



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 59
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mical Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 953 855	3 063 759
Sum inntekter		2 953 855	3 063 759
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 098 084	1 556 558
Annen driftskostnad		537 418	522 151
Sum kostnader		-5 560 666	2 078 709
Driftsresultat		8 514 521	985 050
Annen rentekostnad		736 023	557 742
Sum finanskostnader		736 023	557 742
Netto finans		-736 023	-557 742
Ordinært resultat før skattekostnad		7 778 498	427 308
Skattekostnad på resultat	2	1 711 270	94 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 067 228	333 300
Årsresultat		6 067 228	333 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 067 228	333 300
Totalresultat		6 067 228	333 300
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	680 940	849 184
Avsatt til annen egenkapital	3	5 386 288	
Overført fra annen egenkapital			-515 884
Sum overføringer og disponeringer		6 067 228	333 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 273 466	19 900 676
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	2 029 460	2 289 012
Sum varige driftsmidler		28 302 926	22 189 688
Sum anleggsmidler		28 302 926	22 189 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 282	23 618
Konsernfordringer		2 122 792	1 232 548
Sum fordringer		2 153 074	1 256 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 068	2 757 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 068	2 757 447
Sum omløpsmidler		2 560 142	4 013 613
SUM EIENDELER		30 863 067	26 203 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 685 994	1 685 994
Sum innskutt egenkapital		2 685 994	2 685 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 386 288	
Sum opptjent egenkapital		5 386 288	
Sum egenkapital		8 072 283	2 685 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 229 094	1 710 019
Sum avsetninger for forpliktelser		3 229 094	1 710 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 510 873	19 728 999
Sum annen langsiktig gjeld		18 510 873	19 728 999
Sum langsiktig gjeld		21 739 967	21 439 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 850	71 513
Betalbar skatt	2	135	
Skyldig offentlige avgifter		109 515	97 567
Kortsiktig konserngjeld		873 000	1 888 698
Annen kortsiktig gjeld		27 317	20 511
Sum kortsiktig gjeld		1 050 817	2 078 288
Sum gjeld		22 790 785	23 517 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 863 067	26 203 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618437

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Strandgata 34
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mical Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 481 354
SORTLAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 953 855	3 063 759
Sum inntekter		2 953 855	3 063 759
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 098 084	1 556 558
Annen driftskostnad		537 418	522 151
Sum kostnader		-5 560 666	2 078 709
Driftsresultat		8 514 521	985 050
Annen rentekostnad		736 023	557 742
Sum finanskostnader		736 023	557 742
Netto finans		-736 023	-557 742
Ordinært resultat før skattekostnad		7 778 498	427 308
Skattekostnad på resultat	2	1 711 270	94 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 067 228	333 300
Årsresultat		6 067 228	333 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 067 228	333 300
Totalresultat		6 067 228	333 300
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	680 940	849 184
Avsatt til annen egenkapital	3	5 386 288	
Overført fra annen egenkapital			-515 884
Sum overføringer og disponeringer		6 067 228	333 300



Organisasjonsnr: 986 481 354
SORTLAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 26 273 466 19 900 676

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4 2 029 460 2 289 012

Sum varige driftsmidler 28 302 926 22 189 688

Sum anleggsmidler 28 302 926 22 189 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 30 282 23 618

Konsernfordringer 2 122 792 1 232 548

Sum fordringer 2 153 074 1 256 166

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 407 068 2 757 447

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 407 068 2 757 447

Sum omløpsmidler 2 560 142 4 013 613

SUM EIENDELER 30 863 067 26 203 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 1 685 994 1 685 994

Sum innskutt egenkapital 2 685 994 2 685 994

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 386 288	
Sum opptjent egenkapital		5 386 288	
Sum egenkapital		8 072 283	2 685 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 229 094	1 710 019
Sum avsetninger for forpliktelser		3 229 094	1 710 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 510 873	19 728 999
Sum annen langsiktig gjeld		18 510 873	19 728 999
Sum langsiktig gjeld		21 739 967	21 439 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 850	71 513
Betalbar skatt	2	135	
Skyldig offentlige avgifter		109 515	97 567
Kortsiktig konserngjeld		873 000	1 888 698
Annen kortsiktig gjeld		27 317	20 511
Sum kortsiktig gjeld		1 050 817	2 078 288
Sum gjeld		22 790 785	23 517 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 863 067	26 203 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 481 354
SORTLAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Jakobsen
2023-05-30

BankID Signing
Sarah Jacobsen
2023-05-30

BankID Signing
Harald Mical Jakobsen
2023-06-08

BALANSE SORTLAND HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>1 685 994</u>	<u>1 685 994</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 685 994</u>	<u>2 685 994</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>5 386 288</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 386 288</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>8 072 283</u>	<u>2 685 994</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>3 229 094</u>	<u>1 710 019</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 229 094</u>	<u>1 710 019</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>18 510 873</u>	<u>19 728 999</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 510 873</u>	<u>19 728 999</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 850	71 513
Betalbar skatt	2	135	0
Skyldig offentlige avgifter		109 515	97 567
Gjeld til foretak i samme konsern		873 000	1 888 698
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 317</u>	<u>20 511</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 050 817</u>	<u>2 078 288</u>
Sum gjeld		<u>22 790 785</u>	<u>23 517 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 863 067</u>	<u>26 203 301</u>

Sortland, 24.05.2023
Styret i Sortland Hotell AS

Harald Mical Jakobsen
styreleder/daglig leder

Espen Jakobsen
styremedlem

Sarah Jacobsen
styremedlem



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Sortland Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Hotell AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 24. mai 2023

REVICOM AS


Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2022

SORTLAND HOTELL AS

Org.nr.:986 481 354

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning
Generalforsamling

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

SORTLAND HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>2 953 855</u>	<u>3 063 759</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 953 855</u>	<u>3 063 759</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 098 084	1 556 558
Annen driftskostnad		<u>537 418</u>	<u>522 151</u>
Sum driftskostnader		<u>-5 560 666</u>	<u>2 078 709</u>
Driftsresultat		<u>8 514 521</u>	<u>985 050</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>736 023</u>	<u>557 742</u>
Resultat av finansposter		<u>-736 023</u>	<u>-557 742</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 778 498</u>	<u>427 308</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>1 711 270</u>	<u>94 008</u>
Resultat		<u>6 067 228</u>	<u>333 300</u>
Årsresultat		<u>6 067 228</u>	<u>333 300</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	680 940	849 184
Avsatt til annen egenkapital	3	5 386 288	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>515 884</u>
Sum overføringer		<u>6 067 228</u>	<u>333 300</u>



BALANSE SORTLAND HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 273 466	19 900 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	<u>2 029 460</u>	<u>2 289 012</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 302 926</u>	<u>22 189 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 302 926</u>	<u>22 189 688</u>
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		2 122 792	1 232 548
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 282</u>	<u>23 618</u>
Sum fordringer		<u>2 153 074</u>	<u>1 256 166</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 068	2 757 447
Sum omløpsmidler		<u>2 560 142</u>	<u>4 013 613</u>
Sum eiendeler		<u>30 863 067</u>	<u>26 203 301</u>



BALANSE SORTLAND HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>1 685 994</u>	<u>1 685 994</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 685 994</u>	<u>2 685 994</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>5 386 288</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 386 288</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>8 072 283</u>	<u>2 685 994</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>3 229 094</u>	<u>1 710 019</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 229 094</u>	<u>1 710 019</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>18 510 873</u>	<u>19 728 999</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 510 873</u>	<u>19 728 999</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 850	71 513
Betalbar skatt	2	135	0
Skyldig offentlige avgifter		109 515	97 567
Gjeld til foretak i samme konsern		873 000	1 888 698
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 317</u>	<u>20 511</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 050 817</u>	<u>2 078 288</u>
Sum gjeld		<u>22 790 785</u>	<u>23 517 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 863 067</u>	<u>26 203 301</u>

Sortland, 24.05.2023
Styret i Sortland Hotell AS

Harald Mical Jakobsen
styreleder/daglig leder

Espen Jakobsen
styremedlem

Sarah Jacobsen
styremedlem



SORTLAND HOTELL AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 187 388	3 371 023	34 558 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 154	15 154
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 187 388	3 386 177	34 573 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 913 922	1 356 717	6 270 639
= Bokført verdi 31.12.22	26 273 466	2 029 460	28 302 926
Årets ordinære avskrivninger	-6 372 790	274 706	-6 098 084
Økonomisk levetid	10-60 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er endret estimat på levetid bygg og tekniske installasjoner fra hhv 12 og 25 år til hhv 30 og 60 år. Estimattendringen er gjort ved reverseringsmetoden, og effekten er resultatført i året.



SORTLAND HOTELL AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 195	239 514
Endring i utsatt skatt	1 519 075	-145 506
Skattekostnad ordinært resultat	1 711 270	94 008
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 778 498	427 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 904 884	661 390
Avgitt konsernbidrag	-873 000	-1 088 698
Skattepliktig inntekt	614	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 195	239 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 060	-239 514
Sum betalbar skatt i balansen	135	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 677 699	7 772 815	-6 904 884
Sum	14 677 699	7 772 815	-6 904 884
Grunnlag for utsatt skatt	14 677 699	7 772 815	-6 904 884
Utsatt skatt (22 %)	3 229 094	1 710 019	-1 519 075

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	1 685 994	0	2 685 994
Pr 01.01.2022	1 000 000	0	1 685 994	0	2 685 994
Årets resultat				6 067 228	6 067 228
Konsernbidrag avgitt				-680 940	-680 940
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	1 685 994	5 386 288	8 072 283

**SORTLAND HOTELL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 420 243	13 638 369
Sum	12 420 243	13 638 369
Gjeld sikret ved pant	18 510 873	19 728 999
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	27 851 977	21 647 997
Sum	27 851 977	21 647 997

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 3,8 %.

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SORTLAND HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEM Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.