



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		135 729	115 905
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 769	37 485
Sum kostnader		171 498	153 390
Driftsresultat		-171 498	-153 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 218	296 556
Sum finansinntekter		92 218	296 556
Annen rentekostnad		68	
Annen finanskostnad			9 612
Sum finanskostnader		68	9 612
Netto finans		92 150	286 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 348	133 553
Skattekostnad på resultat	3	-17 442	29 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 906	104 171
Årsresultat	4	-61 906	104 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 906	104 171
Totalresultat		-61 906	104 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			104 171
Overført fra annen egenkapital		-61 906	
Sum overføringer og disponeringer		-61 906	104 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 442	
Sum immaterielle eiendeler		17 442	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 442	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 340 235	11 336 739
Sum fordringer		1 345 235	11 341 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 304	926 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 304	926 252
Sum omløpsmidler		2 115 539	12 267 991
SUM EIENDELER		2 132 981	12 267 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 839	886 745
Sum opptjent egenkapital		824 839	886 745
Sum egenkapital	4	924 839	986 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	569 015	615 124
Sum annen langsiktig gjeld		569 015	615 124
Sum langsiktig gjeld		569 015	615 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 387	387
Betalbar skatt	3		29 382
Utbytte			9 996 504
Annen kortsiktig gjeld	5	593 740	639 849
Sum kortsiktig gjeld		639 127	10 666 122
Sum gjeld		1 208 142	11 281 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 981	12 267 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535285

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		135 729	115 905
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 769	37 485
Sum kostnader		171 498	153 390
Driftsresultat		-171 498	-153 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 218	296 556
Sum finansinntekter		92 218	296 556
Annen rentekostnad		68	
Annen finanskostnad			9 612
Sum finanskostnader		68	9 612
Netto finans		92 150	286 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 348	133 553
Skattekostnad på resultat	3	-17 442	29 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 906	104 171
Årsresultat	4	-61 906	104 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 906	104 171
Totalresultat		-61 906	104 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			104 171
Overført fra annen egenkapital		-61 906	
Sum overføringer og disponeringer		-61 906	104 171



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 442	
Sum immaterielle eiendeler		17 442	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 442	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 340 235	11 336 739
Sum fordringer		1 345 235	11 341 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 304	926 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 304	926 252
Sum omløpsmidler		2 115 539	12 267 991
SUM EIENDELER		2 132 981	12 267 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 839	886 745
Sum opptjent egenkapital		824 839	886 745
Sum egenkapital	4	924 839	986 745
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	569 015	615 124
Sum annen langsiktig gjeld		569 015	615 124
Sum langsiktig gjeld		569 015	615 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 387	387
Betalbar skatt	3		29 382
Utbytte			9 996 504
Annen kortsiktig gjeld	5	593 740	639 849
Sum kortsiktig gjeld		639 127	10 666 122
Sum gjeld		1 208 142	11 281 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 981	12 267 991



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Steinveien 12-14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 762 722





Resultatregnskap			
Steinveien 12-14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		135 729	115 905
Annen driftskostnad		35 769	37 485
Sum driftskostnader		171 498	153 390
Driftsresultat		-171 498	-153 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 218	296 556
Annen rentekostnad		68	0
Annen finanskostnad		0	9 612
Resultat av finansposter		92 150	286 944
Resultat før skattekostnad		-79 348	133 553
Skattekostnad på resultat	3	-17 442	29 382
Resultat		-61 906	104 171
Årsresultat	4	-61 906	104 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	104 171
Overført fra annen egenkapital		61 906	0
Sum overføringer		-61 906	104 171
Steinveien 12-14 AS		Side 2	





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	17 442	0
Sum immaterielle eiendeler		17 442	0
Sum anleggsmidler		17 442	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 340 235	11 336 739
Sum fordringer		1 345 235	11 341 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 304	926 252
Sum omløpsmidler		2 115 539	12 267 991
Sum eiendeler		2 132 981	12 267 991

Steinveien 12-14 AS **Side 3**





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 839	886 745
Sum opptjent egenkapital		824 839	886 745
Sum egenkapital	4	924 839	986 745
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	569 015	615 124
Sum annen langsiktig gjeld		569 015	615 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 387	387
Betalbar skatt	3	0	29 382
Utbytte		0	9 996 504
Annen kortsiktig gjeld	5	593 740	639 849
Sum kortsiktig gjeld		639 127	10 666 122
Sum gjeld		1 208 142	11 281 246
Sum egenkapital og gjeld		2 132 981	12 267 991
Oslo, 20.06.2023 Styret i Steinveien 12-14 AS			
_____ Fredrik Walsøe styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Steinveien 12-14 AS			Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Lønnskostnader

Steinveien 12-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 19 688 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 382
Endring i utsatt skattefordel	-17 442	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 442	29 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 348	133 553
Permanente forskjeller	68	0
Skattepliktig inntekt	-79 280	133 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 280	0	79 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 280	0	79 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 442	0	17 442

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	886 745	986 745
Pr 01.01.2022	100 000	886 745	986 745
Årets resultat		-61 906	-61 906
Pr 31.12.2022	100 000	824 839	924 839





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	697 386	697 386
Sum	697 386	697 386
Gjeld		
Avsatt utbytte	0	9 996 504
Påløpte renter	569 015	615 124
Sum	569 015	10 611 628

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinveien 12-14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergskogen AS	500	50,0	50,0
Solon Bolig AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495220124

Dokument

Steinveien 12-14 AS 20.06.23

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-06-20 22:58:48 CEST (+0200) av Lars

Gunnar Høgstad (LGH)

Ferdigstilt den 2023-06-20 23:45:44 CEST (+0200)

Signerende parter

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Solon Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Signert 2023-06-20 22:58:48 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403

Signert 2023-06-20 23:19:39 CEST (+0200)

Fredrik Walsøe (FW)

fredrik@bergskogen.no

+4792445715

Signert 2023-06-20 23:45:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

