865 000	0	7 737 015



Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Benestad Properties AS har investert i aksjer klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.24 utgjør kr 3 262 537. Bokført verdi på investeringene utgjør kr 2 924 275. Årets verdi endring på investeringene utgjør kr 161 257,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 164	80 104
Endring i utsatt skatt	-9 468	-7 348
Skattekostnad ordinært resultat	139 696	72 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	753 041	-75 417
Permanente forskjeller	-118 057	444 468
Endring i midlertidige forskjeller	43 033	33 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 345
Skattepliktig inntekt	678 018	364 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 164	80 104
Sum betalbar skatt i balansen	149 164	80 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	12 365	12 365
Gevinst – og tapskonto	122 674	153 343	30 669
Sum	122 674	165 708	43 033
Grunnlag for utsatt skatt	122 674	165 708	43 033
Utsatt skatt (22 %)	26 988	36 456	9 467

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 463	0	23 474 510	23 506 972
Årets resultat				613 345	613 345
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	30 000	2 463	0	23 587 855	23 620 318



Note 8 Andre fordringer

Selskapet eier 1/116 i Royal Mougins Hotel & Spa i Frankrike som har en bokført verdi på kr 1 446 859. Selskapet har også en fordring mot det franske selskapet på kr 643 023,- som inngår i langsiktig fordringer. Det er ingen avtale om fast nedbetaling av denne fordringen.