



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 545 469
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN DIAKONOVA
Forretningsadresse:	Ogmunds vei 18B 0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	6 750
Leieinntekter		1 940 980	1 945 416
Gaver og andre tilskudd		108 600	63 644
Annen driftsinntekt		613 996	880 547
Sum inntekter		2 669 576	2 896 357
Kostnader			
Lønnskostnad		707 561	1 501 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 082	853 392
Annen driftskostnad		3 122 194	2 166 246
Sum kostnader		4 210 837	4 521 338
Driftsresultat		-1 541 261	-1 624 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		4 915	466
Annen finansinntekt		0	5 323 968
Sum finansinntekter		1 004 915	7 324 434
Annen rentekostnad			23 736
Annen finanskostnad		4 746 771	
Sum finanskostnader		4 746 771	23 736
Netto finans		-3 741 856	7 300 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 283 117	5 675 717
Skattekostnad på ordinært resultat		40 622	28 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 323 739	5 647 531
Årsresultat		-5 323 739	5 647 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 323 739	5 518 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-5 323 739	5 518 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 432 093	6 549 882
Maskiner og anlegg		47 222	80 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			229 941
Sum varige driftsmidler		6 479 315	6 860 379
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 780 000	5 100 000
Lån til foretak i samme konsern		1 296 752	
Investeringer i tilknyttet selskap		12 071 063	12 071 063
Andre fordringer		359 031	359 030
Sum finansielle anleggsmidler		55 506 846	17 530 093
Sum anleggsmidler		61 986 161	24 390 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 114 417	2 294 159
Andre fordringer		19 931	167 451
Sum fordringer		1 134 348	2 461 610
Investeringer			
Aksjer og pengemarkedsfond		47 018 575	52 682 252
Andre aksjer		590 089	50 000
Sum investeringer		47 608 664	52 732 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 841	943 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 841	943 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		48 881 853	56 137 289
SUM EIENDELER		110 868 014	80 527 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		3 706 838	3 362 000
Sum innskutt egenkapital		3 706 838	3 362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 195 042	74 183 619
Sum opptjent egenkapital		105 195 042	74 183 619
Sum egenkapital		108 901 880	77 545 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående		1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 394	752 948
Betalbar skatt		40 622	28 201
Skyldige offentlige avgifter		63 591	54 362
Annen kortsiktig gjeld		134 526	146 630
Sum kortsiktig gjeld		466 133	982 141
Sum gjeld		1 966 133	2 982 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 868 013	80 527 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569243

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 469
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN DIAKONOVA
Forretningsadresse: Ogmunds vei 18B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	6 750
Leieinntekter		1 940 980	1 945 416
Gaver og andre tilskudd		108 600	63 644
Annen driftsinntekt		613 996	880 547
Sum inntekter		2 669 576	2 896 357
Kostnader			
Lønnskostnad		707 561	1 501 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 082	853 392
Annen driftskostnad		3 122 194	2 166 246
Sum kostnader		4 210 837	4 521 338
Driftsresultat		-1 541 261	-1 624 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		4 915	466
Annen finansinntekt		0	5 323 968
Sum finansinntekter		1 004 915	7 324 434
Annen rentekostnad			23 736
Annen finanskostnad		4 746 771	
Sum finanskostnader		4 746 771	23 736
Netto finans		-3 741 856	7 300 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 622	28 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 323 739	5 647 531
Årsresultat		-5 323 739	5 647 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 323 739	5 518 547
Sum overføringer og disponeringer		-5 323 739	5 518 547



Organisasjonsnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 432 093	6 549 882
Maskiner og anlegg		47 222	80 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			229 941
Sum varige driftsmidler		6 479 315	6 860 379
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 780 000	5 100 000
Lån til foretak i samme konsern		1 296 752	
Investeringer i tilknyttet selskap		12 071 063	12 071 063
Andre fordringer		359 031	359 030
Sum finansielle anleggsmidler		55 506 846	17 530 093
Sum anleggsmidler		61 986 161	24 390 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 114 417	2 294 159
Andre fordringer		19 931	167 451
Sum fordringer		1 134 348	2 461 610
Investeringer			
Aksjer og pengemarkedsfond		47 018 575	52 682 252
Andre aksjer		590 089	50 000
Sum investeringer		47 608 664	52 732 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 841	943 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 841	943 427
Sum omløpsmidler		48 881 853	56 137 289
SUM EIENDELER		110 868 014	80 527 761



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	3 706 838	3 362 000
Sum innskutt egenkapital	3 706 838	3 362 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	105 195 042	74 183 619
Sum opptjent egenkapital	105 195 042	74 183 619

Sum egenkapital	108 901 880	77 545 619
------------------------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående	1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	2 000 000

Sum langsiktig gjeld	1 500 000	2 000 000
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	227 394	752 948
Betalbar skatt	40 622	28 201

Skyldige offentlige avgifter	63 591	54 362
Annen kortsiktig gjeld	134 526	146 630

Sum kortsiktig gjeld	466 133	982 141
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	1 966 133	2 982 141
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 868 013	80 527 760
---------------------------------	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Diakonova

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Diakonova som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L21-Jf-184YX-WWNIG-IGFTQ-KL U6H-U1OXI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Diakonova

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 7. juni 2023
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L21-Jf-184YX-WWNIG-IGFTQ-KL U6H-U1OXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 12:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L21JH84YX-WWNIG-IGFTQ-KL6H-U1OXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 30 Vedlegg Årsregnskap 2022 - Stiftelsen Diakonova.pdf

Name	Method	Signed at
Hoholm, Thomas	BANKID_MOBILE	2023-06-08 08:55 GMT+02
Haugen, Hans Morten	BANKID	2023-06-08 08:21 GMT+02
Roland, Magne	BANKID	2023-06-07 23:46 GMT+02
Jensen, Jon Eivind	BANKID_MOBILE	2023-06-07 21:29 GMT+02
Johnny Thorsen	BANKID	2023-06-07 21:17 GMT+02
Snøtun, Åse Edith	BANKID_MOBILE	2023-06-08 17:49 GMT+02
Heggestad, Anne Kari Tolo	BANKID_MOBILE	2023-06-08 13:34 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



Årsregnskap

Stiftelsen Diakonova

2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



Stiftelsen Diakonova Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	6 000	6 750
	Leieinntekter	1 940 980	1 945 416
	Gaver og andre tilskudd	108 600	63 644
	Annen driftsinntekt	613 996	880 547
	Sum driftsinntekter	2 669 576	2 896 357
2	Lønnskostnad	707 561	1 501 700
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	381 082	853 392
2	Annen driftskostnad	3 122 194	2 166 246
	Sum driftskostnader	4 210 837	4 650 322
	Driftsresultat	-1 541 261	-1 753 965
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1 000 000	2 000 000
	Renteinntekt	4 915	466
6	Annen finansinntekt	0	5 323 968
	Rentekostnad	0	-23 736
5, 6	Annen finanskostnad	4 746 771	0
	Netto finansresultat	-3 741 856	7 300 698
	Årsresultat før skattekostnad	-5 283 117	5 546 733
9	Skattekostnad	40 622	28 186
	ÅRSRESULTAT	-5 323 739	5 518 547
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	5 323 739	-5 518 547
	Sum overføringer	5 323 739	-5 518 547



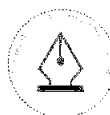
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



Stiftelsen Diakonova Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 432 093	6 549 882
3	Maskiner og anlegg	47 222	80 556
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	229 941
	Sum varige driftsmidler	6 479 315	6 860 378
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	41 780 000	5 100 000
	Lån til foretak i samme konsern	1 296 752	0
4	Investeringer i aksjer og andeler	12 071 063	12 071 063
	Andre fordringer	359 030	359 030
	Sum finansielle anleggsmidler	55 506 845	17 530 093
	Sum anleggsmidler	61 986 161	24 390 472
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 114 417	2 294 159
4	Andre fordringer	19 931	167 451
	Sum fordringer	1 134 348	2 461 610
	Investeringer		
5	Aksjer- og pengemarkedsfond	47 018 575	52 682 252
5	Andre aksjer	590 089	50 000
	Sum investeringer	47 608 664	52 732 252
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	138 841	943 427
	Sum omløpsmidler	48 881 852	56 137 289
	SUM EIENDELER	110 868 013	80 527 760



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



Stiftelsen Diakonova Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Grunnkapital	<u>3 706 838</u>	<u>3 362 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 706 838</u>	<u>3 362 000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	<u>105 195 042</u>	<u>74 183 619</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>105 195 042</u>	<u>74 183 619</u>
	Sum egenkapital	<u>108 901 880</u>	<u>77 545 619</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til nærstående	<u>1 500 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 500 000</u>	<u>2 000 000</u>
10	Avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	227 394	752 948
9	Betalbar skatt	40 622	28 201
	Skyldige offentlige avgifter	63 591	54 362
	Annen kortsiktig gjeld	<u>134 526</u>	<u>146 630</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>466 133</u>	<u>982 141</u>
	Sum gjeld	<u>1 966 133</u>	<u>2 982 141</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>110 868 013</u>	<u>80 527 760</u>

Oslo, 7. juni 2023

I styret for Stiftelsen Diakonova

Johnny Thorsen
Styremedlem/daglig leder

Magne Roland
Styreleder

Åse Snøtun
Styremedlem

Hans Morten Haugen
Styremedlem

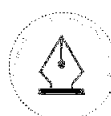
Jon Eivind Jensen
Styremedlem

Anne Kari Tolo Heggstad
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



Stiftelsen Diakonova

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra ansakftelse.

Pensjoner

Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig med unntak av skattepliktig leieinntekt fra Rosenborggt. 9.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt). Stiftelsen balansefører ikke utsatt skattefordel.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Inntekter

Inntekt for utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	304 343	660 276
Folketrygdavgift	87 793	184 634
Pensjonskostnader	319 686	814 600
Refusjoner	-4 680	-160 680
Andre ytelser	419	2 870
Sum	707 561	1 501 700

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4 1,1

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	120 000	-	-

Daglig leder har vært innleid under 2022. Samlet godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 473 219.

Det er ikke ytet sikkerhetstilskel eller lån til styremedlemmer, daglig leder eller ansatt. Pensjonsforpliktelsen for den ansatte er dekket gjennom kollektive ordninger i KLP og SPK. Pensjonsordningen tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor (inkl mva) fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon Stiftelsen Diakonova	39 000	51 000
Regnskapsteknisk bistand	21 100	19 500
Andre tjenester	16 500	17 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger mv	Bygn. og annen fast eiendom	Investering leide lokaler	Programvare	Kunst, inventar, kontormaskiner og bil mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 975 858	9 973 100	2 356 826	558 734	9 675 357	26 539 875
Tilgang kjøpte driftsmidler						
Nedskrivning						
Anskaffelseskost 31.12.22	3 975 858	9 973 100	2 356 826	558 734	9 675 357	26 539 875
Akk. avskrivninger 01.01.22	-	-7 516 665	-2 239 036	-542 817	-9 380 773	-19 679 491
Årets avskrivninger	-	-	-117 790	-15 917	-247 383	-381 071
Akk. Avskrivninger 31.12.22	-	-7 516 665	-2 356 826	-558 734	-9 628 156	-20 060 561
Bokført verdi pr. 31.12.22	3 975 858	2 456 435	-	-	47 201	6 479 314
Årets avskrivninger	-	-	117 790	15 917	247 383	381 071
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	lineær	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Stiftelsen Diakonova har eierandeler i følgende selskap:

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Kostpris	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Diakonova Eiendom AS	1997	Oslo	100 %	5 100 000	1 596 249	11 400 871
Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS	2022	Oslo	100 %	36 680 000	-1 644 587	34 521 997
Sum investering i datterselskap				41 780 000		
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	1993	Oslo	50 %	5 000 000	43 462 000	736 109 000
VID Holding AS	2018	Oslo	14,6 %	5 967 400		
Fagskolen Diakonova Holding AS	2021	Oslo	19,95 %	997 499		
Andre				106 164		
Sum investeringer i aksjer og andeler				12 071 063		

Mellomværende med Diakonova Eiendom AS

	2022	2021
Leverandørgjeld	2 966	22 555
Langsktig gjeld	1 500 000	2 000 000
Fordring på datterselskap	-	234 375

Note 5 Investeringer

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Kostpris	Markeds verdi	Verdiendring
Aksjefond	15 605 913	22 875 342	7 269 430
Eiendomsfond	5 190 537	5 258 287	67 750
Rentebærende fond	18 857 983	18 884 947	26 964
SUM	39 654 433	47 018 575	7 364 144
Aksjer i Norsk Hydro, Yara, Equinor, Mentor Medier	50 000	590 089	540 089

Note 6 Andre finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Avkastning verdipapirer	-	4 952 073
Annen finansinntekt	76 833	372 291
Utbytte fra datterselskap	-	-
Sum	76 833	5 324 364

Finanskostnader	2022	2021
Tap verdipapirer	4 815 724	-
Annen finanskostnad	2 965	23 736
Sum	4 818 689	23 736

Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	3 382 000	74 183 619	77 565 619
Årets endring i egenkapital:			
Overføring av kapital fusjon Stiftelsen Grefsenhjemmet	344 838	36 335 162	36 680 000
Årets resultat	-	-5 323 739	-5 323 739
Egenkapital 31.12.22	3 706 838	105 195 042	108 901 880

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattekreksmidler med kr 28.755



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6



Note 9 Skatter

Stiftelsen Diakonova er kun skattepliktig for utleievirksomheten.

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar formuesskatt	40 622	28 186
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Korreksjon betalbar formuesskatt fra tidligere år	-	-
Sum	40 622	28 186

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Årets betalbare formuesskatt	40 622	28 186
Sum	40 622	28 186

Formuesskatt:	2022	2021
Skattepliktig formue	16 248 713	18 800 585

Stiftelsen har nedvurdert skattefordel som følge av fremførbart underskudd til 0 i regnskapet.

Note 10 Avsetning for forpliktelse

Stiftelsen Diakonova har gjennom et samarbeid med Diakonhjemmet og VID fremforhandlet en fremleiekontrakt med Oslo Kommune for leie av lokalene i Fredensborgveien 24Q. Ved forhandlingene ble det avtalt en investeringskostnad knyttet til leietakertilpasninger av lokalene. I 2021 har Diakonova mottatt sluttavregning på sin andel av arbeidet. Bygget er fullt utleid i hele leieperioden og Diakonovas kostnader er dekket opp gjennom fremleieavtalen.

Note 11 Fusjon

Med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022 har Stiftelsen Diakonova og Stiftelsen Grefsenhjemmet slått seg sammen, med Stiftelsen Diakonova som overtakende stiftelse. Sykehjemsdriften i Stiftelsen Grefsenhjemmet ble i forkant av fusjonen overført til Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Sammenlignbare tall er ikke endret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1A3923E0BF741B3A7805A3B03DC6FC6