



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 363 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ole Deviks vei 2 0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 845 984	18 239 780
Annen driftsinntekt		-12 950	31 565
Sum inntekter		29 833 034	18 271 345
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		75 000	
Varekostnad		12 878 054	8 676 004
Lønnskostnad	1	10 820 089	6 334 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 518	115 210
Annen driftskostnad	1	2 326 829	1 770 562
Sum kostnader		26 303 490	16 896 062
Driftsresultat		3 529 543	1 375 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 597	7 278
Sum finansinntekter		1 597	7 278
Annen rentekostnad		32 509	9 015
Sum finanskostnader		32 509	9 015
Netto finans		-30 911	-1 736
Ordinært resultat før skattekostnad		3 498 632	1 373 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	781 139	324 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 717 493	1 049 494
Årsresultat		2 717 493	1 049 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 717 493	1 049 494
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		717 493	549 494
Sum overføringer og disponeringer		2 717 493	1 049 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	282 186	356 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	375 874	365 628
Sum varige driftsmidler		658 060	722 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 000	
Lån til foretak i samme konsern		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	
Sum anleggsmidler		778 060	722 325
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			75 000
Sum varer			75 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 012 559	3 817 701
Andre kortsiktige fordringer		309 623	435 320
Sum fordringer		8 322 182	4 253 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 203 477	884 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 477	884 002
Sum omløpsmidler		12 525 658	5 212 023
SUM EIENDELER		13 303 718	5 934 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 319 154	601 661
Sum opptjent egenkapital		1 319 154	601 661
Sum egenkapital		1 349 154	631 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 374	7 030
Sum avsetninger for forpliktelser		18 374	7 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 881	314 950
Sum annen langsiktig gjeld		263 881	314 950
Sum langsiktig gjeld		282 255	321 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 928 226	2 232 836
Betalbar skatt	3	769 795	322 348
Skyldig offentlige avgifter	4	1 310 123	896 635
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 664 165	1 528 889
Sum kortsiktig gjeld		11 672 309	4 980 707
Sum gjeld		11 954 564	5 302 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 303 718	5 934 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520532

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 363 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTO EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOMSKONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 845 984	18 239 780
Annen driftsinntekt		-12 950	31 565
Sum inntekter		29 833 034	18 271 345
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		75 000	
Varekostnad		12 878 054	8 676 004
Lønnskostnad	1	10 820 089	6 334 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 518	115 210
Annen driftskostnad	1	2 326 829	1 770 562
Sum kostnader		26 303 490	16 896 062
Driftsresultat		3 529 543	1 375 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 597	7 278
Sum finansinntekter		1 597	7 278
Annen rentekostnad		32 509	9 015
Sum finanskostnader		32 509	9 015
Netto finans		-30 911	-1 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 498 632	1 373 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	781 139	324 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 717 493	1 049 494
Årsresultat		2 717 493	1 049 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 717 493	1 049 494
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			500 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		717 493	549 494
Sum overføringer og disponeringer		2 717 493	1 049 494





Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOMSKONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	282 186	356 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	375 874	365 628
Sum varige driftsmidler		658 060	722 325

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		60 000	
Lån til foretak i samme konsern		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	

Sum anleggsmidler		778 060	722 325
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			75 000
Sum varer			75 000

Fordringer

Kundefordringer		8 012 559	3 817 701
Andre kortsiktige fordringer		309 623	435 320
Sum fordringer		8 322 182	4 253 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 203 477	884 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 477	884 002

Sum omløpsmidler		12 525 658	5 212 023
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 303 718	5 934 348
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 319 154	601 661
Sum opptjent egenkapital		1 319 154	601 661
Sum egenkapital		1 349 154	631 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 374	7 030
Sum avsetninger for forpliktelser		18 374	7 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 881	314 950
Sum annen langsiktig gjeld		263 881	314 950
Sum langsiktig gjeld		282 255	321 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 928 226	2 232 836
Betalbar skatt	3	769 795	322 348
Skyldig offentlige avgifter	4	1 310 123	896 635
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 664 165	1 528 889
Sum kortsiktig gjeld		11 672 309	4 980 707
Sum gjeld		11 954 564	5 302 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 303 718	5 934 348



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pentelikon AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Carucel eiendom AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	919803.00	18396.00	14973.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



AKTO Prosjekt AS	100.00%	100.00%	85951.00	65451.00
AKTO Forvaltning AS	100.00%	100.00%	14605.00	-5395.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Akto Eiendomskonsult AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akto Eiendomskonsult AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 717 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: osio@rg.no

Foretaksregjeleret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Akto Eiendomskonsult AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor



Akto Eiendomskonsult AS

Noter 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger

Noter for Akto Eiendomskonsult AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendomskonsult AS

Noter 2020

grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Akto Eiendomskonsult AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 970 400	5 101 141
Arbeidsgiveravgift	1 302 362	762 723
Andre lønnsrelaterte ytelser	547 327	470 423
Totalt	10 820 089	6 334 287

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	919 803	18 396	14 973	953 172
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon				21 000
Samlet honorar til revisor				21 000



Akto Eiendomskonsult AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	397 245	529 177	926 422
+ Tilgang	17 042	122 210	139 253
Anskaffelseskost pr. 31/12	414 287	651 387	1 065 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 525	163 553	204 078
+ Ordinære avskrivninger	91 577	111 960	203 537
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	132 101	275 513	407 615
Balansført verdi pr 31/12	282 186	375 874	658 060
Proresentsats for ord. avskr.	20-33	20-20	

Selskapet har i 2019 påkostet lokalene.
For regnskapet 2019 var ikke påkostningen i driftsmiddeloversikten.
Oppjuster tilgang er NOK 224 755,-
og avskrivninger på NOK 26 215, per 01.01



Akto Eiendomskonsult AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 498 632
Permanente og andre forskjeller	52 003
Endring i midlertidige forskjeller	-51 569
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	3 499 066

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	769 795	322 348
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	11 344	1 705
Samlede ordinære skattekostnader	781 139	324 053
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler m.v.	2 588	31 955
+ Utestående fordringer	80 935	-1
Sum positive skatteøkende forskjeller	83 523	31 955
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	83 523	31 954
Balanseført utsatt skatt	18 374	7 030
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Akto Eiendomskonsult AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendomskonsult AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler til dekning av skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 444 295, og trukket skattetrekk utgjør kr 429 241. Tilsvarende tall for forrige år var henholdsvis kr 272 836 og kr 272 742.

Noter for Akto Eiendomskonsult AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendomskonsult AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pentelikon AS	920 893 600	70	70,00 %
Carucel eiendom AS	921 428 464	30	30,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	601 661	631 661
Tilført fra årsresultat		717 493	717 493
Pr 31.12.	30 000	1 319 154	1 349 154

Fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er positivt og det er lagt til grunn om fortsatt drift ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	BMW Financial Services
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 263 881
Rentesats:	1,8 %
Avdragsplan:	Månedelig



Akto Eiendomskonsult AS

Noter 2020

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Akto Eiendomskonsult AS	OSLO	

<u>Datterselskaper:</u>		
AKTO Prosjekt AS		100,00 %
AKTO Forvaltning AS		100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AKTO Prosjekt AS	100,00 %	100,00 %	65 451	85 951
AKTO Forvaltning AS	100,00 %	100,00 %	-5 395	14 605



Akto Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 845 984	18 239 780
Annen driftsinntekt		(12 950)	31 565
Sum driftsinntekter		29 833 034	18 271 345
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		75 000	0
Varekostnad		12 878 054	8 676 004
Lønnskostnad	1	10 820 089	6 334 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 518	115 210
Annen driftskostnad	1	2 326 829	1 770 562
Sum driftskostnader		26 303 490	16 896 062
DRIFTSRESULTAT		3 529 543	1 375 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 597	7 278
Sum finansinntekter		1 597	7 278
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 509	9 015
Sum finanskostnader		32 509	9 015
NETTO FINANSPOSTER		(30 911)	(1 736)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 498 632	1 373 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	781 139	324 053
ORDINÆRT RESULTAT		2 717 493	1 049 494
ÅRSRESULTAT		2 717 493	1 049 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		717 493	549 494
SUM OVERF. OG DISP.		2 717 493	1 049 494

Årsregnskap for Akto Eiendomskonsult AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	282 186	356 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	375 874	365 628
Sum varige driftsmidler		658 060	722 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		778 060	722 325
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	75 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 012 559	3 817 701
Andre kortsiktige fordringer		309 623	435 320
Sum fordringer		8 322 182	4 253 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 203 477	884 002
SUM OMLØPSMIDLER		12 525 658	5 212 023
SUM EIENDELER		13 303 718	5 934 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 319 154	601 661
Sum opptjent egenkapital		1 319 154	601 661
SUM EGENKAPITAL		1 349 154	631 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 374	7 030
Sum avsetning for forpliktelser		18 374	7 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 881	314 950
Sum annen langsiktig gjeld		263 881	314 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		282 255	321 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 928 226	2 232 836
Betalbar skatt	3	769 795	322 348
Skyldig offentlige avgifter	4	1 310 123	896 635
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 664 165	1 528 889
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 672 309	4 980 707
SUM GJELD		11 954 564	5 302 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 303 718	5 934 348

Årsregnskap for Akto Eiendomskonsult AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Sted: Oslo

Dato: 22.06.2021

Kai Tommy Olsen//SIGN
Styrets leder

Frederic Leer-Salvsen //SIGN
Daglig leder/Styremedlem

Carl Erik Krefting //SIGN
Styremedlem

Torbjörn Sune Karlsson //SIGN
Styremedlem

Årsregnskap for Akto Eiendomskonsult AS

Organisasjonsnr. 920363717



**Årsregnskap 2020
for
Akto Eiendomskonsult AS**

Organisasjonsnr.: 920363717

Utarbeidet av:

ROAN Økonomi AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsførenummer 925732230