



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 004 203	3 154 889
Sum inntekter		3 004 203	3 154 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	797	487
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	515 300	515 300
Annen driftskostnad	7	921 344	998 614
Sum kostnader		1 437 441	1 514 401
Driftsresultat		1 566 762	1 640 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 549	14 644
Sum finansinntekter		9 549	14 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	145 114	
Annen rentekostnad		502 870	678 143
Sum finanskostnader		647 984	678 143
Netto finans		-638 435	-663 499
Ordinært resultat før skattekostnad		928 327	976 989
Skattekostnad	9, 10	203 473	214 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 854	762 051
Årsresultat		724 854	762 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		638 155	
Annen egenkapital		86 699	762 051
Sum overføringer og disponeringer		724 854	762 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 804 528	28 231 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	48 358	136 729
Sum varige driftsmidler		27 852 885	28 368 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		1 501 579
Sum finansielle anleggsmidler			1 501 579
Sum anleggsmidler		27 852 885	29 869 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 968	39 275
Konsernfordringer			4 968
Sum fordringer		6 968	44 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 474	429 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 474	429 491
Sum omløpsmidler		649 442	473 734
SUM EIENDELER		28 502 327	30 343 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	11	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		259 625	259 625
Sum innskutt egenkapital		1 959 625	1 959 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 872 504	6 785 805
Sum opptjent egenkapital		6 872 504	6 785 805
Sum egenkapital	12	8 832 129	8 745 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 091 301	1 067 821
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 301	1 067 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	186 066	17 376 031
Langsiktig konserngjeld	8	17 200 987	2 604 072
Øvrig langsiktig gjeld	13	139 125	139 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 526 178	20 119 228
Sum langsiktig gjeld		18 617 479	21 187 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 445	63 205
Betalbar skatt	9		179 704
Skyldige offentlige avgifter		9 295	
Kortsiktig konserngjeld	8	818 148	
Annen kortsiktig gjeld		152 831	168 110
Sum kortsiktig gjeld		1 052 719	411 018
Sum gjeld		19 670 198	21 598 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 502 327	30 343 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621906

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 004 203	3 154 889
Sum inntekter		3 004 203	3 154 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	797	487
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	515 300	515 300
Annen driftskostnad	7	921 344	998 614
Sum kostnader		1 437 441	1 514 401
Driftsresultat		1 566 762	1 640 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 549	14 644
Sum finansinntekter		9 549	14 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	145 114	
Annen rentekostnad		502 870	678 143
Sum finanskostnader		647 984	678 143
Netto finans		-638 435	-663 499
Ordinært resultat før skattekostnad		928 327	976 989
Skattekostnad	9, 10	203 473	214 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 854	762 051
Årsresultat		724 854	762 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		638 155	
Annen egenkapital		86 699	762 051
Sum overføringer og disponeringer		724 854	762 051



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 804 528	28 231 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	48 358	136 729
Sum varige driftsmidler		27 852 885	28 368 185

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		1 501 579
Sum finansielle anleggsmidler			1 501 579

Sum anleggsmidler		27 852 885	29 869 764
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 968	39 275
Konsernfordringer			4 968
Sum fordringer		6 968	44 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 474	429 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 474	429 491

Sum omløpsmidler		649 442	473 734
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 502 327	30 343 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	11	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		259 625	259 625
Sum innskutt egenkapital		1 959 625	1 959 625



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 872 504	6 785 805
Sum opptjent egenkapital		6 872 504	6 785 805
Sum egenkapital	12	8 832 129	8 745 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 091 301	1 067 821
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 301	1 067 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	186 066	17 376 031
Langsiktig konserngjeld	8	17 200 987	2 604 072
Øvrig langsiktig gjeld	13	139 125	139 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 526 178	20 119 228
Sum langsiktig gjeld		18 617 479	21 187 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 445	63 205
Betalbar skatt	9		179 704
Skyldige offentlige avgifter		9 295	
Kortsiktig konserngjeld	8	818 148	
Annen kortsiktig gjeld		152 831	168 110
Sum kortsiktig gjeld		1 052 719	411 018
Sum gjeld		19 670 198	21 598 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 502 327	30 343 498



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Solan Eiendom AS som morselskap (100%) og Sun. G. Holding AS som konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	797.00	487.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	797.00	487.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ÅRVOLLSSKOGEN 95 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Solan Eiendom AS som morselskap (100%) og Sun. G. Holding AS som konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader m.v.

	2022	2021
Andre ytelser	797	487
Sum	797	487



Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 663 009	19 619 691	517 539	32 800 239
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 663 009	19 619 691	517 539	32 800 239
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(4 051 243)	(380 810)	(4 432 053)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(4 478 172)	(464 381)	(4 942 553)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	0	0	(4 800)	(4 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 663 009	15 141 519	48 358	27 852 886
Årets avskrivninger	0	(426 929)	(88 371)	(515 300)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 - 20 %	

I tablået ovenfor inngår to bygg, hvorav det siste ble ferdigstilt og tatt i bruk i 2018.

Det ble i 2010 aktivert fast teknisk installasjon (Minivator) på kr 179 060 og fast teknisk installasjon (kjøleanlegg) på kr 23 000. Minivator avskrives over 20 år, mens kjøleanlegget avskrives over 10 år. Resten av bygget avskrives over 50 år. I 2013 og 2014 ble det aktivert skyvegrind inkl. graving, montering og elektriker på totalt kr 151 364. Dette avskrives over 10 år. I 2014 ble det også aktivert førstegangs asfaltering på totalt kr 404 015 som avskrives over 20 år. Til slutt; i 2015 ble det kjøpt en lagerhall pålydende kr 245 000 som avskrives over 15 år.

Note 7 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	29 525	26 000
Andre tjenester	5 500	4 750
Sum godtgjørelse til revisor	35 025	30 750

Note 8 - Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper

Selskapet har langsiktig konserngjeld til tre konsernselskaper pålydende h.h.v. kr 14 597 400, kr 1 494 626 og kr 1 108 961. Det er kun det største lånet som er rentebelastet. Beløp: kr 145 114. Belastet rente tilsvarer rentekostnaden som konsernspissen, Sun.G. Holding AS, har til sin bankforbindelse. Det har ikke blitt avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå. Gjelden er usikret, men selskapets eiendommer, jfr. note 6, er pantsatt for inntil MNOK 190 til fordel for konsernets bankforbindelse.

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2022 til andre konsernselskaper.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	928 327	976 989
+/- Permanente forskjeller	(3 449)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(106 730)	(160 153)



Årets skattegrunnlag	818 148	816 836
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	179 993	179 704
Sum	179 993	179 704
+/- Endring i utsatt skatt	23 480	35 234
Skattekostnad i resultatregnskapet	203 473	214 938
Betalbar skatt i skattekostnad	179 993	179 704
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(179 993)	
Betalbar skatt i balansen	0	179 704

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 868 730	4 975 460	(106 730)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	4 853 730	4 960 460	(106 730)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 067 821	1 091 301	(23 480)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	17 000,00	1 700 000,00
Sum	100		1 700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solan Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Solan Eiendom AS er eneksjonær og morselskap. Styrets leder, Ragnar Gretland, er også styrets leder og daglig leder i Solan Eiendom AS, samt styrets leder og eneksjonær i konsernspissen, Sun. G. Holding AS, Alle selskapene i konsernet, unntatt konsernspissen, har forretningskontor i Årvollskogen 91, 1529 Moss. Konsernspissen, Sun. G. Holding AS, har forretningsadresse Stranda 80, 1524 Moss.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 700 000	259 625	6 785 805	8 745 430
Årets resultat			724 854	724 854
Konsernbidrag			(638 155)	(638 155)
Egenkapital 31.12.2022	1 700 000	259 625	6 872 504	8 832 129

Note 13 - Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder depositum fra leietakere. Gjelden er klassifisert som langsiktig på grunn av leiekontraktens lengde.

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder billån. Selskapets transportmiddel er pantsatt for kr 444 790. Balanseført verdi



av eiendelen utgjør kr 36 618, jfr. note 6. Gjelden forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.



Til generalforsamlingen i Årvollskogen 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 95 AS som viser et overskudd på kr 724 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.07.2023
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnr: Cx4Z3-BT L4N-A04YX-D0IVE-YIGM0-OCWBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 45.88.xxx.xxx

2023-07-03 21:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CX4Z3-B1L4N-A04YX-D0IVE-Y1GM0-OCWBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>