



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Barra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 256	1 308 295
Sum inntekter		846 256	1 308 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 217	56 480
Annen driftskostnad	2,5,6,7	776 236	1 223 426
Sum kostnader		818 453	1 279 905
Driftsresultat		27 803	28 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 761	-1 945
Sum finansinntekter		1 761	-1 945
Annen rentekostnad	9	70	66
Annen finanskostnad	10	11 300	11 511
Sum finanskostnader		12 991	9 500
Netto finans		-9 609	-13 522
Ordinært resultat før skattekostnad		18 194	14 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 194	14 867
Årsresultat	11	40 793	37 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	35 522
Andre fordringer	12	78 124	79 612
Sum fordringer		78 131	115 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	306 476	192 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 476	192 437
Sum omløpsmidler		384 608	307 571
SUM EIENDELER		384 608	307 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	296 845	256 052
Sum opptjent egenkapital		296 845	256 052
Sum egenkapital		296 845	256 052
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 327	8 301
Skyldige offentlige avgifter		283	283
Annen kortsiktig gjeld		55 153	42 936
Sum kortsiktig gjeld		87 762	51 519
Sum gjeld		87 762	51 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 608	307 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486756

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Barra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 256	1 308 295
Sum inntekter		846 256	1 308 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 217	56 480
Annen driftskostnad	2,5,6,7	776 236	1 223 426
Sum kostnader		818 453	1 279 905
Driftsresultat		27 803	28 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 761	-1 945
Sum finansinntekter		1 761	-1 945
Annen rentekostnad	9	70	66
Annen finanskostnad	10	11 300	11 511
Sum finanskostnader		12 991	9 500
Netto finans		-9 609	-13 522
Ordinært resultat før skattekostnad		18 194	14 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 194	14 867
Årsresultat	11	40 793	37 891



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	35 522
Andre fordringer	12	78 124	79 612
Sum fordringer		78 131	115 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	306 476	192 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 476	192 437
Sum omløpsmidler		384 608	307 571
SUM EIENDELER		384 608	307 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	296 845	256 052
Sum opptjent egenkapital		296 845	256 052
Sum egenkapital		296 845	256 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 327	8 301
Skyldige offentlige avgifter		283	283
Annen kortsiktig gjeld		55 153	42 936
Sum kortsiktig gjeld		87 762	51 519
Sum gjeld		87 762	51 519



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

384 608

307 571



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Barra, Georg Mathias Honoré
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
11.04.2022 17.45.50
Date of birth
1977-09-28
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Negassi, Binjam Kesete
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
11.04.2022 20.49.45
Date of birth
1991-04-22
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hüllert, Olivia Johanna
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
11.04.2022 17.48.24
Date of birth
1993-05-25
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Røstgård, Sondre Knudsen
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
11.04.2022 17.43.48
Date of birth
1992-06-26
Signature method
BankID (NO)



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet President Harbitzg 2 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.

Side 1 av 2



13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	846 256	1 308 295	925 232	905 882
Sum		846 256	1 308 295	925 232	905 882
<hr/>					
Sum		846 256	1 308 295	925 232	905 882
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	59 301	57 022	60 800	62 515
Lønn og honorarer	3, 4	42 217	56 480	43 980	42 217
Vedlikehold	5	80 677	527 935	205 000	815 000
Eksterne tjenester	6	102 020	109 223	95 000	95 000
Kabel-tv og bredbånd		108 266	106 457	110 000	110 000
Forsikring		106 236	102 748	106 900	111 176
Kommunale avgifter		252 068	245 688	257 800	261 184
Brensel og strøm		27 076	12 024	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	40 592	62 329	48 500	48 500
Sum		818 453	1 279 905	952 979	1 570 592
<hr/>					
Driftsresultat		27 803	28 390	-27 747	-664 710
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 761	-1 945	0	0
Rentekostnad	9	70	66	0	0
Andre finansposter	10	11 300	11 511	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 991	9 500	0	0
<hr/>					
Årsresultat	11	40 793	37 891	-27 747	-664 710
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	40 793	37 891	-27 747	-664 710



Arsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	35 515
Andre leierestanser		7	7
Til gode av forretningsfører		0	-784
Forskuddsbetalte kostnader	12	72 523	74 034
Andre fordringer		5 601	6 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		305 916	191 877
Innestående på særvilkår	13	560	560
Sum omløpsmidler		384 608	307 571
SUM EIENDELER		384 608	307 571



Arsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		256 052	218 161
Årets resultat	11	40 793	37 891
Sum egenkapital		296 845	256 052
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 960	16 700
Gjeld til forvaltningsklient		735	0
Leverandørgjeld		32 327	8 301
Skyldig off. myndigheter		283	283
Annen kortsiktig gjeld		16 458	26 236
Sum kortsiktig gjeld		87 762	51 519
Sum gjeld		87 762	51 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 608	307 571

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet President Harbitzg 2

Sted: _____, dato: _____

Mathias Barra
Styreleder

Olivia Hüllert
Styremedlem

Binjam Kesete Negassi
Styremedlem



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3293 Fakturagebyr	0	-65	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	826 306	826 305	826 232	826 232
3602 Leieinntekt forretningslokaler	37 450	73 050	114 000	88 650
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	0	0	6 000
3613 Salg av nøkler	0	6 000	0	0
3630 Dugnadbidrag	-17 500	0	-15 000	-15 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	272 958	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	0	130 047	0	0
Sum	846 256	1 308 295	925 232	905 882

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 171	7 699	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	48 432	47 628	49 000	50 715
Annen regnskapsførsel	1 697	1 696	1 800	1 800
Sum	59 301	57 022	60 800	62 515

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	37 500	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	6 980	6 980	5 217
Andre godtgjørelser	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum	42 217	56 480	43 980	42 217

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det er utbetalt styrehonorar for 2020-2021. Laget hadde en vaktmester på deltid som avsluttet sitt arbeidsforhold den 01.03.13. Sameiet har inngått avtale om å betale en månedlig pensjon på kr 1 000,-.

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6609 Vedlikehold belysning	0	7 399	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	1 950	1 938	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	452 298	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 809	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
6632 Brannsikring	16 356	18 316	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	21 880	9 051	0	0
6641 Kontroll skadedyr	11 911	24 910	15 000	15 000
6650 Annet vedlikehold	0	0	190 000	800 000
6677 Vedlikehold brannsikring	22 581	12 214	0	0
Sum	80 677	527 935	205 000	815 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	2 480	0	0
6760 Vaktmestertjenester	27 900	32 322	27 000	27 000
6761 Renholdstjenester	52 394	49 816	48 000	48 000
6762 Snørydding, salt og sand	11 632	3 632	0	0
6763 Ekstra renovasjon	10 094	11 973	20 000	20 000
6799 Andre konsulenttenester	0	9 000	0	0
Sum	102 020	109 223	95 000	95 000



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 800	8 000	8 500	8 500
6825 Kopiering	1 024	1 104	0	0
6940 Porto	2 401	3 162	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	5 137	4 692	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 332	3 844	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 100	4 420	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 160	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	5 418	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 496	2 680	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 017	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 531	26 519	20 000	20 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	105	0	0	0
Sum	40 592	62 329	48 500	48 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	28	690	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	131	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 733	-2 766	0	0
Sum	1 761	-1 945	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	70	66	0	0
Sum	70	66	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	11 300	11 511	0	0
Sum	11 300	11 511	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	256 052	218 161
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	40 793	37 891
B. Årets endring i disponible midler	40 793	37 891

Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2 Orgnr: 975507262



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

2021

2020

Note 11 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

296 845

256 052

Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2 Orgnr: 975507262
--



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	28 022	30 699
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 501	43 335
Sum	72 523	74 034

Note 13 - Bundne midler

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder kr 560,- i bundne skattetrekkmidler



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzg 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitzg 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13KM6-0384Y-MKZ8U-MT3E-IYDO-2NGFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-12 14:00:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13KM6-0384Y-MKZ8U-MT3E-IYDO-2NGFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>