



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Skinnesveien 70  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		359 100	97 840
Annen driftsinntekt		20 000	269 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 100</b>	<b>367 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 500	126 525
Lønnskostnad	1	293 413	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 063	170 979
Annen driftskostnad		409 318	166 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 294</b>	<b>463 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-651 194</b>	<b>-96 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		307 146	274 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 146</b>	<b>274 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 146</b>	<b>-274 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 339</b>	<b>-370 733</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-18 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-958 339</b>	<b>-352 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-958 339	-352 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-958 339</b>	<b>-352 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 334 102	2 470 152
Maskiner og anlegg		1 363 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 039 000	0
Sum varige driftsmidler		4 736 102	2 470 152
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 736 102	2 470 152
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 091 745	2 091 745
Sum varer		2 091 745	2 091 745
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 438	242 624
Andre kortsiktige fordringer	4	304 342	2 863
Sum fordringer		570 779	245 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 025	811 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 025	811 146
Sum omløpsmidler		2 780 549	3 148 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 651</b>	<b>5 618 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 015 268	1 973 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 268</b>	<b>1 973 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 268</b>	<b>2 073 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 756	3 254 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 953	52 341
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 280	12 881
Annen kortsiktig gjeld		3 040 394	224 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 627</b>	<b>290 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 401 382</b>	<b>3 544 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 650</b>	<b>5 618 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Skinnesveien 70  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 939 362  
SKINNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		359 100	97 840
Annen driftsinntekt		20 000	269 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 100</b>	<b>367 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 500	126 525
Lønnskostnad	1	293 413	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 063	170 979
Annen driftskostnad		409 318	166 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 294</b>	<b>463 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-651 194</b>	<b>-96 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		307 146	274 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 146</b>	<b>274 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 146</b>	<b>-274 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 339</b>	<b>-370 733</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-18 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-958 339</b>	<b>-352 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-958 339	-352 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-958 339</b>	<b>-352 316</b>



Organisasjonsnr: 992 939 362  
SKINNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 334 102	2 470 152
Maskiner og anlegg			
		1 363 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		1 039 000	0
Sum varige driftsmidler		4 736 102	2 470 152
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 736 102	2 470 152
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 091 745	2 091 745
Sum varer		2 091 745	2 091 745
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		266 438	242 624
Andre kortsiktige fordringer			
	4	304 342	2 863
Sum fordringer		570 779	245 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		118 025	811 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 025	811 146
Sum omløpsmidler		2 780 549	3 148 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 651</b>	<b>5 618 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 015 268	1 973 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 268</b>	<b>1 973 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 268</b>	<b>2 073 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 756	3 254 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 953	52 341
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 280	12 881
Annen kortsiktig gjeld		3 040 394	224 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 627</b>	<b>290 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 401 382</b>	<b>3 544 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 650</b>	<b>5 618 529</b>



Organisasjonsnr: 992 939 362  
SKINNES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257154.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36259.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293413.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




Årsregnskap for  
**SKINNES EIENDOM AS**

992939362

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing  
Live Skjennes  
2025-03-28

 BankID Signing  
Knut Skjennes  
2025-03-27

 BankID Signing  
Ole Gunnar Skjennes  
2025-03-17

 BankID Signing  
Olav Skjennes  
2025-03-17



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		359 100	97 840
Annen driftsinntekt		20 000	269 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 100</b>	<b>367 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-52 500	-126 525
Lønnskostnad	1	-293 413	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-275 063	-170 979
Annen driftskostnad		-409 318	-166 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 030 294</b>	<b>-463 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-651 194</b>	<b>-96 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-307 146	-274 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307 146</b>	<b>-274 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 146</b>	<b>-274 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 339</b>	<b>-370 733</b>
Skattekostnad	2, 3	0	18 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-958 339</b>	<b>-352 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-958 339	-352 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-958 339</b>	<b>-352 316</b>



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 334 102	2 470 152
Maskiner og anlegg		1 363 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 039 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 736 102</b>	<b>2 470 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 736 102</b>	<b>2 470 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 091 745	2 091 745
<b>Sum varer</b>		<b>2 091 745</b>	<b>2 091 745</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 438	242 624
Andre kortsiktige fordringer	4	304 342	2 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 779</b>	<b>245 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 025	811 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 025</b>	<b>811 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 780 549</b>	<b>3 148 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 651</b>	<b>5 618 529</b>



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 015 268	1 973 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 268</b>	<b>1 973 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 268</b>	<b>2 073 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 756	3 254 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 953	52 341
Skyldige offentlige avgifter		20 280	12 881
Annen kortsiktig gjeld		3 040 394	224 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 627</b>	<b>290 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 401 382</b>	<b>3 544 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 651</b>	<b>5 618 529</b>

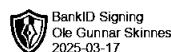
KRØDEREN, 17.03.2025

Olav Skinnes  
styrets leder / daglig leder

Live Svalastog Skinnes  
styremedlem

Ole Gunnar Skinnes  
styremedlem

Knut Skinnes  
styremedlem





SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

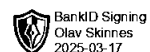
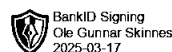
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	257 154	0
Arbeidsgiveravgift	36 259	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>293 413</b>	<b>0</b>





SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-18 417
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-18 417</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-958 339	-370 733
Permanente forskjeller	4 946	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-291 632	-131 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 245 026</b>	<b>-502 348</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	215 329	506 961	-291 632
Fremførbart underskudd	-502 348	-1 747 374	1 245 026
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-287 019</b>	<b>-1 240 413</b>	<b>953 393</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 019	1 240 413	-953 393
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 973 608	2 073 608
Årsresultat	0	-958 339	-958 339
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 015 268</b>	<b>1 115 268</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5