



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 671 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H.I. GIØRTZ HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sjukenesstranda 100 6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 914 077	3 817 555
Sum inntekter		3 914 077	3 817 555
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	805 400	1 014 400
Annen driftskostnad	2	442 971	382 002
Sum kostnader		1 248 371	1 396 402
Driftsresultat		2 665 706	2 421 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 061 690	6 213 879
Annen renteinntekt		7 020 236	3 528 846
Annen finansinntekt		48 094 204	86 513 389
Sum finansinntekter		63 176 130	96 256 114
Annen rentekostnad		6 781	10 042
Annen finanskostnad		28 960	3 175
Sum finanskostnader		35 741	13 217
Netto finans		63 140 389	96 242 897
Resultat før skattekostnad		65 806 095	98 664 049
Skattekostnad på resultat	3	4 330 430	3 076 413
Årsresultat	4	61 475 665	95 587 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 475 665	95 587 636
Totalresultat		61 475 665	95 587 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	61 475 665	95 587 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		61 475 665	95 587 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 508 520	1 441 643
Sum immaterielle eiendeler		1 508 520	1 441 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 678 698	7 484 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 678 698	7 484 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	263 042 718	260 819 660
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	183 525 975	182 179 397
Investeringer i tilknyttet selskap	5	121 922 957	118 172 957
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 291 570	17 097 210
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	28 435 030	27 135 305
Andre langsiktige fordringer	6	12 000 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		625 218 251	616 904 530
Sum anleggsmidler		633 405 469	625 830 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 688
Andre kortsiktige fordringer		37 163	31 570
Konsernfordringer	6		1 000 000
Sum fordringer		37 163	1 035 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 190 110	111 150 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 190 110	111 150 089
Sum omløpsmidler		170 227 273	112 185 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		803 632 742	738 015 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	74 656 174	74 656 174
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		81 169 267	81 163 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 893 536	650 423 441
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		711 893 536	650 423 441
Sum egenkapital	4	793 062 803	731 587 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 816 353	31 570
Betalbar skatt	3	3 770 290	2 324 789
Skyldig offentlige avgifter		131 330	131 382
Kortsiktig konserngjeld	7	2 850 075	3 940 739
Annen kortsiktig gjeld		1 891	
Sum kortsiktig gjeld		10 569 939	6 428 480
Sum gjeld		10 569 939	6 428 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 632 742	738 015 618



 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-06-05

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-05

 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-06

Årsregnskap 2024

H.I. Giørtz Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 671 612



Årsberetning 2024 H.I. Giørtz Holding AS



Virksomhetens art

H.I. Giørtz Holding AS er et selskap der virksomheten er investering i eiendomsselskaper, eiendom, driftsselskaper innenfor detaljhandel, teknologi og andre investeringer og finansieringstjenester. Selskapet er lokalisert i Sula kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet har sunn økonomi og har gode muligheter til å foreta investeringer også i fremtiden.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Åpenhetsloven

Morselskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkt/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet har gjennomført undersøkelser i datterselskap av leverandører etter gjennomført risikoanalys.

Selskapet er en del av Giørtz Gruppen. Det er publisert årsrapport for bærekraft for gruppen på <https://higiortz.no/>. Denne rapporten inneholder blant annet redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 61 475 665 som foreslås



Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	61 475 665

Eidsnes, 04.06.2025
Styret i H.I. Giørtz Holding AS

Hans J. Giørtz
styreleder

Marianne Giørtz
styremedlem

Egil Giørtz
styremedlem/daglig leder

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-06-05 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-05 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-06

Resultatregnskap			
H.I. Giørtz Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 914 077	3 817 555
Sum driftsinntekter		3 914 077	3 817 555
Avskrivning av driftsmidler	1	805 400	1 014 400
Annen driftskostnad	2	442 971	382 002
Sum driftskostnader		1 248 371	1 396 402
Driftsresultat		2 665 706	2 421 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 061 690	6 213 879
Annen renteinntekt		7 020 236	3 528 846
Annen finansinntekt		48 094 204	86 513 389
Annen rentekostnad		6 781	10 042
Annen finanskostnad		28 960	3 175
Resultat av finansposter		63 140 389	96 242 897
Resultat før skattekostnad		65 806 095	98 664 049
Skattekostnad på resultat	3	4 330 430	3 076 413
Resultat		61 475 665	95 587 636
Årsresultat	4	61 475 665	95 587 636
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	61 475 665	95 587 636
Sum overføringer		61 475 665	95 587 636

H.I. Giørtz Holding AS

Side 4

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-06-05 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-05 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-06

Balanse			
H.I. Giørtz Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 508 520	1 441 643
Sum immaterielle eiendeler		1 508 520	1 441 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 678 698	7 484 098
Sum varige driftsmidler		6 678 698	7 484 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	263 042 718	260 819 660
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	183 525 975	182 179 397
Investeringer i tilknyttet selskap	5	121 922 957	118 172 957
Lån til tilknyttet selskap	6	16 291 570	17 097 210
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	28 435 030	27 135 305
Andre langsiktige fordringer	6	12 000 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		625 218 251	616 904 530
Sum anleggsmidler		633 405 469	625 830 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 688
Andre kortsiktige fordringer		37 163	31 570
Konsernfordringer	6	0	1 000 000
Sum fordringer		37 163	1 035 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 190 110	111 150 089
Sum omløpsmidler		170 227 273	112 185 347
Sum eiendeler		803 632 742	738 015 618

H.I. Giørtz Holding AS

Side 5



BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-06-05

BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-05

BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-06

Balanse**H.I. Giørtz Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	74 656 174	74 656 174
Overkurs	4	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		81 169 267	81 163 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 893 536	650 423 441
Sum opptjent egenkapital		711 893 536	650 423 441
Sum egenkapital	4	793 062 803	731 587 138
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 816 353	31 570
Betalbar skatt	3	3 770 290	2 324 789
Skyldig offentlige avgifter		131 330	131 382
Konserngjeld	7	2 850 075	3 940 739
Annen kortsiktig gjeld		1 891	0
Sum kortsiktig gjeld		10 569 939	6 428 480
Sum gjeld		10 569 939	6 428 480
Sum egenkapital og gjeld		803 632 742	738 015 618

Eidsnes, 04.06.2025
Styret i H.I. Giørtz Holding AS

Hans J. Giørtz
styreleder

Marianne Giørtz
styremedlem

Egil Giørtz
styremedlem/daglig leder



Noter H.I. Giørtz Holding AS



Regnskapsprinsipper

H.I. Giørtz Holding AS driver investering og finansiering innen aksjer, eiendom-, og prosjektutvikling. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømpoppstilling er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ihht. fritaket i regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskap utarbeides i morselskapet HIG Invest AS og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

Som nærstående parter regnes alle selskapene som inngår i konsernet H.I. Giørtz Holding AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår og gjelder i hovedsak lån, finansinntekter og husleie.

H.I. Giørtz Holding AS



Noter H.I. Giørtz Holding AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 812 574	22 812 574
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	5 223 000	5 223 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 035 574	28 035 574
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	20 551 476	20 551 476
+ Årets ordinære avskrivninger	805 400	805 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	21 356 876	21 356 876
= Bokført verdi 31.12.24	6 678 698	6 678 698
Økonomisk levetid	25-33 år	

Gjenværende oppskrivning på bygninger pr. 31.12.2024 er kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 43 580. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0. Beløpene er eks. mva.



Noter H.I. Giørtz Holding AS

 BankID Signering
Marianne Giørtz
2025-06-05

 BankID Signering
Egil Giørtz
2025-06-05

 BankID Signering
Hans J. Giørtz
2025-06-06

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 397 307	3 191 751
Endring i utsatt skattefordel	-66 877	-115 338
Skattekostnad ordinært resultat	4 330 430	3 076 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 806 095	98 664 049
Permanente forskjeller	-46 122 326	-84 680 353
Endring i midlertidige forskjeller	303 988	524 264
Avgitt konsernbidrag	-2 850 075	-3 940 739
Skattepliktig inntekt	17 137 683	10 567 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 397 307	3 191 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-627 017	-866 963
Sum betalbar skatt i balansen	3 770 290	2 324 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 962 169	-7 934 495	27 674
Gevinst – og tapskonto	1 105 258	1 381 572	276 314
Sum	-6 856 911	-6 552 923	303 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 856 911	-6 552 923	303 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 508 520	-1 441 643	66 877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	74 656 174	6 513 093	-5 570	650 423 441	731 587 138
Årets resultat				61 475 665	61 475 665
Overført annen innsk EK			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2024	74 656 174	6 513 093	0	711 893 536	793 062 803

H.I. Giørtz Holding AS



Noter

H.I. Giørtz Holding AS

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-06-05

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-05

 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-06

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap	Forr.- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Eiendomsinv. Langevåg AS	Eidsnes	100 %	1 019 372	400 016	-19 327
Flisnes Bo AS	Eidsnes	100 %	1 177 725	1 000 001	-30 800
Flisnes Næringspark AS	Eidsnes	100 %	3 586 335	1 431 627	-249 058
Gange-Rolv AS	Eidsnes	100 %	14 808 325	25 319 144	10 557 475
HIG Eiendomsforvaltning AS	Eidsnes	100 %	2 000 000	3 244 304	2 060 404
Kildehaugen 10 AS	Eidsnes	100 %	6 758 649	1 760 818	104 593
Nørvegata Eiendom AS	Eidsnes	100 %	9 645 387	198 280	68 950
Senterdrift Eiendom AS	Eidsnes	100 %	27 484 816	112 549 676	11 939 740
Sundgaten 12A AS	Eidsnes	100 %	34 000 000	62 044 008	3 115 924
Tomt AS	Eidsnes	100 %	43 160 189	36 900 790	5 029 659
Tueveien AS	Eidsnes	100 %	6 062 077	-4 039 043	-6 124 371
Vassmyra Eiendom AS	Eidsnes	100 %	46 097 256	11 315 148	2 118 700
Ørsta Sentrumsbygg AS	Eidsnes	100 %	10 985 152	12 893 856	1 140 815
Flisnes Næringsbygg AS	Eidsnes	65 %	15 234 735	60 789 872	6 827 251
Møre Sentrene Moa Syd AS	Molde	60 %	41 022 700	151 144 839	30 175 282
Sum			263 042 718		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50 %	1 000 000
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50 %	25 116 000
Sparbygget AS	Eidsnes	50 %	100 000
Vatneidet Butikkeiendom AS	Eidsnes	50 %	456 750
Røysegata 10 AS	Ålesund	50 %	25 020 872
Lunden Handelpark AS	Stad	50 %	3 103 021
Løvenvold Theater Eiendom AS	Ålesund	50 %	2 500 000
Skansekaia Utvikling AS	Eidsnes	33 %	35 007 500
RG Eiendom AS	Ørsta	33 %	3 000 000
Haugbukta AS	Sykkylven	33 %	2 984 814
Vatne Tennfjord Invest AS	Ålesund	25 %	4 505 000
Kremmergaarden Senter AS	Surnadal	25 %	3 750 000
Solwr Software AS	Ålesund	15 %	15 379 000
Sum			121 922 957

H.I. Giørtz Holding AS



Noter H.I. Giørtz Holding AS

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-06-05

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-05

 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-06

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	12 000 000	11 500 000
Lån til tilknyttet selskap	16 291 570	17 097 210
Lån til foretak i samme konsern	183 525 975	182 179 397
Sum langsiktige fordringer	211 817 546	210 776 608

Selskapet yter lån til tilknyttet virksomhet. Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid. Lånene blir gjort opp fortløpende basert på betalingsevnen i selskapene. Lånene renteberegnes.

Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 12 000 000.-.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	183 525 975	182 179 397
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	183 525 975	183 179 397
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 850 075	3 940 739
Sum	2 850 075	3 940 739

Note 8 Deltakelse i ANS og KS

Selskap	Eierandel	Andel RM resultat	Andel SM resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	1 097 083	1 103 892	7 162 204	13 907 276
KS Ålesund Stadion	1,2 %	-119 297	0	620 321	526 511
Sum		977 786	1 103 892	7 782 524	14 433 787

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.



Noter H.I. Giørtz Holding AS

Note 9 Aksjer i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA		2 398 680	2 398 680
Novela AS		1 000 000	1 000 000
Samfjordkvartalet AS		7 863 336	8 507 946
Div. aksjeposter/andeler		9 121 725	8 745 880
Sum		20 383 741	20 652 506

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.I. Giørtz Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	62,2	74 656 174
Sum	1 200 000		74 656 174

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIG Invest AS	618 000	51,5	51,5
Asko Norge AS	419 300	34,9	34,9
Magi AS	120 000	10,0	10,0
Hans J. Giørtz	42 700	3,6	3,6
Totalt antall aksjer	1 200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans J. Giørtz	styreleder	42 700
Totalt antall aksjer		42 700



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i H.I. Giørtz Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H.I. Giørtz Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr:kket: XWA35-PD0MG-8D60E-00G3X-TN5D5-0KUVC



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen

Penneo Dokumentnr: XWA3S-PD0MG-8D60E-00G3X-TN5D5-0KUVC



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: XWA35-PD0MG-8D60E-00G3X-TN5D5-0KUVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 07:54:00 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: XWAS-PD0MG-8D60E-00G3X-TN5D5-0KUVC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



H.I. Giørtz Holding AS

Kontantstrømanalyse

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	65 806 095	98 664 049
- Periodens betalte skatter	-2 324 789	-2 035 860
+ Ordinære avskrivninger	805 400	1 014 400
+/- Endring i kundefordringer	3 688	-3 688
+/- Endring i leverandørgjeld	3 784 783	2 155
+/- Gevinst/tap salg aksjer	25 000	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	996 246	-986 202
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69 096 423	96 654 854
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	119 297	7 710
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-6 194 022	-8 067 893
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	31 600 000	45 258 288
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-31 640 938	-115 630 380
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 115 663	-78 432 275
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetaling av konsernbidrag	-3 940 739	-1 144 908
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 940 739	-1 144 908
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	59 040 021	17 077 671
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	111 150 089	94 072 418
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	170 190 110	111 150 089