



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skredderåsen Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	21 316 216	19 251 418
Sum inntekter		21 316 216	19 251 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	906 112	842 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 850	104 471
Annen driftskostnad		8 808 397	9 364 586
Sum kostnader		11 120 878	11 697 046
Driftsresultat		10 195 338	7 554 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 784	267 078
Annen rentekostnad		5 341 346	5 686 264
Netto finans		-4 847 925	-5 307 174
Årsresultat		5 347 413	2 247 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 347 413	2 247 198
Sum overføringer og disponeringer		5 347 413	2 247 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 204 038	49 204 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	166 667	3 150
Andre fordringer		246 284	236 125
Sum anleggsmidler		50 728 224	50 619 916
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		418 946	495 237
Andre fordringer		2 186 016	2 211 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 621 131	8 405 670
Sum omløpsmidler		14 226 093	11 112 610
SUM EIENDELER		64 954 318	61 732 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-42 629 126	-47 976 539
Sum egenkapital	4	-42 609 126	-47 956 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 338 136	92 639 229
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 197 120	14 197 120
Sum langsiktig gjeld		105 535 256	106 836 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 840 255	2 563 757
Skyldige offentlige avgifter		41 915	36 377
Annen kortsiktig gjeld		146 018	252 582
Sum kortsiktig gjeld		2 028 188	2 852 717
Sum gjeld		107 563 444	109 689 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 954 318	61 732 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		105 535 256	106 836 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354678

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 863 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skredderåsen Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	21 316 216	19 251 418
Sum inntekter		21 316 216	19 251 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	906 112	842 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 850	104 471
Annen driftskostnad		8 808 397	9 364 586
Sum kostnader		11 120 878	11 697 046
Driftsresultat		10 195 338	7 554 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 784	267 078
Annen rentekostnad		5 341 346	5 686 264
Netto finans		-4 847 925	-5 307 174
Årsresultat		5 347 413	2 247 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 347 413	2 247 198
Sum overføringer og disponeringer		5 347 413	2 247 198



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 204 038	49 204 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	166 667	3 150
Andre fordringer		246 284	236 125
Sum anleggsmidler		50 728 224	50 619 916
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		418 946	495 237
Andre fordringer		2 186 016	2 211 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 621 131	8 405 670
Sum omløpsmidler		14 226 093	11 112 610
SUM EIENDELER		64 954 318	61 732 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-42 629 126	-47 976 539
Sum egenkapital	4	-42 609 126	-47 956 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 338 136	92 639 229
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 197 120	14 197 120
Sum langsiktig gjeld		105 535 256	106 836 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 840 255	2 563 757
Skyldige offentlige avgifter		41 915	36 377
Annen kortsiktig gjeld		146 018	252 582
Sum kortsiktig gjeld		2 028 188	2 852 717



Sum gjeld	107 563 444	109 689 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 954 318	61 732 526
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	105 535 256	106 836 349



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Skredderåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		17 513 646	19 035 960	20 939 556	14 088 085
Innkrevde kapitalkostnader/renter		3 366 360	0	0	6 471 913
Andre driftsinntekter	2	436 210	215 458	0	257 000
SUM INNETEKTER		21 316 216	19 251 418	20 939 556	20 816 998
KOSTNADER					
Lønn	1	550 380	510 417	572 000	572 000
Pensjonskostnader		33 776	66 375	65 000	65 000
Styrehonorar		240 000	220 000	220 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	1	115 732	112 348	110 000	115 000
Avskrivninger	3	101 850	104 471	40 000	40 000
Strøm		338 799	262 541	260 000	346 000
Vedlikehold bygg		1 264 984	2 876 843	4 400 000	4 400 000
Vedlikehold VVS		536 076	343 957	300 000	300 000
Vedlikehold elektro		90 969	41 878	150 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		479 390	417 520	350 000	350 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		150 388	148 810	140 000	159 300
Revisjonshonorar	0	30 000	32 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		507 414	495 036	507 414	507 414
Andre konsulenttjenester		7 376	75 597	100 000	100 000
Telefon/internett		16 835	20 058	22 000	22 000
Årsavgift TV/Internett		1 096 145	1 074 384	1 100 000	1 135 000
Kontingent boligbyggelag		60 000	60 000	60 000	60 000
Forsikringer		1 444 641	1 196 845	1 483 000	1 551 000
Kommunale avgifter		3 720 190	3 462 101	4 000 000	4 000 000
Vakthold		28 435	29 085	0	0
Andre driftskostnader		307 499	146 780	200 000	200 373
SUM KOSTNADER		11 120 878	11 697 046	14 119 414	14 353 087
DRIFTSRESULTAT		10 195 338	7 554 372	6 820 142	6 463 911
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		359 784	267 078	100 000	225 002
Rentekostnader		5 341 346	5 686 264	5 714 000	4 899 084
Utbytte Gjensidige		133 637	112 012	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-4 847 925	-5 307 174	-5 614 000	-4 674 082
ÅRSRESULTAT		5 347 413	2 247 198	1 206 142	1 789 829
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		5 347 413	2 247 198	1 206 142	1 789 829
SUM OVERFØRINGER		5 347 413	2 247 198	1 206 142	1 789 829



BALANSE 2025 Skredderåsen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	6	49 204 038	49 204 038
Andre driftsmidler	3	166 667	3 150
Solenergi		1 111 236	1 176 603
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Bundne midler		246 284	236 125
SUM ANLEGGSMIDLER		50 728 224	50 619 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		401 351	455 949
Fordringer VBBL/andre		0	9 435
Andre restanser		17 595	39 288
Andre fordringer		2 186 016	2 202 269
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		11 602 623	8 389 703
Skattetrekk		18 508	15 967
SUM OMLØPSMIDLER		14 226 093	11 112 610
SUM EIENDELER		64 954 318	61 732 526



BALANSE 2025 Skredderåsen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-47 976 539	-47 976 539
Årets resultat		5 347 413	0
SUM EGENKAPITAL	4	-42 609 126	-47 956 539
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	7	91 338 136	92 639 229
Borettsinnskudd	5	14 197 120	14 197 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		105 535 256	106 836 349
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		6 621	74 215
Forskuddsbetalte felleskostnader		72 631	124 964
Leverandørgjeld		1 840 255	2 563 757
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		66 766	53 403
Offentlige avgifter		41 915	36 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 028 188	2 852 717
SUM GJELD		107 563 444	109 689 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 954 318	61 732 526
Pantestillelser		105 535 256	106 836 349

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Paulsen
Styreleder

Martin Micael Frantzen
Styremedlem

Jørgen Prestvik
Styremedlem

Merete Gulowna Dahle Houthuijzen
Styremedlem

Trond Torply
Styremedlem

57 Skredderåsen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Skredderåsen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	8 259 894	5 918 496
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	5 347 413	2 247 198
Tilbakeføring avskrivninger	101 850	104 471
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	-200 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 301 093	0
Endring i andre langsiktige poster	-10 158	-10 270
B. Årets endring disponible midler	3 938 012	2 341 398
C. Disponible midler UB	12 197 906	8 259 894

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Skredderåsen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5100 LØNN	483 615	457 015
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	66 765	53 402
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	106 318	104 818
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	9 414	7 530
Sum	666 112	622 765

Borettslaget har 1 fast ansatt, samt utbetalt lønn til 2 andre personer.

Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2025	2024
3285 EL-BIL LADING	183 298	97 348
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	71 133	106 110
3611 LEIEINNTEKTER PARKERING	107 425	0
3612 LEIEINNTEKTER GRENDEHUS	-18 567	12 000
3690 ANDRE LEIEINNTEKTER	92 921	0
Sum	-436 210	-215 458

Note 3 - Andre driftsmidler

	ATW	Solenergi	Nissan Navara	Traktorklipper	Oppvaskmaskin	Total
Anskaffet år:	2025	2023	2020	10	2014	
Antatt levetid:	5	20	5	10	10	
Kostpris 01.01	0	1 307 337	190 000	53 975	22 099	1 573 411
+ Nyanskaffet i året	200 000	0	0	0	0	200 000
-Salg/utrangering av anskaffelseskost	0		0	0	0	0
Kostpris 31.12	200 000	1 307 337	190 000	53 975	22 099	1 773 411
Samlede avskrivninger 01.01		130 734	186 850	53 975	22 099	393 658
+ Avskrivninger i år	33 333	65 367	3 150	0	0	101 850
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering		0	0	0	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	33 333	196 101	190 000	53 975	22 099	495 508
Bokført verdi pr. 31.12	166 667	1 111 236	0	0	0	1 277 903

Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Skredderåsen Borettslag

Note 5 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 BORETT SINNSKUDD	14 197 120	14 197 120
Sum	-14 197 120	-14 197 120

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Skredderåsen Borettslag

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1979	49 134 816
Ny garasje 1995	69 222
Bokført verdi pr. 31.12	49 204 038

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95377044364
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	93 533 463
Lånesaldo 01.01:	92 639 229
Avdrag i perioden:	1 301 093
Lånesaldo 31.12:	91 338 136

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377044364	7	543 094	3 801 658
	8	528 726	4 229 808
	14	528 725	7 402 150
	29	508 349	14 742 121
	54	488 712	26 390 448
	5	445 640	2 228 200
	3	445 638	1 336 914
	32	410 895	13 148 640
	11	410 893	4 519 823
	19	377 661	7 175 559
	17	353 491	6 009 347
	1	353 489	353 489

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Skredderåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skredderåsen Borettslag

Styreleder	Ole Paulsen (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Merete Gulowna Dahle Houthuijzen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Martin Micael Frantzen (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Trond Torply (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Jørgen Prestvik (sign.)	01.03.2026



Til generalforsamlingen i Skredderåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skredderåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 11:24:24 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 167da112-3118-48aa-bbec-7fd31919c684

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.