



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			236 363
Sum inntekter			236 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 084	2 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 985	
Annen driftskostnad	2	2 748	367 720
Sum kostnader		33 817	370 544
Driftsresultat		-33 817	-134 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 586	4 096
Sum finansinntekter		6 586	4 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern			282 390
Sum finanskostnader			282 390
Netto finans		6 586	-278 294
Resultat før skattekostnad		-27 231	-412 475
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-27 231	-412 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 231	-412 475
Totalresultat		-27 231	-412 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-254 039
Udekket tap		-27 231	-108 542
Avsatt til annen egenkapital			-49 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-27 231	-412 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		31 069
Sum varige driftsmidler			31 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	31 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		132 134	254 039
Sum fordringer	6	132 134	254 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			404 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			404 653
Sum omløpsmidler		132 134	658 692
SUM EIENDELER		132 134	689 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 639	108 542
Sum opptjent egenkapital		-3 639	-108 542
Sum egenkapital	4	26 361	-78 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	105 773	698 482
Sum annen langsiktig gjeld		105 773	698 482
Sum langsiktig gjeld		105 773	698 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		44 127
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 694
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		69 821
Sum gjeld		105 773	768 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 134	689 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422717

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 929 283 597
TORVGATA 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			236 363
Sum inntekter			236 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 084	2 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 985	
Annen driftskostnad	2	2 748	367 720
Sum kostnader		33 817	370 544
Driftsresultat		-33 817	-134 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 586	4 096
Sum finansinntekter		6 586	4 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern			282 390
Sum finanskostnader			282 390
Netto finans		6 586	-278 294
Resultat før skattekostnad		-27 231	-412 475
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-27 231	-412 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 231	-412 475
Totalresultat		-27 231	-412 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-254 039
Udekket tap		-27 231	-108 542
Avsatt til annen egenkapital			-49 894
Sum overføringer og disponeringer		-27 231	-412 475



Organisasjonsnr: 929 283 597
TORVGATA 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1		31 069
--------------------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler			31 069
--------------------------------	--	--	---------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	31 069
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		132 134	254 039
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	6	132 134	254 039
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			404 653
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			404 653
--------------------------	--	--	----------------

kontanter og lignende			404 653
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		132 134	658 692
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		132 134	689 761
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		3 639	108 542
Sum opptjent egenkapital		-3 639	-108 542
Sum egenkapital	4	26 361	-78 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	105 773	698 482
Sum annen langsiktig gjeld		105 773	698 482
Sum langsiktig gjeld		105 773	698 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		44 127
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 694
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		69 821
Sum gjeld		105 773	768 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 134	689 761



Organisasjonsnr: 929 283 597
TORVGATA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

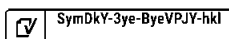
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Torvgata 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 283 597





Resultatregnskap

Torvgata 6 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	236 363
Sum driftsinntekter		0	236 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 084	2 824
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 985	0
Annen driftskostnad	2	2 748	367 720
Sum driftskostnader		33 817	370 544
Driftsresultat		-33 817	-134 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 586	4 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	282 390
Resultat av finansposter		6 586	-278 294
Resultat før skattekostnad		-27 231	-412 475
Resultat	3	-27 231	-412 475
Årsresultat	4	-27 231	-412 475
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	254 039
Avsatt til annen egenkapital		0	-49 894
Overført til udekket tap		27 231	108 542
Sum overføringer		-27 231	-412 475



Balanse

Torvgata 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	31 069
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>31 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>31 069</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		132 134	254 039
Sum fordringer	6	<u>132 134</u>	<u>254 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	404 653
Sum omløpsmidler		<u>132 134</u>	<u>658 692</u>
Sum eiendeler		<u>132 134</u>	<u>689 761</u>



Balanse

Torvgata 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 639	-108 542
Sum opptjent egenkapital		-3 639	-108 542
Sum egenkapital	4	26 361	-78 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	105 773	698 482
Sum annen langsiktig gjeld		105 773	698 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	44 127
Skyldig offentlige avgifter		0	25 694
Sum kortsiktig gjeld	6	0	69 821
Sum gjeld		105 773	768 303
Sum egenkapital og gjeld		132 134	689 761

Kragerø, 14.03.2025

Styret i Torvgata 6 Eiendom AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	31 069	31 069
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-25 985	-25 985
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	5 084	5 084
Akkumulerte avskrivninger	0	-5 084	-5 084
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0	0

Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi. Bygninger er avhendet i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

Torvgata 6 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 231	-412 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 855	72 415
Skattepliktig inntekt	-2 376	-340 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 855	0	24 855
Sum	-24 855	0	24 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-563 342	-560 966	2 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 197	557 011	-31 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 955	-3 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-870	-870

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 08.04.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-3 639	-3 639
Pr 31.12.2024	30 000	-3 639	26 361

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgata 6 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

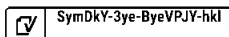
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Kragerø AS	30 000	100,0	100,0

SymDkY-3ye-ByeVPJY-hkl



Torgata 6 Eiendom AS er et datterselskap av Fredensborg Kragerø AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.



SymDkY-3ye-ByeVPJY-hkl



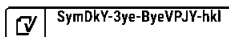
Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	132 134	254 039
Sum	132 134	254 039
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	105 773	698 482
Sum	105 773	698 482



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har svak egenkapital og negative resultater som isolert taler for usikkert rundt fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern med kapitalsterk eier som tilfører kapital og likviditet løpende ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift 12 måneder fra balansedato legges derfor til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



SymDkY-3ye-ByeVPJY-hkl



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 18:20

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 11:05

DOCUMENT ID:
ByeVPJY-hkl

ENVELOPE ID:
SymDkY-3ye-ByeVPJY-hkl

DOCUMENT NAME:
Torvgata 6 Eiendom AS 14.03.25.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 11:58	Email	IP: 81.167.113.52
	Authenticated	14.03.2025 11:58	Low	IP: 81.167.113.52
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 18:20	Email	IP: 84.211.225.105
	Authenticated	14.03.2025 18:20	Low	IP: 84.211.225.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed