



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	14 277	12 823
Sum kostnader		14 277	12 823
Driftsresultat		-14 277	-12 823
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 277	-12 823
Skattekostnad på resultat	4	-3 141	-2 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 136	-10 002
Årsresultat		-11 136	-10 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 136	-10 002
Totalresultat		-11 136	-10 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 136	-10 002
Sum overføringer og disponeringer		-11 136	-10 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 766	8 625
Sum immaterielle eiendeler		11 766	8 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 389 275	1 389 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 401 041	1 397 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 182	27 182
Sum fordringer		27 182	27 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 784	8 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 784	8 186
Sum omløpsmidler		31 966	35 368
SUM EIENDELER		1 433 007	1 433 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		21 202	21 202
Sum innskutt egenkapital		51 202	51 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 916	51 780
Sum opptjent egenkapital		-62 916	-51 780
Sum egenkapital	7, 8	-11 714	-578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 444 721	1 433 846
Sum kortsiktig gjeld		1 444 721	1 433 846
Sum gjeld		1 444 721	1 433 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 007	1 433 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554970

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	14 277	12 823
Sum kostnader		14 277	12 823
Driftsresultat		-14 277	-12 823
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 141	-2 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 136	-10 002
Årsresultat		-11 136	-10 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 136	-10 002
Totalresultat		-11 136	-10 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 136	-10 002
Sum overføringer og disponeringer		-11 136	-10 002



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 766	8 625
Sum immaterielle eiendeler		11 766	8 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 389 275	1 389 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 389 275	1 389 275

Sum anleggsmidler		1 401 041	1 397 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 182	27 182
Sum fordringer		27 182	27 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 784	8 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 784	8 186

Sum omløpsmidler		31 966	35 368
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 433 007	1 433 268
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 202	21 202
Sum innskutt egenkapital		51 202	51 202

Opptjent egenkapital

Udekket tap		62 916	51 780
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-62 916	-51 780
Sum egenkapital	7, 8	-11 714	-578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 444 721	1 433 846
Sum kortsiktig gjeld		1 444 721	1 433 846
Sum gjeld		1 444 721	1 433 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 007	1 433 268



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Solvangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Solvangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	14 277	12 823
Sum driftskostnader		14 277	12 823
Driftsresultat		-14 277	-12 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 277	-12 823
Skattekostnad på resultat	4	-3 141	-2 821
Resultat		-11 136	-10 002
Årsresultat		-11 136	-10 002
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 136	10 002
Sum overføringer		-11 136	-10 002

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 766	8 625
Sum immaterielle eiendeler		11 766	8 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 389 275	1 389 275
Sum varige driftsmidler	3	1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 401 041	1 397 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 182	27 182
Sum fordringer		27 182	27 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 784	8 186
Sum omløpsmidler		31 966	35 368
Sum eiendeler		1 433 007	1 433 268

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 202	21 202
Sum innskutt egenkapital		51 202	51 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-62 916	-51 780
Sum opptjent egenkapital		-62 916	-51 780
Sum egenkapital	7, 8	-11 714	-578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 444 721	1 433 846
Sum kortsiktig gjeld		1 444 721	1 433 846
Sum gjeld		1 444 721	1 433 846
Sum egenkapital og gjeld		1 433 007	1 433 268

Rælingen
Styret i Solvangen Eiendom AS

Osman Dincer
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, OTP m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer ol til styret i 2022.

Selskapet er ikke hatt plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor og har således ingen kostnader til dette.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 389 275	1 389 275
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 389 275	1 389 275
= Bokført verdi 31.12.22	1 389 275	1 389 275

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 141	-2 821
Skattekostnad ordinært resultat	-3 141	-2 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 277	-12 823
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	27 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 359
Skattepliktig inntekt	-14 277	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 480	-39 203	14 277
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 480	-39 203	14 277
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 766	-8 625	3 141

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Lån mm

Selskapet har en kortsiktig gjeld til personlig eier av morselskapet ifm kjøp av tomt i Nordbyveien 228, 2013 Skjetten. Selskapet holder på med å fått på plass lånefinansiering vedrørende kjøpet av eiendommen og gjelden til personlig aksjonær, Halil Dincer. Det er tiltenkt å tilbakebetales i forbindelse med denne transaksjonen i løpet av 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvanger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dincer AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-30 578	-578
Årets resultat		-11 136	-11 136
Pr 31.12.2022	30 000	-41 714	-11 714

Note 8 Fortsatt drift

Solvanger Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Det er ikke usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 11 766. Selskapets gjeld er ytt fra morselskapets og selskapets indirekte aksjonær, Halil Dincer. Selskapet har således ikke gjeld til tredjepart. Selskapets aktiva er en tomt som er under utarbeidelse og regulering som styre antar vil ha en betydelig merverdi når den endelig er regulert/ utarbeidet. Så langt dekker enten morselskapet eller aksjonæren alle selskapets kostnader og forpliktelser.

Driften av Solvanger Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift og de forhold som her råder.